

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny, časť Hušták – Belveder, Zmeny a doplnky funkčnej zóny H, zmena č. 2

A. STANOVISKÁ DOTKNUTÝCH ORGÁNOV PODEĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

P.č.	Orgán štátnej správy / organizácia	Pripomienky a stanoviská	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach	Opätovné prerokovanie
1	<p>Okresný úrad Banská Bystrica Nám. E.Štúra 1 974 05 Banská Bystrica</p> <p>OVBPI-2013/070014 26.11.2013</p>	<p>Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky (ďalej OÚ Banská Bystrica), prijal dňa 04.11.2013 oznámenie mesta Banská Bystrica č. Pr. V-121139/2013/Kbš zo dňa 30.10.2013 ako orgánu územného plánovania podľa § 16 a § 18 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) o prerokovaní návrhu „Územný plán centrálnej mestskej zóny (ďalej ÚPN CMZ) Banská Bystrica, Zmeny časť Hušták - Belveder, Zmeny a doplnky, časť funkčnej zóny H, Zmena č. 2“ (ďalej „Zmeny a doplnky, časť Hušták - Belveder“) spracovaného autorizovaným architektom Mgr. art. Zuzanou Kubaskou Kalusovou, reg. č. 2045 AA, es site, s.r.o., Banská Bystrica a obstarávaného podľa § 2a stavebného zákona odborne spôsobilou osobou Mgr. Kristínou Kubšovou, reg. č. 324.</p> <p>Na základe územnoplánovacej dokumentácie, ktorá je predmetom prerokovania, OÚ Banská Bystrica, ako príslušný orgán územného plánovania podľa § 4 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súčinnosti s § 23 ods. 2 a § 22 ods. 5 stavebného zákona vydáva nasledovné stanovisko:</p> <p>OÚ Banská Bystrica konštatuje, že:</p> <ul style="list-style-type: none"> - mesto Banská Bystrica má platný ÚPN CMZ Banská Bystrica, schválený Radou S KNV uznesením č. 119/1977 -1. zo dňa 26.10.1977, v znení neskorších zmien a doplnkov, - predložený návrh „Zmeny a doplnky, časť Hušták - Belveder“ rieši zmenu urbanistickej štruktúry a priestorového usporiadania časti funkčnej zóny H, doplnenie funkcie o objekt vybavenosti a napojenie objektov na inžinierske siete. <p>OÚ Banská Bystrica požaduje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - návrh „Zmeny a doplnky časť, Hušták - Belveder“ dať do súladu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie (ďalej ÚPD) vyššieho stupňa, ktorou je Územný plán aglomerácie Banská Bystrica schválený uznesením vlády SSR č. 262 zo dňa 15.09.1976 v znení neskorších zmien a doplnkov, - pri obstarávaní ako aj spracovaní predloženej ÚPD postupovať v súlade s ustanoveniami § 22 až § 28 stavebného zákona, 	<p>- akceptované, ZaD sú dané do súladu</p> <p>- akceptované</p>	

P.č.	Orgán štátnej správy / organizácia	Pripomienky a stanoviská	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach	Opätovné prerokovanie
		<ul style="list-style-type: none"> - obsah a rozsah dať do súladu s ustanoveniami § 13 a § 17 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (ďalej vyhláška č. 55/2001 Z. z.), - v textovej časti návrhu ÚPN CMZ Banská Bystrica „Zmeny a doplnky, časť Hušták - Belveder“: - upraviť označenie a poradie jednotlivých kapitol v súlade s označením a poradím v textovej časti platného ÚPN CMZ Banská Bystrica - Zmeny časť Hušták - Belveder, - v kapitole A. Základné údaje - upraviť znenie textu jednotlivých odstavcov v súlade s ich názvami a s vylúčením opakujúcich sa údajov, - doplniť údaje o existujúcich objektoch nachádzajúcich sa v riešenom území, - v kapitole B.5 Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania územia ... - doplniť údaje o navrhovanom objekte vybavenosti, - v kapitole C.1 Návrh záväznej časti, Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb - upraviť a doplniť text v súlade s § 13 ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o špecifikáciu a návrh konkrétnych regulatívov na objekt vybavenosti, - v kapitole C.2 Návrh záväznej časti - Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia doplniť kapacity nevyhnutného dopravného vybavenia územia (statickej dopravy), - používať odbornú terminológiu a odstrániť početné preklepy, - grafickú časť návrhu „Zmeny a doplnky, časť Hušták - Belveder“ dať do súladu s upravenou textovou časťou návrhu. <p>Pred predložením návrhu územného plánu mestskému zastupiteľstvu na schválenie je mesto Banská Bystrica povinné požiadať OÚ Banská Bystrica o preskúmanie návrhu územného plánu podľa § 25 stavebného zákona, inak je jeho schválenie v celom rozsahu neplatné.</p> <p>K žiadosti o preskúmanie v zmysle § 25 ods. 1 stavebného zákona mesto Banská Bystrica predloží podklady podľa § 25 ods. 2 stavebného zákona, správu o prerokovaní návrhu, oznámenie o vyvesení a zvesení návrhu, doklady o prerokovaní návrhu s dotknutými právnickými, fyzickými osobami a dotknutými štátnymi organizáciami a orgánmi štátnej správy, vyhodnotenie stanovísk a pripomienok, v ktorom bude uvedený spôsob ich akceptovania (číslo kapitoly a strany v textovej časti návrhu, prípadne číslo výkresu a spôsob grafickej úpravy), návrh územnoplánovacej dokumentácie so zapracovanými pripomienkami, návrh všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť dokumentácie a dohodu o obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie uzavretú s odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a</p>	<ul style="list-style-type: none"> - akceptované, dané do súladu - akceptované, dané do súladu - akceptované, str. 3 - akceptované, str. 4, bod 2.2. - akceptované, str. 4 bod 2.5.2; str. 5 bod 4.1.1. - akceptované, str. 5 bod 4.1.1.; str. 6 bod 4.3. - akceptované, str. 4 bod 2.5.3. Statická doprava - akceptované - akceptované - vzaté na vedomie - vzaté na vedomie 	

P.č.	Orgán štátnej správy / organizácia	Pripomienky a stanoviská	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach	Opätovné prerokovanie
		územnoplánovacej dokumentácie podľa § 2a stavebného zákona a kópiu platného preukazu odbornej spôsobilosti.		
2	<p>Krajský pamiatkový úrad v B.Bystrici Lazovná 8, B.Bystrica</p> <p>KPUBB-2013/19019-2/77562/RUS 28.11.2013</p>	<p>Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, vecne a miestne príslušný správny orgán na úseku ochrany pamiatkového fondu, podľa § 11 ods. 1 a § 9 ods. 5 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) vydáva podľa § 29 ods. 4 toto</p> <p>s t a n o v i s k o o územnoplánovacej dokumentácii:</p> <p>Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica (ďalej len „KPÚ Banská Bystrica“) z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom s ú h l a s í s návrhom „Územný plán CMZ Banská Bystrica, Zmeny, časť Hušták - Belveder, Zmeny a doplnky časť funkčnej zóny H, Zmena č. 2“</p> <p>s nasledovnými podmienkami a doplnením do textu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - rešpektovať podmienky stanoviska Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica č. BB-05/829/2857/FAR zo dňa 17.06.2005 k ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny časť Hušták - Belveder, Zmeny a doplnky, vypracovaného riešiteľom AMŠ PARTNERS, spol. s r. o., Kapitulska ulica č. 12, Banská Bystrica zastúpenej autorizovanými architektami - Ing. arch. Mariánom Šovčíkom, CSc., Ing. arch. Jurajom Kálusom a Ing. arch. Pavlom Zárišom. - rešpektovať podmienky stanoviska Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica č. BB11/1072/3783/LIE zo dňa 19.05.2011 k návrhu ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny časť Hušták- Belveder, Zmeny a doplnky časť funkčnej zóny H, ktoré vypracovala spoločnosť Ateliér Turčan s r.o., autorizovaný architekt Ing. arch. Roman Turčan, apríl 2011. - v kapitole 4.4. „Ochrana kultúrnych hodnôt“ upraviť text: na riešenom území je predpoklad archeologických nálezov, je nutné postupovať podľa § 37 a § 40 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. <p>O d ô v o d n e n i e :</p> <p>Dňa 05.11.2013 prijal KPÚ Banská Bystrica na základe oznámenia a pozvánky na prerokovanie od Mesta Banská Bystrica, v zastúpení primátora mesta Mgr. Petra Gogolu, č. j. Pr.V-121139/2013-Kbš zo dňa 30.10.2013, ktorú dňa 05.11.2013 prijal KPÚ Banská Bystrica, o prerokovaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán CMZ Banský Bystrica, Zmeny, časť Hušták a Belveder, Zmeny a doplnky, časť funkčnej zóny H, Zmena č.2“, spracovaného spoločnosťou es site s r.o., autorizovaný architekt Mgr. Art. Zuzana Kubaská Kalusová, Banská Bystrica, september 2013. Predmetom riešenia je zmena urbanistickej štruktúry v určenom území bez nárastu kapacít. Návrh zmeny v</p>	<ul style="list-style-type: none"> - berie na vedomie - akceptované, v textovej časti ZaD - akceptované, v textovej časti ZaD - akceptované, str.3 bod 2.4. 	

