

A 2.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – nebytových priestorov a pozemku formou obchodnej verejnej súťaže

Volebný obvod č. 3

Nehnutelnosť: Nebytové priestory
Stavba: Nebytové priestory č.12-2 s príslušenstvom v obytnom dome s. č.6785 na ul.Viestova 30, Banská Bystrica o výmere 37,32 m², situované na pozemku par. č. KN 4578/6 zapísané na LV 7313
Pozemky: par.č. KN 4578/6 - zastavané plochy a nádvoria, v spoluvlastníckom podiele 3832/115207, zapísané na LV 7313
Výmera: 19,89 m²
Kat. územie: Banská Bystrica
Ulica: Viestova 30
Účel: Nebytové priestory, možná zmena účelu na byt

Navrhovaný spôsob prevodu:

Cena nehnuteľností určená na základe znaleckého posudku č. 27/2014 zo dňa 28.02.2014 spracovaného súdnym znalcom Ing. Petrom Makónim je **20.000,00 EUR**.

V súlade s § 16 zákona č. 182/1993 Z.z. boli voľné nebytové priestory v prvom rade ponúknuté k odpredaju vlastníkom bytov bytového domu na Viestovej ulici. Keďže zo strany vlastníkov bytov nikto o kúpu neprejavil záujem, je možné ponúknuť nebytové priestory ďalším záujemcom. V zmysle § 9a ods. 1 zák. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov je možné použiť ako spôsob prevodu tak **obchodnú verejnú súťaž** ako aj **priamy predaj** (Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica Čl. 12 ods. 1.) z dôvodu, že všeobecná hodnota stanovená podľa osobitného predpisu nepresiahla 40 000,- eur. Vzhľadom na skutočnosť, že pri realizácii prevodu formou OVS sa môže o odkúpenie bytu uchádzať väčší počet záujemcov, navrhujeme ako spôsob prevodu použiť **obchodnú verejnú súťaž**.

V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9a, odst. 1, písm. a) formou obchodnej verejnej súťaže.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 05.05.2014 odporúča spôsob prevodu nehnuteľnosti schváliť na MsZ 20.05.2014.

Spôsob prevodu je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.**

A 2.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – nebytových priestorov a pozemku formou obchodnej verejnej súťaže

Volebný obvod č. 3

Nehnutel'nosť a pozemok	Spôsob prevodu
Nebytové priestory č.12-2 s príslušenstvom v obytnom dome s. č. 6785 na ul. Viestova 30, Banská Bystrica o výmere 37,32 m ² a pozemok par. č. KN 4578/6 v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 3832/115207, zapísané na LV 7313, k. ú. Banská Bystrica	Podľa § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. obchodnou verejnou súťažou.