

A 4.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku formou obchodnej verejnej súťaže

Volebný obvod č. 4

Nehnutelnosť: pozemok
Pozemok: pozemok par. č. C KN 706/1- záhrady o výmere 3.355 m² vedený na liste vlastníctva Mesta Banská Bystrica č. 159, katastrálne územie Kremnička
Výmera: 3.355 m²
Kat. územie: Kremnička
Ulica: Rakytovská cesta
Účel: Individuálna bytová výstavba
Stanoviská komisii MsÚ: Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 06.02.2014 **odporúča** odpredaj pre účely IBV.
Občianska Rada v Rakytovciach na zasadnutí dňa 12.11.2013 schválila zámer odpredaja pozemku a **navrhuje jeho odpredaj na účely IBV.**

Navrhovaný spôsob prevodu:

Cena nehnuteľností určená na základe znaleckého posudku č. 24/2014 zo dňa 26.03.2014 spracovaného súdnym znalcom Ing. Jozefom Oravkinom je **53.000,00 EUR.**

Podľa § 9a ods. 1 zák. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov je možné použiť ako spôsob prevodu tak obchodnú verejnú súťaž ako aj priamy predaj. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica v čl. 13 ods. 1. vylučujú spôsob prevodu nehnuteľnosti priamym predajom z dôvodu, že všeobecná hodnota odpredávaného majetku stanovená podľa osobitného predpisu presiahla 40 000,- eur. Vzhľadom na túto skutočnosť navrhujeme ako spôsob prevodu použiť **obchodnú verejnú súťaž.**

V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9a, odst. 1, písm. a) formou obchodnej verejnej súťaže.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 05.05.2014 odporúča spôsob prevodu nehnuteľnosti schváliť na MsZ 20.05.2014.

Spôsob prevodu je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.**

A 4.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku formou obchodnej verejnej súťaže

Volebný obvod č. 4

Nehnutelnosť a pozemok	Spôsob prevodu
Pozemok par. č. C KN 706/1- záhrady o výmere 3.355 m ² vedený na liste vlastníctva Mesta Banská Bystrica č. 159, katastrálne územie Kremnička	Podľa § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. obchodnou verejnou súťažou.