P.č.	Orgán štátnej správy / organizácia	Pripomienky a stanoviská	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach	Opätovné prerokovanie
		<p>doterajšom Územnom pláne CMZ Banská Bystrica - Zmeny, časť Hušták - Belveder (spracovateľ: AMŠ Partners s.r.o. Banská Bystrica, autori: Ing. arch. Šovčík, CSc, Ing. arch. Kalus, Ing. arch. Záriš, január 2005) spočíva v zmene formy zástavby riešeného územia a to z polyfunkčnej na individuálnu bytovú výstavbu.</p> <p>Riešené územie je v súčasnosti čiastočne zastavané budovami na bývanie - bytovými domami, v parteri ktorých je čiastočne situovaná vybavenosť a dopravne je napojené na existujúcu obslužnú komunikáciu. Predmetná lokalita nachádzajúca sa v katastrálnom území Banská Bystrica, okres Banská Bystrica nie je pamiatkovo chráneným územím a preto KPÚ Banská Bystrica určil doplnenie textu a podmienky vo výrokovej časti tohto stanoviska.</p>		
3a	<p>Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v B.Bystrici, Cesta k nemocnici 1, 975 56</p> <p>A/2013/03486 13.11.2013</p>	<p>Regionálnemu úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Banskej Bystrici (ďalej len RÚVZ) bola dňa 5.11.2013 doručená Vaša žiadosť o stanovisko k návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán CMZ Banská Bystrica, Zmeny, časť Hušták - Belveder, Zmeny a doplnky funkčnej zóny H, zmena č. 2“.</p> <p>Návrh zmeny v Územnom pláne CMZ Banská Bystrica - Zmeny, časť Hušták - Belveder spočíva v zmene formy zástavby riešeného územia a to z polyfunkčnej na individuálnu bytovú výstavbu. Návrh ZaD funkčnej zóny H, zmena č. 2 nadväzuje na existujúcu zástavbu v lokalite v pokračovaní návrhu zástavby samostatne stojacich a radových rodinných domov a objektu vybavenosti.</p> <p>Ako uvádza dokumentácia navrhovaná výstavba rodinných domov a objektu vybavenosti je plánovaná v blízkosti rýchlostnej cesty R1, ktorá môže ovplyvňovať vonkajšie prostredie a vnútorné prostredie budov hlukom. Podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v platnom znení sa môžu na základe stanoviska príslušného orgánu verejného zdravotníctva umiestňovať nové budovy na bývanie a budovy vyžadujúce tiché prostredie <u>okrem škôl škôlok, nemocničných izieb a účelovo podobných budov</u> aj v území, kde hluk z dopravy prekračuje hodnoty uvedené v tabuľke č. 1 pre kategóriu územia II, alebo v území, kde takéto prekročenie je možné v budúcnosti očakávať, len v prípade ak sa vykonajú opatrenia na ochranu ich vnútorného prostredia a ak posudzovaná hodnota hluku z dopravy v primeranej časti príľahlého vonkajšieho prostredia budovy na bývanie alebo oddychovej zóny v blízkosti budovy na bývanie neprekročí prípustné hodnoty uvedené v tabuľke č. 1 pre kategóriu územia III o viac ako 5 dB.</p> <p>Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti a podľa § 19 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení zákona č. 527/2003 Z.z. (ďalej len zákon č. 71/1967 Zb.) Vás</p>	- akceptované, vid'. zápis za bodom 3b	

P.č.	Orgán štátnej správy / organizácia	Pripomienky a stanoviská	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach	Opätovné prerokovanie
		<p>vyzývam, aby ste svoje podanie doručené na RÚVZ so sídlom v Banskej Bystrici dňa 5.11.2013 vo veci posúdenia návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán CMZ Banská Bystrica, Zmeny, časť Hušták - Belveder, Zmeny a doplnky funkčnej zóny H, zmena č. 2“ doplnili v rozsahu doleuvedenej požiadavky:</p> <p>doplniť návrh územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán CMZ Banská Bystrica, Zmeny, časť Hušták - Belveder, Zmeny a doplnky funkčnej zóny H, zmena č. 2“ o účel využívania priestorov v navrhovanom objekte vybavenosti v predmetnej lokalite.</p> <p>Požadované podklady žiadam doplniť v termíne do 29.11.2013 v opačnom prípade správny orgán konanie zastaví podľa § 30 ods. 1 písm. d) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.</p>		
3b	<p>Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v B.Bystrici, Cesta k nemocnici 1, 975 56</p> <p>A/2013/03486 04.12.2013</p>	<p>Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Banskej Bystrici (ďalej len „RÚVZ“) ako príslušný orgán štátnej správy na úseku verejného zdravotníctva podľa § 3 ods. 1 písm. c) a podľa § 6 ods. 1 zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 355/2007 Z.z.“) a v súlade s § 46, § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 71/1967 Zb.“)</p> <p>rozhodol takto:</p> <p>konanie začaté na návrh účastníka konania Mesto Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica zo dňa 5.11.2013. č. A/2013/03486 vo veci vydania záväzného stanoviska k návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán CMZ Banská Bystrica, Zmeny, časť Hušták – Belveder, Zmeny a doplnky funkčnej zóny H, zmena č. 2“ sa podľa § 30 ods. 1 písm. d) zákona č. 71/1967 Zb. zastavuje.</p> <p>O d ô v o d n e n i e :</p> <p>Účastník konania písomným podaním doručeným na RÚVZ dňa 5.11.2013 zaevidovaným pod. č. A/2013/03486 požiadal o vydanie záväzného stanoviska k návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán CMZ Banská Bystrica, Zmeny, časť Hušták – Belveder, Zmeny a doplnky funkčnej zóny H, zmena č. 2“.</p> <p>Dňa 13.11.2013 vyzval RÚVZ účastníka konania na doplnenie podania v termíne do 29.11.2013 o doplnenie návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán CMZ Banská Bystrica, Zmeny, časť Hušták – Belveder, Zmeny a doplnky funkčnej zóny H, zmena č. 2“ o účel využívania priestorov v navrhovanom objekte vybavenosti v predmetnej lokalite.</p> <p>Súčasťou výzvy na doplnenie podania bolo poučenie účastníka konania o možnosti zastavenia konania podľa § 30 ods. 1 písm. d) zákona č. 71/1967 Zb. Účastník konania</p>		<p>Opätovné prerokovanie sa uskutočnilo dňa 08.01.2014</p>

