

**B 2./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 2**

**Žiadateľ:** Jozef Záslav,  
**Pozemky:** časť par. č. E KN 1249/1- trvalé trávne porasty o výmere 49 m<sup>2</sup>  
z celkovej výmery 1703 m<sup>2</sup>  
časť par. č. E KN 1249/2 - trvalé trávne porasty o výmere 37 m<sup>2</sup>  
z celkovej výmery 2934 m<sup>2</sup>  
časť par. č. E KN 1249/2 - trvalé trávne porasty o výmere 500 m<sup>2</sup>  
z celkovej výmery 2934 m<sup>2</sup>  
**Výmera:** 586 m<sup>2</sup>  
**Kat. územie:** Podlavice  
**Ulica:** Podlavická cesta  
**Účel:** vysporiadanie pozemkov pod RD  
vytvorenie záhrady pri RD

**Stanovisko komisií MsÚ:**

Stavebný odbor z územného hľadiska nájom odporúča.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 06. 03. 2014 prenájom odporučil pod bodom 2.ch.

**Cena:** Cena pozemku pod stavbami sa stanovuje podľa Čl. 23 ods. 2 bodu 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica ako 5 % z CMN Slovenska, cena pozemku podľa CMN. Slovenska je 52,00 € za 1 m<sup>2</sup>, tzn.: 5 % z 52,00 € je 2,60 €, čo pri výmere 86 m<sup>2</sup> predstavuje nájomné sumu 223,60 eur ročne.

Cena pozemku určeného na zriadenie záhrady sa stanovuje podľa Čl. 23 ods. 2 bodu 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica na 0,20 eur za 1 m<sup>2</sup>, čo pri výmere 500 m<sup>2</sup> predstavuje nájomné sumu 100,00 eur ročne.

**Doba nájmu:** Na dobu neurčitú.

**Navrhovaná cena:** 323,60 €/rok

**Zdôvodnenie nájmu :**

Žiadateľ je vlastníkom rodinného domu postaveného na par. č. E KN 1249/1 a par. č. E KN 1249/2 k.ú. Podlavice na Podlavickej ceste. Zámerom žiadateľa je vysporiadať si vzťah k pozemkom pod existujúcou stavbou a časť par. č. E KN 1249/2 o výmere 500 m<sup>2</sup> využívať ako záhradu, bez možnosti realizácie stavebných úprav a akéhokoľvek chovu hospodárskych zvierat. Z uvedených dôvodov navrhujeme prenajať pozemky v zmysle článku 16 odst. 9 d), 9 f) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica ako prípad hodný osobitného zreteľa. Najomnú zmluvu navrhujeme uzatvoriť **na dobu neurčitú**.

**Zdôvodnenie ceny :**

Nájomné za prenájom pozemkov sa stanovuje podľa Čl. 23 ods. 2 bodu 5 a 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 05.05.2014 odporúča** nájom nehnuteľností schváliť na MsZ 20.05. 2014.

Nájom nehnuteľností je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**B 2./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 2**

Žiadateľ	Pozemky	Kat. územie	Cena
Jozef Záslav,	Pod existujúcou stavbou: - časť par. č. E KN 1249/1- trvalé trávne porasty o výmere 49 m <sup>2</sup> - časť par. č. E KN 1249/2 - trvalé trávne porasty o výmere 37 m <sup>2</sup> Na záhradu: - časť par. č. E KN 1249/2 - trvalé trávne porasty o výmere 500 m <sup>2</sup> bez možnosti realizácie stavebných úprav a akéhokoľvek chovu hospodárskych zvierat výmera celkom 586 m <sup>2</sup> , vedené na LV č. 1753  <b>na dobu neurčitú</b>	Podlavice	<b>323,60 €/rok</b>

Nájom nehnuteľností bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Zámer nájmu pozemkov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 05.05.2014 do 20.05.2014.**