

OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA

ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY

Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica

Mesto Banská Bystrica
Primátor mesta
ČSA 26
975 34 Banská bystrica

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OU-BB-OVBP-2014
021008

Vybavuje/linka

Banská Bystrica
26.05.2014

Vec

Žiadosť o usmernenie – odpoveď

Okresnému úradu Banská Bystrica odboru výstavby a bytovej politiky bola doručená Vaša žiadosť vo veci schvaľovania návrhu ÚPN mesta Banská Bystrica, v ktorej žiadate o usmernenie, či je možné na zasadnutí mestského zastupiteľstva meniť obsah záväznej časti riadne prerokovaného územného plánu stavby a či je možné vyňať zo záväznej časti riadne prerokovaného územného plánu stavby, na ktoré je vydané právoplatné územné rozhodnutie.

Okresný úrad Banská Bystrica odbor výstavby a bytovej politiky k ÚPN mesta Banská Bystrica a Konceptii rozvoja mesta Banská Bystrica v oblasti tepelnej energetiky (ďalej ÚPN) vydal stanovisko podľa § 25 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov č.OÚ-BB-OVBP1-2014/04162-3 zo dňa 27.01.2014, v ktorom posúdil, že pri obstarávaní predloženého návrhu boli dodržané všetky obsahové a procedurálne náležitosti dokumentácie, ktorej navrhnutá záväzná časť sa stane všeobecným záväzným predpisom.

Vami uvádzané zmeny tohto ÚPN vyplývajúce z pozmeňovacích návrhov v rámci schvaľovania územného plánu a nie v procese jeho obstarávania ako aj zmeny Všeobecne záväzného nariadenia mesta Banská Bystrica (ďalej VZN) a to vypustenie polyfunkčnej plochy „Tulipán“, vyňatie MVE Iliáš a MVE Vlkanová, vypustenie funkcie polyfunkčnej zástavby na ploche PZ 03 THK (100b.j.), vypustenia textu písm 3, v časti K, v časti mesta XI Rudlová „rezervovať koridor pre výhľadové prepojenie Rudlovskej cesty s cestou III/66075 vo funkcii zbernej komunikácie Funkčnej triedy B2 – Rudlovska radiála strana 133, záväzná časť“, **už nie je možné v takom rozsahu vykonať, a to vzhľadom na existenciu právoplatných územných rozhodnutí a rozsahu veľkých zmien, pretože toto schválenie predmetného ÚPN s týmito zmenami by bolo v celom rozsahu neplatné.**

K jednotlivým častiam znenia uznesenia č.1350/2014 – MsZ uvádzame:

K vypusteniu polyfunkčnej plochy Tulipán je potrebné uviesť, že ÚPN rieši funkčné využitie územia, ktoré sú označené farbou plochy v mierke 1:10 000, nerieši konkrétne stavby na týchto

Telefón
++421/48/4306 410

Fax
++421/48/413 6558

E-mail

Internet
www.minv.sk

plochách, a ani tieto plochy nepomenúvajú názvami – ako je vyššie uvedená plocha Tulipán. Na stavbu Polyfunkčného domu Tulipán bolo stavebným úradom Mesta Banská Bystrica vydané rozhodnutie o umiestnení stavby 29.05.2008 (právoplatné 06.07.2008). Toto rozhodnutie bolo rozhodnutím zo dňa 22.06.2011 (právoplatné 22.06.2011) predĺžené. Dňa 26.06.2012 v lehote predĺženej platnosti územného rozhodnutia, bola stavebnému úradu doručená žiadosť o povolenie stavby „Polyfunkčný dom Tulipán v rozsahu SO 06 Prípojka NN a meranie spotreby elektrickej energie“. Túto stavbu stavebný úrad povolil stavebným povolením zo dňa 13.03.2013, ktoré bývalý Obvodný úrad odbor výstavby a bytovej politiky v odvolacom konaní zrušil. Následne bolo rozhodnutie o predĺžení napadnuté protestom okresného prokurátora zo dňa 10.12.2013, ktorým požadoval jeho zrušenie z dôvodu procesného pochybenia (rozhodnutie o predĺžení nebolo doručené účastníkom konania) Okresný úrad odbor výstavby a bytovej politiky protestu okresného prokurátora vyhovel rozhodnutím zo dňa 11.02.2014 a rozhodnutie o predĺžení územného rozhodnutia zrušil a vec vrátil na nové konanie a rozhodnutie. Proti rozhodnutiu o vyhovení protestu bolo podané odvolanie. O odvolaní rozhodlo Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja dňa 14.05.2014 tak, že potvrdilo rozhodnutie Okresného úradu odboru výstavby a bytovej politiky o zrušení rozhodnutia o predĺžení. V odôvodnení rozhodnutia ministerstva sa uvádza, že vzhľadom na to, že žiadosť o stavebné povolenie bola podaná ešte v čase platnosti rozhodnutia o predĺžení platnosti územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby a tým aj počas platnosti tohto územného rozhodnutia (a aj pred podaním protestu prokurátora) bola splnená podmienka uvedená v ust. § 40 ods.1 stavebného zákona a územné rozhodnutie nestratilo platnosť ani po uplynutí lehoty uvedenej v rozhodnutí o jeho predĺžení. Uvedené platí bez ohľadu na to, že vydané stavebné povolenie bolo následne v odvolacom konaní zrušené a nenadobudlo právoplatnosť.

Už aj z týchto dôvodov nie je možné uvedenú plochu vypúšťať a v ani prípadných ďalších zmenách a doplnkoch inak meniť, pretože vydané právoplatné územné rozhodnutia sú základným nástrojom pre územné plánovanie a sú podkladom pre spracovanie ÚPN. Plocha v ÚPN je určená na polyfunkciu, čo je v súlade z územným rozhodnutím z roku 2008.

Zároveň k vyňatiu MVE Iliáš a MVE Vlkanová z ÚPN a VZN je potrebné uviesť, že v zadaní UPN boli zahrnuté požiadavky Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. Banská Bystrica „Vodohospodársky plán povodia II.cyklu (december 2000)“. Na MVE Vlkanová bolo vydané stavebným úradom mesta územné rozhodnutie zo dňa 22.01.2013, ktoré bolo v odvolacom konaní Okresným úradom Banská Bystrica odborom výstavby a bytovej politiky potvrdené 31.01.2014. Podkladom pre vydanie rozhodnutia o odvolaní bola okrem ÚPN ku ktorému v čase bolo vydané stanovisko podľa § 25 stavebného zákona, aj vládou schválená koncepcia využitia hydronergetického potenciálu vodných tokov SR do roku 2030 (uznesenie vlády SR č.178 z 9.3.2011), ktorá navrhuje profily malých vodných elektrární.

K vypusteniu funkcie polyfunkčnej zástavby na ploche PZ 03 THK (100 b.j.) ako aj ďalšie uvedené vypustenie týkajúce sa Rudlovej je možné riešiť v zmenách a doplnkoch ÚPN.

Na základe uvedeného doporučujeme návrh ÚPN mesta Banská Bystrica schváliť v predloženej znení a požadované zmeny riešiť následne v súlade s ustanovením § 30 stavebného zákona.

Okresný úrad Banská Bystrica
odbor výstavby a bytovej politiky
Nám. L. Štúra 1
974 05 Banská Bystrica

Ing. Janka Mylbachrová
vedúca odboru