

A 3.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – bytu a pozemku na základe obchodnej verejnej súťaže

Volebný obvod č. 4

<i>Nehnutelnosť:</i>	Byt
<i>Stavba:</i>	Byt č. 9 s príslušenstvom v obytnom dome s. č. 6139 na ul. Podháj 53, Banská Bystrica o výmere 18,87 m ² , situované na pozemku par. č. C KN 3240 zapísané na LV 6581
<i>Výmera:</i>	18,87 m ²
<i>Pozemok:</i>	par. č. KN 3240 - zastavané plochy a nádvoría, v spoluvlastníckom podiele 1887/469994, zapísané na LV 6581
<i>Výmera:</i>	6,03 m ²
<i>Kat. územie:</i>	Radvaň
<i>Ulica:</i>	Podháj 53
<i>Účel:</i>	Byt
<i>Stanoviská komisií MsÚ:</i>	Komisia pre zdravie, sociálnu starostlivosť a bytovú politiku pri MsZ uznesením č. 9/14 zo dňa 29.04.2014 odpredaj odporúča.

Navrhovaný spôsob prevodu:

Minimálna cena nehnuteľností určená na základe znaleckého posudku č. 35/2014 zo dňa 16.05.2014 spracovaného súdnym znalcom Ing. Júliusom Kračúnom je stanovená vo výške **15.000,00 EUR**.

Podľa § 9a ods. 1 zák. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov je možné použiť ako spôsob prevodu tak **obchodnú verejnú súťaž** ako aj **priamy predaj** (Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica Čl. 12 ods. 1.) z dôvodu, že všeobecná hodnota stanovená podľa osobitného predpisu nepresiahla 40 000,- eur. Vzhľadom na skutočnosť, že pri realizácii prevodu formou OVS sa môže o odkúpenie bytu uchádzať väčší počet záujemcov, navrhujeme ako spôsob prevodu použiť **obchodnú verejnú súťaž**.

V zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9a, odst. 1, písm. a) **na základe obchodnej verejnej súťaže**.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 09.06.2014 odporúča spôsob prevodu nehnuteľností schváliť na MsZ 24.06.2014.

Spôsob prevodu je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**.

A 3.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – bytu a pozemku na základe obchodnej verejnej súťaže

Volebný obvod č. 4

Nehnutel'nosť a pozemky	Spôsob prevodu
Byt č. 9 s príslušenstvom v obytnom dome s. č. 6139 na ul. Podháj 53, Banská Bystrica o výmere 18,87 m ² a pozemok par. č. C KN 3240 v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 1887/469994, zapísané na LV 6581, k.ú. Radvaň.	Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) Zák. č. 138/1991 Zb. v znp. na základe obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) Zák. č. 138/1991 Zb. v znp..