P.č.	Orgán štátnej správy / organizácia	Pripomienky a stanoviská	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach	Opätovné prerokovanie
		<p>výzvu prevzal dňa 15.11.2013, napriek tomu podanie v určenej lehote nedoplnil, preto bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia. V konaní bude možné pokračovať na základe nového návrhu na začatie konania, ktorý bude obsahovať všetky zákonom stanovené náležitosti.</p> <p>P o u ě e n i e : Podľa § 53, § 54 zákona č. 71/1967 Zb., proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo v lehote do 15 dní od jeho doručenia podať odvolanie, písomným podaním adresovaným Regionálnemu úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Banskej Bystrici, Cesta k nemocnici č. 1, 975 56 Banská Bystrica.</p> <p>Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa piatej časti (§ 247) Občianskeho súdneho poriadku (zákon č. 99/1963 Zb. v znení noviel), ak nadobudlo právoplatnosť po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku – odvolania.</p>		
zápis		<p>Na prerokovaní sa zúčastnili pozvané strany (viď. prezečná listina).</p> <p>Na úvod obstarávateľ oboznámil prítomných s problematikou a dôvodom stretnutia s tým, že zo stanoviska RÚVZ Banská Bystrica vyplynula podmienka súhlasného stanoviska až po doplnení návrhu o účel využívania priestorov v navrhovanom objekte vybavenosti v predmetnej lokalite.</p> <p>Keďže z hľadiska Stavebného zákona č. 50/1976 Zb., § 43 písm c) je špecifikovaný účel v objektoch vybavenosti, boli nepripustné funkcie špecifikované správne. Avšak na základe stanoviska príslušného orgánu verejného zdravotníctva bola vznesená podmienka vylúčenia umiestnenia škôl, škôlok, nemocničných izieb a účelovo podobných budov v plánovanom objekte vybavenosti, na čo sa vzťahuje vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z.z., s tým súvisí povinnosť spracovateľa akceptovať dané požiadavky.</p> <p>Spracovateľ súhlasil s upresnením regulatívu v textovom návrhu záväznej časti bod 1.2. Regulatívy funkčného usporiadania, podbod.1.2.3. a to nasledovne: <i>„Nepripustné sú funkčné prevádzky škôl, škôlok, nemocničných izieb a účelovo podobných budov; výrobné a skladové priestory a funkcie so zvýšeným nárokom na riešenie statickej dopravy a ochranu životného prostredia a aj tie, ktoré majú negatívny vplyv na životné prostredie, celkovú pohodu obytného prostredia.“</i></p> <p>Zároveň uvádzame, že proces obstarávania ÚPD a ÚPP nie je vykonávaný podľa správneho poriadku a preto nie je možné ho zastaviť, tak ako to bolo uvádzané v stanovisku RÚVZ B.Bystrici zo dňa 04.12.2013, č. A/2013/03486 avšak pripomienky zo strany príslušného orgánu je nutné zohľadniť a zapracovať, ako sa stalo aj v tomto prípade.</p>		
3c	Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v B.Bystrici, Cesta	Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Banskej Bystrici (ďalej len RÚVZ), ako príslušný orgán štátnej správy na úseku verejného zdravotníctva podľa § 3 ods. 1 písm. c) a podľa § 6 ods. 1) zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení noviel (ďalej len zákon č. 355/2007 Z.z.) v konaní začatom na návrh Mesta Banská		

P.č.	Orgán štátnej správy / organizácia	Pripomienky a stanoviská	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach	Opätovné prerokovanie
	k nemocnici 1, 975 56	<p>Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica ako príslušného orgánu územného plánovania vydáva toto</p> <p>z á v ä z n é s t a n o v i s k o :</p> <p>RÚVZ v rozsahu pôsobnosti podľa § 6 ods. 3 písm. g) zákona č. 355/2007 Z.z. posúdil písomné podanie doručené dňa 15.1.2014 zaevidované pod č. A/2014/00350 vo veci žiadosti o stanovisko k návrhu územnoplánovacej dokumentácie - „Územný plán CMZ Banská Bystrica, Zmeny, časť Hušták - Belveder, Zmeny a doplnky funkčnej zóny H, zmena č. 2“.</p> <p>Návrh zmeny v Územnom pláne CIVZ Banská Bystrica - Zmeny, časť Hušták - Belveder spočíva v zmene formy zástavby riešeného územia a to z polyfunkčnej na individuálnu bytovú výstavbu. Návrh ZaD funkčnej zóny H, zmena č. 2 nadväzuje na existujúcu zástavbu v lokalite v pokračovaní návrhu zástavby samostatne stojacich a radových rodinných domov a objektu vybavenosti.</p> <p>Územie je dopravne priamo napojené prostredníctvom existujúcej obslužnej komunikácie. Statická doprava je riešená stanovením regulatívu - zabezpečiť odstavenie vozidiel na vlastnom pozemku objektu. Pre každý rodinný dom na vlastnom pozemku RD sú navrhnuté minimálne dve státi pre osobné vozidlá. Objekt vybavenosti má navrhnuté parkovanie v objekte so samostatným vjazdom do podlažia využívajúc terén. Taktiež sa plánuje rezervácia plôch pre parkovanie na obslužnej komunikácii.</p> <p>Riešenie technickej infraštruktúry (vodné hospodárstvo, energetika, spoje, vykurovanie a teplo) akceptuje navrhnutý systém hlavných rozvodných rádov, ich dimenzií aj trás podľa ÚPN CMZ Banská Bystrica - Zmeny, časť Hušták - Belveder a nemení ho.</p> <p>Ako uvádza dokumentácia navrhovaná výstavba rodinných domov a objektu vybavenosti je plánovaná v blízkosti rýchlostnej cesty RI, ktorá môže ovplyvňovať vonkajšie prostredie a vnútorné prostredie budov hlukom.</p> <p>Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti sa dňa 8.1.2014 uskutočnilo na ÚHA mesta Banská Bystrica prerokovanie návrhu ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny, časť Hušták - Belveder, Zmeny a doplnky funkčnej zóny H, zmena č. 2. V zmysle záverov z rokovania spracovateľ doplnil regulatívu v textovom návrhu záväznej časti, bod 1.2. Regulatívy funkčného usporiadania, časť 1.2.3. nasledovne: „Nepripustné sú funkčné prevádzky škôl, škôlok, nemocničných izieb a účelovo podobných budov; výrobné a skladové priestory a funkcie so zvýšeným nárokom na riešenie statickej dopravy a ochranu životného prostredia a aj tie, ktoré majú negatívny vplyv na životné prostredie, celkovú pohodu obytného prostredia.“</p> <p>RÚVZ podľa § 13 ods. 3 písm. b) zákona č. 355/2007 Z.z., k predloženému návrhu vydáva súhlasné záväzné stanovisko.</p>	- berie na vedomie	

