

# A1.1/ **SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov zastavaných stavbami vo vlastníctve nadobúdateľa**

## Volebný obvod č. 3

- Žiadateľ:** Team s.r.o., zast. Petrom Krethom, konateľom, so sídlom Pod Turíčkou 39, 974 01 Banská Bystrica, IČO 36 034 070
- Pozemky:** par. č. C KN 4865/2 – zastavané plochy a nádvorcia  
par. č. C KN 4865/21 – zastavané plochy a nádvorcia  
par. č. C KN 4865/22 – zastavané plochy a nádvorcia  
par. č. C KN 4865/23 – zastavané plochy a nádvorcia  
par. č. C KN 4865/3 – zastavané plochy a nádvorcia
- Výmera:** 1398 m<sup>2</sup>, 165 m<sup>2</sup>, 255 m<sup>2</sup>, 354 m<sup>2</sup>, 375 m<sup>2</sup> (o výmere celkom 2547 m<sup>2</sup>)
- Kat. územie:** Banská Bystrica
- Ulica:** Bellušova
- Účel:** Majetkovopávne vysporiadanie pozemkov pod existujúcimi stavbami – neobytnými stavbami s. č. 2204, 2205, 2206 spolu so spevnenými plochami v rámci areálu.
- Stanovisko komisií MsÚ:**  
Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odpredaj odporučilo.  
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 06.02.2014 odpredaj odporučila pod bodom 2.k.

### **Navrhovaný spôsob prevodu:**

Žiadateľ je podľa listu vlastníctva č. 817 výlučným vlastníkom nehnuteľností – neobytných budov Bellušova s. č. 2204, s. č. 2205 a budovy s. č. 2206, všetky situované na pozemku par. č. C KN 4865/2, kat. územie Banská Bystrica. Novovytvorené pozemky par. č. C KN 4865/2, 4865/21, 4865/22, 4865/23 a 4865/3, zamerané geometrickým plánom č. 30228701-179/2013, over. Okresným úradom Banská Bystrica, Katastrálny odbor dňa 12.12.2013, vytvorené z pozemku par. č. E KN 2678/42 – vodné plochy o výmere 5157 m<sup>2</sup>, kat. územie Banská Bystrica sa nachádzajú pod existujúcimi stavbami v texte citovanými. Prevodom novovytvorených pozemkov do výlučného vlastníctva žiadateľa dôjde k ich majetkovoprávnemu vysporiadaniu, čím sa zosúladí skutkový stav so stavom právnym. Pozemok par. č. E KN 2678/42 je podľa listu vlastníctva č. 6012 v celosti vo výlučnom vlastníctve Mesta Banská Bystrica.

V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9a ods. 8 písm. b) ako **prevod pozemkov zastavaných stavbami – neobytnými budovami spolu so spevnenými plochami** vo vlastníctve nadobúdateľa, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok.

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 05.05.2014 odporúča** spôsob prevodu nehnuteľnosti schváliť na MsZ 20.05.2014.

Spôsob prevodu je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.**

**A1.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov zastavaných stavbami vo vlastníctve nadobúdateľa**

**Volebný obvod č. 3**

| Pozemky  | Kat. územie     | Spôsob prevodu   |
|--|-----------------|--|
| par. č. C KN 4865/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1398 m <sup>2</sup><br>par. č. C KN 4865/21 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 165 m <sup>2</sup><br>par. č. C KN 4865/22 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 255 m <sup>2</sup><br>par. č. C KN 4865/23 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 354 m <sup>2</sup><br>par. č. C KN 4865/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 375 m <sup>2</sup> (o výmere celkom 2547 m <sup>2</sup> ) | Banská Bystrica | Podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/91 Zb. v znení neskorších predpisov<br><b>ako prevod pozemkov zastavaných stavbami vo vlastníctve nadobúdateľa.</b> |