

**SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemku
zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane
A1.1/ príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí
neoddeliteľný celok so stavbou**

Volebný obvod č. 2

Žiadateľ: **Róbert Dianiška**
Pozemky: Novovytvorené par. č. C KN 80/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m², C KN 80/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 43 m², C KN 80/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 42 m²
Výmera: 105 m²
Kat. územie: Podlavice
Ulica: Skubínska cesta
Účel: majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod stavbou rodinného domu s dvorom
Stanovisko komisií MsÚ:
Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odpredaj odporučilo.
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 03.04.2014 odpredaj odporučila pod bodom 2.f.

Navrhovaný spôsob prevodu:

Žiadateľ je podľa listu vlastníctva č. 2580 výlučným vlastníkom nehnuteľností – rodinného domu súp. č. 2894, ktorý leží na pozemku par. č. C KN 80 a pozemku par. č. E KN 129/2. Novovytvorené pozemky par. č. C KN 80/5, C KN 80/6, C KN 80/7 boli zamerané geometrickým plánom č. 45308381-38/2014, over. Okresným úradom Banská Bystrica, Katastrálny odbor dňa 23.05.2014 a boli vytvorené z pozemku par. č. E KN 815 – ostatné plochy o výmere 1069 m², kat. územie Podlavice, ktorý je podľa listu vlastníctva č. 1753 v celosti vo výlučnom vlastníctve Mesta Banská Bystrica. Pozemok novovytvorené par. č. C KN 80/6 je zastavaný stavbou rod. domu súp. č. 2894 a na pozemkoch novovytvorené par. č. C KN 80/5, C KN 80/7 je dvor. Prevodom novovytvorených pozemkov do výlučného vlastníctva žiadateľa dôjde k ich majetkovoprávnemu vysporiadaniu, čím sa zosúladí skutkový stav so stavom právnym.

V zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9a ods. 8 písm. b) ako **prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou** .

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 09.06.2014 odporúča spôsob prevodu nehnuteľností schváliť na MsZ 24.06.2014.

Spôsob prevodu je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**.

**SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemku zastavaného
A1.1/ stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá
svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou**

Volebný obvod č. 2

Pozemky	Kat. územie	Spôsob prevodu
par. č. C KN 80/5 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 20 m ² par. č. C KN 80/6 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 43 m ² par. č. C KN 80/7 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 42 m ² spolu o výmere celkom 105 m ²	Podlavice	Spôsob prevodu nehnuteľností bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9ods. 2 písm. a) Zák. č. 138/1991 Zb. v znp. ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou podľa § 9a ods. 8 písm. b) Zák. č. 138/1991 Zb. v znp..