

**A 2.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 3**

**Žiadateľ:** Richard Zbortek  
**Pozemok:** novovytvorená par. č. C KN 5597/7 – ostatné plochy o výmere 5 m<sup>2</sup>, odčlenená v geometrickom pláne č. 45351945-55/2014 z par. č. E KN 2561/1  
**Výmera:** 5 m<sup>2</sup>  
**Kat. územie:** Banská Bystrica  
**Ulica:** Pod Urpínom  
**Účel:** majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod stavbou oporného múru  
**Stanovisko komisií MsÚ:**  
Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odpredaj odporučilo.  
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 06.03.2014 odpredaj odporučila pod bodom 3.a.  
**Cena:** Cena pozemku je podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska – CMN.sk 59,- € za m<sup>2</sup>.

**Navrhovaná cena:** 295,- € (59,-€ za m<sup>2</sup>)

**Zdôvodnenie prevodu:**

Pozemok je zastavaný oporným múrom a priamo súvisí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa a to s pozemkami par. č. C KN 4293, C KN 4292/1, C KN 4295/3 a so stavbou rodinného domu súp. č. 566 na par. č. C KN 4292/1, ktoré sú podľa LV č. 5453 výlučným vlastníctvom žiadateľa.

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode **A 2.1**

**Zdôvodnenie ceny:**

Cena pozemku sa podľa článku 10 bodu 6. platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica určuje dohodou, pričom za orientačnú cenu sa považuje cena zistená v Cenovej mape nehnuteľností Slovenska – CMN.sk.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 09.06.2014 odporúča prevod nehnuteľností schváliť na MsZ 24.06. 2014.

Prevod nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

<b>A 2.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa</b>
--

**Volebný obvod č. 3**

<b>Žiadateľ</b>	<b>Pozemok</b>	<b>Kat. územie</b>	<b>Cena</b>
<b>Richard Zbortek</b>	par. č. C KN 5597/7 – ostatné plochy o výmere 5 m <sup>2</sup>	Banská Bystrica	<b>295,00 €</b>
<p>Prevod nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.</p> <p>Novovytvorený pozemok je zastavaný stavbou oporného múru a priamo súvisí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa a to s pozemkami par. č. C KN 4293, C KN 4292/1, C KN 4295/3 a so stavbou rodinného domu súp.č. 566 na par. č. C KN 4292/1, ktoré sú podľa LV č. 5453 výlučným vlastníctvom žiadateľa. Novovytvorený pozemok par. č. C KN 5597/7 bol zameraný geometrickým plánom č.45351945-55/2014, over. Okresným úradom Banská Bystrica, Katastrálny odbor dňa 08.04.2014, vytvorený z pozemku par. č. E KN 2561/1, kat. územie Banská Bystrica (ul. Pod Urpínom), ktorý je podľa listu vlastníctva č. 6012 vo výlučnom vlastníctve Mesta Banská Bystrica.</p> <p>Cena pozemku bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.</p> <p>Zámer prevodu pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica <b>od 6. júna 2014 do 24. júna 2014.</b></p>			