

A 5.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – stavby a pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa
--

Volebný obvod č. 6

- Žiadateľ:** PENTECH s.r.o., Družby 22, 974 04 Banská Bystrica, IČO 43 908 896, v zastúpení Ing. Igor Hromada, konateľ
- Stavby:** spevnené plochy o rozlohe 1520 m² a o rozlohe 457 m² - nachádzajúce sa na C KN 942/2 a C KN 943/80
- Pozemky:** par. č. C KN 942/2 - ostatné plochy o výmere 1609 m², novovytvorená par. č. C KN 943/80 - ostatné plochy o výmere 457 m², odčlenená v geometrickom pláne č. 32010087-22/2014
- Výmera:** 2066 m²
- Kat. územie:** Radvaň
- Ulica:** Okružná
- Účel:** obslužné a parkovacie plochy pri budove vo vlastníctve žiadateľa
- Stanovisko komisií MsÚ:**
 Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odporučilo prenájom pozemku o výmere 153 m².
 Komisia MsZ pre ÚR uznesením č. 53/2014 zo dňa 3.4.2014 odporučila odpredaj pozemku o výmere cca 2249 m².
 Oddelenie údržby miestnych komunikácií a inžinierskych sietí odporučilo odpredaj.
- Cena:** Cena pozemku podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska – CMN.sk je 50,30 eur za m².
 Cena pozemkov znaleckým posudkom Mestom určeného znalca je 92 742,74 eur (44,89 eur za m², par. C KN 943/80 a C KN 942/2 spolu o výmere 2 066 m²)
 Cena stavby-spevnené plochy, znaleckým posudkom Mestom určeného znalca je:
 - na par. č. C KN 943/80 o výmere 457 m², 3 709,48 eur (8,12 eur za m²),
 - na par. č. C KN 942/2 o výmere 1520 m², 7 909,76 eur (5,20 eur za m²), stavby spevnené plochy spolu 11 619,24 eur

Navrhovaná cena: stavba - spevnené plochy v kúpnej cene 11 619,24 €
 pozemky v kúpnej cene 92 742,74 € (44,89 € za m²)
celkom: 104 361,98 €

Zdôvodnenie prevodu: Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode A 5.1

Zdôvodnenie ceny:

Cena nehnuteľností sa určila podľa článku 10 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica. Cena stavby - spevnené plochy - charakteru miestna komunikácia - využívaná ako chodník a odstavné plochy, nachádzajúce sa na C KN 942/2 vo výmere 1520 m² a na C KN 943/80 vo výmere 457 m² a pozemky par. č. C KN 942/2 - ostatné plochy o výmere 1609 m² a novovytvorená par.č. C KN 943/80 - ostatné plochy o výmere 457 m², odčlenená v geometrickom pláne č. 32010087-22/2014, bola stanovená mestom určeným znalcom Ing. Peter Makóni v Znaleckom posudku č. 63/2014 z 9.5.2014.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 09.06.2014 odporúča prevod nehnuteľností schváliť na MsZ 24.06. 2014.

Prevod nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

A 5.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – stavby a pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 6

Žiadateľ	Stavby, pozemky	Kat. územie	Cena
PENTECH s.r.o., Družby 22, 974 04 Banská Bystrica, IČO 43 908 896	spevnené plochy na pozemkoch par. č. C KN 942/2 a par. č. C KN 943/80 o rozlohe spolu 1977 m ² a pozemky par. č. C KN 942/2 - ostatné plochy o výmere 1609 m ² par. č. C KN 943/80 - ostatné plochy o výmere 457 m ²	Radvaň	104 361,98 €

Prevod nehnuteľnosti bol schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

Prevádzané pozemky so spevnenými plochami na predmetných pozemkoch, sú v bezprostrednej blízkosti stavby polyfunkčnej budovy vo vlastníctve žiadateľa. Účelom odkúpenia je ich využitie na obslužné a parkovacie plochy pri polyfunkčnej budove. Žiadateľ sa zaväzuje zriadiť v prospech Mesta Banská Bystrica bezodplatné vecné bremeno na predmetné pozemky, ktoré spočíva v jeho povinnosti ako povinného z vecného bremena strpieť:

1. Prechod verejnosti cez pozemky par. č. C KN 942/1, C KN 942/2, C KN 943/80, v neobmedzenom čase, v rozsahu stanovenom v samostatnom geometrickom pláne (geometrický plán č. 32010087-22/2014)
2. Parkovanie motorovými vozidlami verejnosti na par. č. C KN 942/2 - ostatné plochy o výmere 1609 m² v dňoch pondelok až nedeľa, v čase od 19.00 hod. do 7.00 hod..

Cena pozemkov bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.

Zámer prevodu pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica od **6. júna 2014 do 24. júna 2014.**