P.č.	Orgán štátnej správy / organizácia	Pripomienky a stanoviská	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach	Opätovné prerokovanie
4a	<p>Okresný úrad životného prostredia B.Bystrica, Nám. L.Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica Odbor štátnej správy starostlivosti o životné prostredie</p> <p>OU-BB-OSZP3-2013/07373/KP 12.11.2013</p>	<p>Predložená projektová dokumentácia, ktorú vypracovala es site, s.r.o., Mgr. art. Zuzana Kubaská Kalusová, Banská Bystrica v mesiaci 09/2013 rieši zmenu urbanistickej štruktúry v určenom území bez nárastu kapacít. V ÚPN CMZ Banská Bystrica -- Zmeny, časť Hušták - Belveder, schválené dňa 26.8.2005 uzn. Č. 402/2005-MsZ bola riešená časť navrhnutá pre polyfunkčné objekty, objekty bývania s podlažnosťou od troch do piatich nadzemných podlaží. Navrhovaná funkcia je bývanie v rodinných domoch so znížením pôvodných kapacít v území.</p> <p>V zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. platí v dotknutom priestore prvý stupeň ochrany (všeobecná ochrana).</p> <p>Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životného prostredie príslušný podľa § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 68 písm. f) zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny v zmysle § 9 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. k predmetnému územnému plánu zóny vydáva nasledovné</p> <p>vyjadrenie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - V prípade nutného výrubu drevín rastúcich mimo lesa postupovať v zmysle § 47 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z.. Vecne príslušným orgánom ochrany prírody v tomto prípade je obec. - Výsadbu drevín v rámci sadovníckych úprav realizovať prednostne z miestne pôvodných druhov drevín. <p>Toto vyjadrenie nenahrádza vydávanie iných vyjadrení a súhlasov vyžadovaných podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.</p>	<p>- akceptované, str. 4 bod 2.5.6.</p> <p>- akceptované, str. 4 bod 2.5.6.</p>	
4b	<p>Okresný úrad životného prostredia B.Bystrica, Nám. L.Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica Odbor štátnej správy starostlivosti o životné prostredie</p> <p>OU-BB-OSZP3-2014/02579/KJ 27.01.2014</p>	<p>Predložili Ste nám na vyjadrenie ÚPN CMZ Banská Bystrica Zmeny časť Hušták - Belveder ZaD časť funkčnej zóny H Zmena č. 2 “ spracovateľa es. Site s.r.o. Banská Bystrica v septembri 2013 pre obstarávateľa Mesto Banská Bystrica .</p> <p>Návrh zmeny spočíva v zmene formy zástavby riešeného územia v Územnom pláne CMZ Banská Bystrica - Zmeny , časť Hušták - Belveder z januára 2005 a to z polyfunkčnej na individuálnu bytovú zástavbu.</p> <p>Návrh nadväzuje na existujúcu zástavbu v lokalite v pokračovaní návrhu zástavby samostatne stojacích rodinných domov a objektu vybavenosti. Riešenie technickej infraštruktúry / vodné hospodárstvo , energetika ... / akceptuje navrhnutý systém hlavných rozvodných rádov , ich dimenzií aj trás podľa ÚPN CMZ Banská bystrica - Zmeny, časť Hušták - Belveder a nemení ho.</p> <p>Okresný úrad Banská Bystrica Odbor starostlivosti o životné prostredie Oddelenie <u>ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia</u> ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 5 zák. č. 525/2003 Z.z. a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy v zmysle § 61 zák. č. 364 / 2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov / vodný zákon / po</p>		

<i>P.č.</i>	<i>Orgán štátnej správy / organizácia</i>	<i>Pripomienky a stanoviská</i>	<i>Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach</i>	<i>Opätovné prerokovanie</i>
		<p>preskúmaní návrhu konštatuje , že navrhované riešenie je z hľadiska ochrany vodných pomerov možné .</p> <p>Toto vyjadrenie nie je rozhodnutím o správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa vodného zákona . Vyjadrenie sa podľa § 73 odst. 18 vodného zákona považuje za záväzné stanovisko v zmysle § 140 b zák. č./1976 Zb. / stavebný zákon v znení neskorších predpisov/</p>	- berie na vedomie	

B. STANOVISKÁ DOTKNUTÝCH ORGÁNOV A ORGANIZÁCIÍ

P.č.	Orgán štátnej správy / organizácia	Pripomienky a stanoviská	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach	Opätovné prerokovanie	Poznámka
1	<p>Okresný úrad B.Bystrica Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Nám. L. Štúra 1 Banská Bystrica</p> <p>OU-BB-OCDPK-2013/06143 28.11.2013</p>	<p>Dňa 4.11.2013 bolo na Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, doručené oznámenie na prerokovanie návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán CMZ Banská Bystrica. Zmeny, časť Hušták - Belveder, Zmeny a doplnky, časť funkčnej zóny H. Zmena č.2“, spojené so žiadosťou o vyjadrenie.</p> <p>Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií podľa ČI. IV ods.1 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správa a o zmene a doplnení niektorých zákonov a následne § 3 ods. 4 písm. a) zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, ako príslušný dotknutý orgán verejnej správy, podľa § 126 ods. 1 a následne § 140a ods. 1 písm. a) a § 140b zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, po posúdení žiadosti dáva k predmetnej záležitosti nasledovné</p> <p>Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, je príslušný cestný správny orgán pre cesty I., II. a III. triedy.</p> <p>Predmetom riešenia zmien a doplnkov návrhu predmetnej územnoplánovacej dokumentácie je zmena urbanistickej štruktúry v určenom území bez nárastu kapacít. Samotná zmena spočíva v zmene formy zástavby riešeného územia a to z polyfunkčnej na individuálnu bytovú výstavbu, z pôvodnej funkcie bytových a polyfunkčných domov na bývanie v rodinných domoch.</p> <p>Koncepcia riešenia dopravy v navrhovanom území zostáva nezmenená. V území je vybudovaná miestna komunikácia s koridorom inžinierskych sietí, ktorá prepája riešené územie prostredníctvom siete miestnych komunikácií a ciest II. a III. triedy na nadradený dopravný systém, ktorý tvorí rýchlostná cesta R1 a sieť ciest I. triedy (1/59, 1/66, 1/69 a 1/14). Sieť miestnych obslužných komunikácií v riešenom území je navrhnutá v kategórii C3 MO 5,5/40, doplnená o parkovacie plochy, pešie a cyklo komunikácie. Technické usporiadanie miestnych komunikácií bude v súlade s STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií.</p> <p>Navrhovaná lokalita nebude v kolízii s rozvojovými zámermi rýchlostných ciest- a ciest I., II. a III. triedy.</p>			

P.č.	Orgán štátnej správy / organizácia	Pripomienky a stanoviská	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach	Opätovné prerokovanie	Poznámka
		<p>Záver:</p> <p>1. Požadujeme rešpektovať súčasné koridory a rozvojové zámery rýchlostnej cesty R1 a ciest I. triedy (1/59, 1/66, 1/69 a 1/14), ako aj ciest II. a III. triedy, vrátane ich ochranných pásiem, v súlade s ich navrhovanými štúdiami a projektovými dokumentáciami.</p> <p>2. Nakoľko dostupné materiály neobsahujú všetky aktivity uvažované v budúcnosti a mohli by ovplyvniť rozvoj cestnej siete nadradeného systému, vyhradujeme si právo predložiť nám k pripomienkovaniu všetky plánované aktivity dotýkajúce sa nadradeného dopravného systému ciest I., II. a III. triedy a rýchlostných ciest.</p> <p>Na základe uvedeného Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, nemá pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán CMZ Banská Bystrica, Zmeny, časť Hušták - Belveder, Zmeny a doplnky funkčnej zóny H, Zmena č. 2“ a súhlasí s jeho schválením.</p>	<p>- akceptované, str. 4 bod 2.5.3.</p> <p>- akceptované</p> <p>- berie na vedomie</p>		
2	<p>Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava</p> <p>5295/2013/2320/40116 11.11.2013</p>	<p>Na základe Vášho listu č.j. Pr.V-121139/2013 Kbš, ktorým nás žiadate o stanovisko k ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny, časť Hušták - Belveder, ZaD, časť funkčnej zóny H Zmena č. 2, Vám oznamujeme nasledovné:</p> <p>Predmetná územnoplánovacia dokumentácia rieši zmenu funkčného využitia územia pôvodne určeného pre bytové domy a polyfunkčné domy, pre navrhovanú funkciu bývania v rodinných domoch. Dopravné napojenie je navrhované miestnou obslužnou komunikáciou na existujúcu obslužnú komunikáciu. Riešené územie nie je v dotyku s cestou prvej triedy v správe SSC. V zmysle text. časti Zmien „pôvodná dopravná koncepcia automobilovej dopravy v riešenom území zostáva zachovaná“.</p> <p>Navrhovanú obslužnú komunikáciu, pešie komunikácie a statickú dopravu je potrebné riešiť v zmysle platných STN a TP.</p> <p>Nakoľko v rámci širších vzťahov sa riešeného územia dotýka rýchlostná cesta R1 je potrebné predmetnú územnoplánovaciu dokumentáciu odsúhlasiť s Národnou diaľničnou spoločnosťou, a.s. Bratislava, ktorá zabezpečuje prípravu, výstavbu a správu diaľnic a rýchlostných ciest.</p> <p>S ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny, časť Hušták - Belveder, ZaD, časť funkčnej zóny H Zmena č.2 súhlasíme za podmienky rešpektovania uvedených pripomienok.</p>	<p>- akceptované, str. 4 bod 2.5.3.</p> <p>- akceptované, vid'. stanovisko B3</p> <p>- berie na vedomie</p>		

