

A 6.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Katastrálne územie Kordíky

Žiadateľ: Ing. Dušan Sedlák
Pozemok: novovytvorená par. č. C KN 128/1 – orná pôda odčlenená v geometrickom pláne č. 197/2013
Výmera: 460 m²
Kat. územie: Kordíky
Ulica: Kordíky
Účel: majetkoprávne usporiadanie pozemku, keďže sú vlastníkami príslušných nehnuteľností.
Cena: Cena pozemku podľa znaleckého posudku (znalca určilo mesto) je 5,26 € za m². Navrhnutá cena žiadateľom je 7,50 € za m².

Navrhovaná cena: 3 450,00 € (7,50 € za m²)

Zdôvodnenie prevodu:

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode **A 6.1**.

Zdôvodnenie ceny:

Cena pozemku sa podľa Článku 10 bodu 6. Zásad určuje dohodou, pričom za orientačnú cenu sa považuje cena zistená v Cenovej mape nehnuteľností Slovenska-CMN.sk. Cenovú mapu nebolo možné použiť, nakoľko Obec Kordíky vo svojom potvrdení uviedla, že na predmetnom pozemku nie je plánovaná výstavba rodinného domu z dôvodu malej výmery pozemku a v intraviláne obce je možné stavať, len keď má pozemok aspoň 800 m², čo pozemok par. č. C KN 128/1 nespĺňa. Preto určenie ceny bolo prevedené odborným znaleckým posudkom - stanovením všeobecnej hodnoty pozemkov vo výške 5,26 €/m², ktorú žiadateľ po neodporučení v Komisii MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť dňa 24. marca 2014, navýšil na 7,50 €/m², čo je o cca 50% vyššia cena ako je cena stanovená znaleckým posudkom, pričom využitie pozemku okrem už uvedených argumentov je obmedzené.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 09.06.2014 odporúča prevod nehnuteľností schváliť na MsZ 24.06. 2014.

Prevod nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

A 6.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Katastrálne územie Kordíky

Žiadateľ	Pozemok	Kat. územie	Cena
Ing. Dušan Sedlák	par. č. C KN 128/1 – orná pôda o výmere 460 m ²	Kordíky	3 450,00 €

Prevod nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Ide o majetkoprávne usporiadanie pozemkov susedných nehnuteľností. Žiadateľ je podľa LV č. 531, vlastníkom nehnuteľností – susediacich pozemkov par. č. C KN 127/3, C KN 127/4, C KN 127/15, stavby súpisné číslo 164.

Cena pozemku bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.

Zámer prevodu pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 24. 03. 2014 do 08. 04. 2014 a od 06.06.2014 do 24.06.2014.**