

A3.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 4

Žiadateľ: Jaroslav Wolf
Pozemok: par. č. C KN 2943/4 – zastavané plochy a nádvorcia
Výmera: 70 m²
Kat. územie: Radvaň
Ulica: Pršianska cesta
Účel: záhrada
Stanovisko komisií MsÚ:
Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odpredaj odporučilo.
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 07.11.2013 odpredaj odporučila pod bodom 2.j.
Cena: Cena pozemku je podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska – CMN.sk 72,- € za m².

Navrhovaná cena: 5 040,- € (72,- € za m²)

Zdôvodnenie prevodu:

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode A 3.1.

Zdôvodnenie ceny:

Cena pozemku sa podľa článku 10 bodu 6. platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica určuje dohodou, pričom za orientačnú cenu sa považuje cena zistená v Cenovej mape nehnuteľností Slovenska – CMN.sk.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 05.05.2014 odporúča prevod nehnuteľnosti schváliť na MsZ 20.05. 2014.

Prevod nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

A3.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**Volebný obvod č. 4**

Žiadateľ	Pozemok	Kat. územie	Cena
Jaroslav Wolf	par. č. C KN 2943/4 – zastavané plochy nádvoria o výmere 70 m ²	Radvaň	5 040,00 €

Prevod nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko sa novovytvorený pozemok nachádza v bezprostrednej blízkosti pozemku par. č. C KN 2945/2, ktorý je spolu s nehnuteľnosťami s. č. 2419 a s. č. 6906 a pozemkami par. č. C KN 2944, 2945/1, 2945/2 a 2945/3 podľa listu vlastníctva č. 2691 vo výlučnom vlastníctve nadobúdateľa, čím dôjde k ich sceleniu a bude využívaný ako záhrada. Novovytvorený pozemok par. č. C KN 2943/4 bol zameraný geometrickým plánom č. 34987886-07/14, over. Okresným úradom Banská Bystrica, Katastrálny odbor dňa 05.03.2014, vytvorený z pozemku par. č. E KN 16/1, kat. územie Radvaň (Pršianska cesta), ktorý je podľa listu vlastníctva č. 5982 vo výlučnom vlastníctve Mesta Banská Bystrica.

Cena pozemku bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.

Zámer prevodu pozemkov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 05.05.2014 do 20.05.2014.**