<i>P.č.</i>	<i>Orgán štátnej správy / organizácia</i>	<i>Pripomienky a stanoviská</i>	<i>Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach</i>	<i>Opätovné prerokovanie</i>	<i>Poznámka</i>
3	Národná diaľničná spoločnosť a.s. Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava 8709/80534/30601/2013 20.11.2013	Na základe Vášho oznámenia pod značkou Pr.V-121139/2013-Kbš zo dňa 30.10.2013 vo veci návrhu územnoplánovacej dokumentácie Územný plán CMZ Banská Bystrica, Zmeny časť Hušták - Belveder, Zmeny a doplnky funkčnej zóny H Zmena č.2, Vám predkladáme nasledovné stanovisko. Z hľadiska posúdenia s Novým projektom výstavby diaľnic a rýchlostných ciest konštatujeme, že nedochádza k stretu záujmov v oblasti rozvoja nadradenej infraštruktúry. Národná diaľničná spoločnosť a.s. Bratislava v záujmovom území neplánuje žiadny investičný zámer. K návrhu územnoplánovacej dokumentácie CMZ Banská Bystrica, Zmeny časť Hušták - Belveder, Zmeny a doplnky funkčnej zóny H, Zmena č.2 z hľadiska plánovania a rozvoja cestnej siete nemáme pripomienky.	- berie na vedomie		
3A	Národná diaľničná spoločnosť a.s. Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava 7604/80539/40201/2013 20.11.2013	Národná diaľničná spoločnosť, a.s. (ďalej len „NDS“) obdržala listom č. Pr. V-121139/2013-Kbš Vaše „Oznámenie o predĺžení lehoty na prerokovanie návrhu územnoplánovacej dokumentácie: Územný plán CMZ Banská Bystrica, Zmeny, časť Hušták - Belveder, Zmeny a doplnky, časť funkčnej zóny H, Zmena č.2 Územný plán časti Hušták - Belveder nepočíta s pripojením na nadradenú cestnú infraštruktúru (rýchlostnú cestu R1). NDS nemá námietky voči uvedenému návrhu zmeny územného plánu z hľadiska prevádzkovej rýchlostnej cesty R1, za podmienky zapracovania našej požiadavky: • nebudovanie sídelných zón v blízkosti rýchlostnej cesty z dôvodu možných negatívnych vplyvov cestnej premávky na rýchlostnej ceste, nakoľko v zmysle vyhlášky č. 549/2007 Z. z. Ministerstva zdravotníctva SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípadných hodnotách hluku, infrazvuku, vibráciách a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácii v životnom prostredí a v znení vyhlášky č. 237/2009 Z. z. NDS nebude zabezpečovať ochranu zdravia a životného prostredia z možných negatívnych vplyvov cestnej premávky na rýchlostnej ceste.			Stanovisko sa nevzťahuje k predmetnej zóne
4	Okresný úrad B.Bystrica št. vodná správa Nám. L.Štúra 1, Banská Bystrica	- nevyjadril sa v zákonom stanovenej lehote	- § 22 odst.5 stavebného zákona		
5	Okresný úrad B.Bystrica Ochrana ovzdušia	- nevyjadril sa v zákonom stanovenej lehote	- § 22 odst.5 stavebného zákona		

P.č.	Orgán štátnej správy / organizácia	Pripomienky a stanoviská	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach	Opätovné prerokovanie	Poznámka
	Nám. E.Štúra 1, Banská Bystrica				
6	Okresný úrad B.Bystrica Odbor starostlivosti o životné prostredie obvodu – odpadové hospodárstvo Nám. E.Štúra 1, Banská Bystrica OU-BB-OSZP3-2013-07683/ADA 27.11.2013	Mesto Banská Bystrica, predložila na tunajší úrad dňa 04.11.2013 žiadosť o vyjadrenie k návrhu územnoplánovacej dokumentácie „ <u>ÚZEMNÝ PLÁN CZM BANSKÁ BYSTRICA. ZMENY. ČASŤ HUŠTÁK - BELVEDER. ZMENY A DOPLNKY, ČASŤ FUNKČNEJ ZÓNY H</u> “ (ďalej len "ZaD"). Hlavným cieľom riešenia ZaD je zmena urbanistickej štruktúry v určenom území bez nárastu kapacít. ZaD - H č.2 sú spracované v zmysle platných predpisov podľa Zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, ako aj súvisiacej Vyhlášky 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Návrh zmeny v Územnom pláne CMZ Banská Bystrica - Zmeny, časť Hušták - Belveder (spracovateľ: AMŠ Partners s.r.o. Banská Bystrica, autori: Ing. arch. Šovčík, CSc, Ing. arch. Kalus, Ing. arch. Záriš, január 2005) spočíva v zmene formy zástavby riešeného územia a to z polyfunkčnej na individuálnu bytovú výstavbu. Z hľadiska odpadového hospodárstva ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 71 písm. n) zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“) vydávame v zmysle § 16 ods. 1 písm. f) zákona o odpadoch k predloženej žiadosti nasledovné pripomienky: - zabezpečiť dodržiavanie ustanovení podľa § 39 zákona o odpadoch pre nakladanie s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi, za nakladanie s ktorými zodpovedá obec - územný plán mesta riešiť v súlade so zákonom o odpadoch a vykonávajúcich vyhlášok č. 283/2001 Z.z. a č. 234/2001 Z.z. Toto vyjadrenie nenahrádza vydávanie iných vyjadrení a súhlasov vyžadovaných podľa zákona o odpadoch.	- akceptované, str. 4 bod 2.5.6. - berie na vedomie		
7	Okresný úrad životného prostredia B.Bystrica Hodnotenie vplyvov na ŽP Nám. E.Štúra 1, Banská Bystrica	- nevyjadril sa v zákonom stanovenej lehote	- § 22 odst.5 stavebného zákona		

<i>P.č.</i>	<i>Orgán štátnej správy / organizácia</i>	<i>Pripomienky a stanoviská</i>	<i>Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach</i>	<i>Opätovné prerokovanie</i>	<i>Poznámka</i>
8	Okresný úrad v B.Bystrici odbor krízového riadenia Nám. E.Štúra 1 Banská Bystrica	- nevyjadril sa v zákonom stanovenej lehote	- § 22 odst.5 stavebného zákona		
9	Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici Komenského 27, Banská Bystrica OHRZ-BB1-1231/2013 06.11.2013	Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici posúdilo v súlade s § 28 zákona NR SR č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre územný plán „CMZ Banská Bystrica, zmeny, časť Hušták - Belveder, zmeny a doplnky, časť funkčnej zóny H, zmena č.2“ z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti súhlasí bez pripomienok. Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.	- berie na vedomie		
10a	Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v B.Bystrici, okresný dopravný inšpektorát Ul. Družby 19 974 99 B.Bystrica ORPZ-BB-ODII-22-177/2013-ING 27.11.2013	Podmienkou súhlasu okresného dopravného inšpektorátu Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Banskej Bystrici s návrhom územnoplánovacej dokumentácie je vyriešenie príjazdu k pripravovanej výstavbe, ktorej prístup bol navrhovanou zmenou znemožnený. Riešenie príjazdu nesmie skomplikovať ani zhoršiť dopravno-bezpečnostnú situáciu v predmetnej lokalite a nesmie mať negatívny dopad na bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky.	- akceptované, opätovné prerokovanie vid'. zápis	Opätovné prerokovanie sa uskutočnilo dňa 21.01.2014	
zápis		K Návrhu ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny, časť Hušták – Belveder, Zmeny a doplnky, časť funkčná zóna G, Zmena č. 2, ktorý bol zverejnený v termíne od 04.11.2013 do 05.12.2013 a ktorý bol verejne prerokovaný dňa 20.11.2013, boli Vami doručené dňa 02.12.2013 pripomienky evidované pod číslom ORPZ–BB-ODII-22-177/2013-Ing / Pr. 156880/2013, ktoré orgán územného plánovania nemôže v plnom rozsahu akceptovať a nezohľadnené pripomienky musí opakovane prerokovať podľa § 22 odst.7 zákona č. 50/1976 Zb v znp.			

P.č.	Orgán štátnej správy / organizácia	Pripomienky a stanoviská	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach	Opätovné prerokovanie	Poznámka
		<p>Pripomienky: Podmienkou súhlasu okresného dopravného inšpektorátu Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Banskej Bystrici s návrhom územnoplánovacej dokumentácie je vyriešenie príjazdu k pripravovanej výstavbe, ktorej prístup bol navrhovanou zmenou znemožnený. Riešenie príjazdu nesmie skomplikovať ani zhoršiť dopravno – bezpečnostnú situáciu v predmetnej lokalite a nesmie mať negatívny dopad na bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky.</p> <p>Vyhodnotenie Pripomienka bola vo vyhodnotená ako akceptovaná s nutnosťou prerokovania s OR PZ.</p> <p>Na rokovaní dohodnuté Na rokovaní bolo predložené upravené riešenie dopravného napojenia, tak aby zmenou nebol znemožnený prístup k ďalším pozemkom a prípadnej výstavbe na týchto pozemkoch. Úprava nebude komplikovať ani zhoršovať dopravno – bezpečnostnú situáciu v lokalite a nebude mať negatívny dopad na bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky. Kópia upraveného riešenia bola odovzdaná na prerokovaní zástupcovi OR PZ spolu s kópiou prezenčnej listiny.</p> <p>Záver: Pripomienky boli na rokovaní prerokované v zmysle § 22 odst.7 stavebného zákona, zápis je súčasťou dokladovej časti Návrhu ÚPN M Banská Bystrica.</p>			
10b	<p>Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v B.Bystrici, okresný dopravný inšpektorát Ul. Družby 19 974 99 B.Bystrica</p> <p>ORPZ-BB-ODI1-2-023/2014-ING, 28.01.2014</p>	<p>Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Banskej Bystrici po prerokovaní na ÚHA mesta Banská Bystrica dňa 21.01.2014, na ktorom bolo predložené nové upravené riešenie dopravného prístupu k pripravovanej výstavbe s návrhom územnoplánovacej dokumentácie Územného plánu CMZ Banská Bystrica Zmeny, časť Hušták - Belveder, Zmeny a doplnky, časť funkčnej zóny H, Zmena č. 2 z hľadiska ochrany záujmov bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky súhlasí.</p>	- berie na vedomie		
11	<p>Krajské riaditeľstvo PZ, OTI, ul. 9.mája 1 Banská Bystrica</p>	- nevyjadril sa v zákonom stanovenej lehote	- § 22 odst.5 stavebného zákona		
12	<p>Ministerstvo obrany SR</p>	Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Stred, Banská Bystrica, ako oprávnená odborná zložka Ministerstva obrany SR vydať stanovisko v			

P.č.	Orgán štátnej správy / organizácia	Pripomienky a stanoviská	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach	Opätovné prerokovanie	Poznámka
	Agentúra správy majetku Detašované pracovisko Stred ČSA 7 974 31 B.Bystrica ASMdpS-1-967/2013 26.11.2013	predmetnej veci, po komplexnom zhodnotení v zmysle zákona č. 319/2002 Z. z. o obrane Slovenskej republiky v znení neskorších zmien a doplnkov a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších zmien a doplnkov s ú h l a s í s vyššie uvedenými zmenami územného plánu, za predpokladu, že výstavbou nebudú dotknuté ochranné pásma a prekážkové roviny letiska Sliač. Funkčná plocha H zasahuje do ochranného pásma vzletového a približovacieho priestoru letiska Sliač s výškovým obmedzením od 430,70 m.n.m.B.p.v do 463,72 m. n.m.B.p.v. (údaj v textovej časti od 438,79 m.n.m.B.p.v. do 451,26 m.n.m.B.p.v. je uvedený nesprávne a žiadam ho upraviť). Táto výška je neprekročiteľná a je platná pre celú časť Hušták - Belveder. Toto stanovisko platí pre všetky ďalšie stupne projektu a pre všetky ďalšie konania v riešenom území. Investor (projektant) je povinný doručiť ho v odpisovom výtlačku všetkým ďalším orgánom, organizáciám, ktoré budú na akcii zainteresované.	- berie na vedomie - neakceptované, upravené podľa stanoviska Leteckého úradu, str. 3 bod 2.4.; str. 6 bod 4.3.		
13	Stredoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. GR Partizánska cesta 5 974 00 Banská Bystrica 7565/2013-103.2 15.11.2013	Listom zo dňa 30.10.2013 č. Pr.V-121139/2013-Kbš ste nás požiadali o vyjadrenie k Územnému plánu CMZ Banská Bystrica, Zmeny, časť Hušták - Belveder, Zmeny a doplnky funkčnej zóny H, Zmena č.2. Hlavným cieľom riešenia ZaD je zmena urbanistickej štruktúry v určenom území bez nárastu kapacít. Návrh zmeny spočíva v zmene formy zástavby riešeného územia a to z polyfunkčnej na individuálnu bytovú výstavbu. Riešená časť bola pôvodne navrhnutá pre polyfunkčné objekty, objekty bývania s podlažnosťou od troch do piatich nadzemných podlaží. Pôvodná funkcia K bytové domy 5 NP C polyfunkčné domy 3-5 NP Navrhovaná funkcia - bývanie v rodinných domoch so znížením pôvodných kapacít v území. Riešenie technickej infraštruktúry (vodné hospodárstvo, energetika, spoje, vykurovanie a teplo) akceptuje navrhnutý systém hlavných rozvodných rádo, ich dimenzií aj trás podľa ÚPN CMZ Banská Bystrica - Zmeny, časť Hušták - Belveder a nemení ho. K Územnému plánu CMZ Banská Bystrica, Zmeny časť Hušták - Belveder, Zmeny a doplnky časť funkčnej zóny H sa naša spoločnosť vyjadrila listom č. 3199/11-103.2 zo dňa 23.05.2011 So Zmenami a doplnkami, časť funkčnej zóny H, Zmena č. 2 z koncepčného hľadiska a z hľadiska pripravovaných a realizovaných investícií v našom			

P.č.	Orgán štátnej správy / organizácia	Pripomienky a stanoviská	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach	Opätovné prerokovanie	Poznámka
		<p>investorstve súhlasíme.</p> <p>Jestvujúce inžinierske siete a súvisiace objekty v našom majetku prevádzkuje Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a. s. Banská Bystrica prostredníctvom svojho závodu 01 Banská Bystrica. Táto spoločnosť je oprávnená vyjadrovať sa z hľadiska ochrany jestvujúcich inžinierskych sietí v našom majetku a z hľadiska možnosti napojenia sa na tieto siete. Zmenu č. 2 žiadame prerokovať aj s touto spoločnosťou.</p>	<p>- beriem na vedomie</p> <p>- akceptované, vid' stanovisko č. 14</p>		
14	<p>Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s. Partizánska cesta, B.Bystrica</p> <p>2013/949 12.11.2013</p>	<p>Dňa 06.11.2013 nám bolo doručené oznámenie o návrhu Územného plánu CZM Banská Bystrica, Zmeny, časť Hušták - Belveder, Zmeny a doplnky, časť funkčnej zóny H - zmena č.2.</p> <p>Hlavným cieľom riešenia Z a D je zmena urbanistickej štruktúry v určenom území bez nárastu kapacít. Návrh zmeny v ÚP CZM Banská Bystrica spočíva v zmene formy zástavby riešeného územia a to z polyfunkčnej na individuálnu bytovú výstavbu.</p> <p>Riešené územie sa nachádza na parcelách v k. ú. Banská Bystrica. KN-C 2211/9, 2627/13, 2642/6, 19, 3444/3, 18, 38, 43, 44, 76, 5547/4, 10.</p> <p>Riešenie technickej infraštruktúry (vodné hospodárstvo, energetika, spoje, vykurovanie a teplo) akceptuje navrhnutý systém hlavných rozvodných rádo, ich dimenzií aj trás podľa ÚPN CZM Banská Bystrica - Zmeny, časť Hušták - Belveder a nemení ho.</p> <p><u>K navrhovanej zmene ÚP zaujímame nasledovné stanovisko:</u></p> <p>Pri investičných zámeroch požadujeme rešpektovanie ochranného pásma vodovodu a kanalizácie v zmysle Zákona 442/ 2002 Z. z.</p> <ul style="list-style-type: none"> - min.1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm, - min.2,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm. <p>V ochrannom pásme vodovodu (kanalizácie) je zakázané:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) vykonávať zemné práce, 2) umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu (kanalizácii) alebo ktoré by mohli ohroziť technický stav vodovodu (kanalizácii), 3) vysádzať trvalé porasty, 4) umiestňovať skládky, 5) vykonávať terénne úpravy. 	<p>- akceptované, str. 5 bod 4.2.</p>		

<i>P.č.</i>	<i>Orgán štátnej správy / organizácia</i>	<i>Pripomienky a stanoviská</i>	<i>Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach</i>	<i>Opätovné prerokovanie</i>	<i>Poznámka</i>
		S navrhovanou zmenou územného plánu s ú h l a s í m e . Platnosť vyjadrenia je 2 roky odo dňa jeho vydania.	- berie na vedomie		
15	Stredoslovenská energetika – Distribúcia a.s. Pri Rajčianke 2927/8 010 47 Žilina	nevyjadril sa v stanovenej lehote	- § 22 odst.5 stavebného zákona		
16	SPP – distribúcia a.s. Odd. plánu a prípravy investícií Lieskovská cesta 1418/5 960 27 Zvolen	nevyjadril sa v stanovenej lehote	- § 22 odst.5 stavebného zákona		
17	Slovak Telekom a.s. RT SS Horná 77 Banská Bystrica	nevyjadril sa v stanovenej lehote	- § 22 odst.5 stavebného zákona		
18	Telekom a.s. Bajkalská 28 817 62 Bratislava	nevyjadril sa v stanovenej lehote	- § 22 odst.5 stavebného zákona		
19	Orange Slovensko a.s. Prievozká 6 821 09 Bratislava	nevyjadril sa v stanovenej lehote	- § 22 odst.5 stavebného zákona		
20	Telefonica O2 Slovakia s.r.o. Einsteinova 24, 851 01 Bratislava	nevyjadril sa v stanovenej lehote	- § 22 odst.5 stavebného zákona		
21	Letecký úrad SR, Letisko M.R. Štefánika 823 05 Bratislava 13118/2013/ROP-002-P/19536 20.11.2013	Vaším listom ste nám oznámili prerokovanie návrhu: „Územného plánu CMZ Banská Bystrica - Zmeny, časť Hušták - Belveder, Zmeny a doplnky, časť funkčnej zóny H, Zmena č. 2“. Letecký úrad Slovenskej republiky, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s predmetnou ÚPD súhlasí, nakoľko rešpektuje ochranné pásmo Letiska Sliač, <u>s podmienkou</u> : Na strane 5 textovej časti, odsek 4.1 a 4.2 a na strane 10, odsek 3.6, <u>žadame</u>	- akceptované, str. str. 3 bod 2.4.;		

<i>P.č.</i>	<i>Orgán štátnej správy / organizácia</i>	<i>Pripomienky a stanoviská</i>	<i>Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach</i>	<i>Opätovné prerokovanie</i>	<i>Poznámka</i>
		nahradiť výšku ochranného pásma letiska Sliač (438,79 m n.m. - 451,26 m n.m.). Správna obmedzujúca výška pre riešené územie je cca 447,9- 449,6 m n.m.Bpv. Letecký úrad Slovenskej republiky žiada o poskytnutie spätnej informácie o čísle všeobecného záväzného nariadenia, ktorým bude záväzná časť ÚPD schválená a o zaslanie textovej časti.	str. 6 bod 4.3.		

C. STANOVISKÁ FYZICKÉ OSOBY

<i>P.č.</i>	<i>Orgán štátnej správy / organizácia</i>	<i>Pripomienky a stanoviská</i>	<i>Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach</i>	<i>Opätovné prerokovanie</i>	<i>Poznámka</i>
1	Partners Plus s.r.o. MUDr. Igor Mikulec Kremnička 3 Banská Bystrica 21.11.2013	Ako výlučný vlastník pare. č. 2642/25, evidovanej na LV č. 7370, obec Banská Bystrica, katastrálne územie Banská Bystrica podávame týmto v rámci pripomienkového konania námietku voči ÚPN OMZ Banská Bystrica, Zmeny časť Hušták - Belveder, ZaD časť funkčnej zóny, Zmena č. 2, nakoľko navrhovanou zmenou nie je riešená prístupová komunikácia k nášmu pozemku, na ktorom podľa doposiaľ platného územného plánuje plánovaná výstavba troch mestských budov. Z uvádzaných dôvodov navrhujeme doposiaľ platný územný plán nemeniť, resp. v prípade jeho zmeny upraviť návrh takým spôsobom, aby bola súčasťou navrhovaných zmien zakreslená taktiež prístupová komunikácia k uvádzanej parcele s riešením vecného bremena práva prístupu, prechodu a prejazdu k dotknutej parcele.	- neakceptované, vid'. zápis	Opätovné prerokovanie sa uskutočnilo dňa 21.01.2014	
2	Partners Plus s.r.o. Erik Hamza Kremnička 3 Banská Bystrica 02.12.2013	Ako výlučný vlastník pare. č. 2642/25, evidovanej na LV č. 7370, obec Banská Bystrica, katastrálne územie Banská Bystrica podávame týmto v rámci pripomienkového konania námietku voči ÚPN OMZ Banská Bystrica, Zmeny časť Hušták - Belveder, ZaD časť funkčnej zóny, Zmena č. 2, nakoľko navrhovanou zmenou nie je riešená prístupová komunikácia k nášmu pozemku, na ktorom podľa doposiaľ platného územného plánuje plánovaná výstavba troch mestských budov. Z uvádzaných dôvodov navrhujeme doposiaľ platný územný plán nemeniť, resp. v prípade jeho zmeny upraviť návrh takým spôsobom, aby bola súčasťou navrhovaných zmien zakreslená taktiež prístupová komunikácia k uvádzanej	- neakceptované, vid'. zápis	Opätovné prerokovanie sa uskutočnilo dňa 21.01.2014	

P.č.	Orgán štátnej správy / organizácia	Pripomienky a stanoviská	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach	Opätovné prerokovanie	Poznámka
		<p>parcele s riešením vecného bremena práva prístupu, prechodu a prejazdu k dotknutej parcele.</p> <p>V blízkej budúcnosti plánujeme na dotknutej parcele výstavbu. V danej súvislosti sme už doposiaľ vynaložili značné finančné prostriedky na inžiniersku činnosť. V prípade zmarenia nášho zámeru budeme nútení žiadať o náhradu škody v plnom rozsahu.</p>			
zápis	<p>Partners Plus s.r.o. Kremnička 3 Banská Bystrica</p> <p>21.01.2014</p>	<p>K Návrhu ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny, časť Hušták – Belveder, Zmeny a doplnky, časť funkčná zóna G, Zmena č. 2, ktorý bol zverejnený v termíne od 04.11.2013 do 05.12.2013 a ktorý bol verejne prerokovaný dňa 20.11.2013, boli Vami doručené dňa 25.11.2013 a 02.12.2013 pripomienky evidované pod číslom ÚHA 1676/2013 a ÚHA 1701/2013, ktoré orgán územného plánovania nemôže v plnom rozsahu akceptovať a nezohľadnené pripomienky musí opakovane prerokovať podľa § 22 odst.7 zákona č. 50/1976 Zb v znp.</p> <p>Pripomienky: MUDr. Igor Mikulec: Ako výlučný vlastník pare. č. 2642/25, evidovanej na LV č. 7370, obec Banská Bystrica, katastrálne územie Banská Bystrica podávame týmto v rámci pripomienkového konania námietku voči ÚPN OMZ Banská Bystrica, Zmeny časť Hušták - Belveder, ZaD časť funkčnej zóny, Zmena č. 2, nakoľko navrhovanou zmenou nie je riešená prístupová komunikácia k nášmu pozemku, na ktorom podľa doposiaľ platného územného plánuje plánovaná výstavba troch mestských budov. Z uvádzaných dôvodov navrhujeme doposiaľ platný územný plán nemeniť, resp. v prípade jeho zmeny upraviť návrh takým spôsobom, aby bola súčasťou navrhovaných zmien zakreslená taktiež prístupová komunikácia k uvádzanej parcele s riešením vecného bremena práva prístupu, prechodu a prejazdu k dotknutej parcele. p. Erik Hamza: Ako výlučný vlastník pare. č. 2642/25, evidovanej na LV č. 7370, obec Banská Bystrica, katastrálne územie Banská Bystrica podávame týmto v rámci pripomienkového konania námietku voči ÚPN OMZ Banská Bystrica, Zmeny časť Hušták - Belveder, ZaD časť funkčnej zóny, Zmena č. 2, nakoľko navrhovanou zmenou nie je riešená prístupová komunikácia k nášmu pozemku, na ktorom podľa doposiaľ platného územného plánuje plánovaná výstavba troch mestských budov. Z uvádzaných dôvodov navrhujeme doposiaľ platný územný plán nemeniť, resp. v prípade jeho zmeny upraviť návrh takým spôsobom, aby bola súčasťou navrhovaných zmien zakreslená taktiež prístupová komunikácia k uvádzanej parcele s riešením vecného bremena práva prístupu, prechodu a prejazdu k dotknutej parcele. V blízkej budúcnosti plánujeme na dotknutej parcele výstavbu. V danej súvislosti</p>			

P.č.	Orgán štátnej správy / organizácia	Pripomienky a stanoviská	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach	Opätovné prerokovanie	Poznámka
		<p>sme už doposiaľ vynaložili značné finančné prostriedky na inžiniersku činnosť. V prípade zmarenia nášho zámeru budeme nútení žiadať o náhradu škody v plnom rozsahu.</p> <p>Vyhodnotenie: Pripomienky boli vo vyhodnotených ako neakceptované.</p> <p>Na rokovaní dohodnuté: Na prerokovaní bolo predložené upravené dopravné riešenie sprístupnenia k pozemkom spol. Partners Plus. S návrhom vlastníci susediaceho pozemku nesúhlasili, nakoľko novonavrhovaná úprava nerieši ich prístup na pozemok, resp. prístup by bol možný avšak za rizikových podmienok z dôvodu sklonu pozemku a existencii trafostanici, ktorá je umiestnená na rozhraní pozemkov a bránila by plynulému vstupu na ich pozemok. Zo strany Ing.arch. Kelemana bolo navrhnuté ďalšie riešenie upravujúce prístup na pozemok, ktoré by vyhovovalo zámerom spol. Partners Plus, avšak toto riešenie je nutné prezentovať spracovateľovi. Ak dôjde k súhlasu aj zo strany spracovateľa (tým aj investora) bude zmena zapracovaná. V prípade, že sa tak nestane bude zo strany obstarávateľa zvolané ďalšie prerokovanie za účasti oboch strán.</p> <p>Záver: Neakceptované pripomienky boli na rokovaní prerokované v zmysle § 22 odst.7 stavebného zákona, zápis je súčasťou dokladovej časti Návrhu ÚPN M Banská Bystrica.</p>			
	<p>Partners Plus s.r.o. Kremnička 3 Banská Bystrica</p> <p>24.02.2014</p>	<p>Na základe pripomienok spoločnosti Partners Plus, s.r.o., Kremnička 3, Banská Bystrica k Návrhu ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny, časť Hušták - Belveder, Zmeny a doplnky, časť funkčná zóna H, Zmena č. 2 bolo uskutočnené dňa 21.01.2014 na ÚHA mesta Banská Bystrica stretnutím zainteresovaných strán, na ktorom bolo okrem iného zo strany Ing. arch. Kelemana navrhnuté riešenie upravujúce prístup na pozemok, ktoré by vyhovovalo zámerom spoločnosti Partners Plus, s.r.o, avšak toto riešenie je nutné prezentovať spracovateľovi. Spoločnosť Partners Plus, s.r.o. svoj návrh riešenia spracovateľovi prezentovala a tento vyjadril s navrhovaným riešením súhlas.</p> <p>V danej súvislosti žiadam o doplnenie zápisu z predmetného rokovania o nákras prístupovej cesty k danému pozemku za účelom detailného špecifikovania spôsobu a charakteru prístupovej cesty k danému pozemku. Taktiež žiadame o poskytnutie nákrasu upraveného dopravného riešenia podľa našej vzájomnej dohody so spracovateľom, nakoľko s predloženým nákrasom, ktorý podľa nášho názoru nie je v súlade s dohodnutým riešením so spracovateľom a ktorý nám bol</p>	<p>Pripomienky spol. Partners Plus boli prerokované v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. §22 ods. 7 a to dňa 21.01.2014 a následne aj 30.01.2014 konzultáciou na ÚHA o akceptovaných zmenách, t.j. o uplatnení požiadaviek spoločnosti, ktoré boli aj zohľadnené v maximálnej miere aj s ohľadom na technické normy a následne upravené v grafickej časti.</p> <p>Požiadavka detailnejšieho riešenia</p>		

<i>P.č.</i>	<i>Orgán štátnej správy / organizácia</i>	<i>Pripomienky a stanoviská</i>	<i>Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach</i>	<i>Opätovné prerokovanie</i>	<i>Poznámka</i>
		daný len k nahliadnutiu dňa 24.02. 2014 nesúhlasíme. V opačnom prípade žiadame, aby bolo zvolané ďalšie prerokovanie situácie za účasti oboch strán, tak, ako to vyplýva z uvádzaného zápisu zo dňa 21.01. 2014.	spôsobu a charakteru prístupovej cesty k danému pozemku nie je predmetom riešenia ÚPD ale technickej projektovej dokumentácie. Majetkoprávne vzťahy taktiež nie sú predmetom riešenia návrhu ZaD.		