

**A 7.1/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Katastrálne územie Tajov**

**Žiadatelia:** Ing. Štefan Csejtey Anna Csejteyová,  
**Pozemok:** par. č. C KN 982/49 – trvalé trávne porasty o výmere 604 m<sup>2</sup>  
**Výmera:** 604 m<sup>2</sup>  
**Kat. územie:** Tajov  
**Ulica:** časť Vápenica  
**Účel:** rozšírenie trvalej trávnej plochy pri stavbe rekreačnej chaty súp.č. 190, umiestnenej na pozemku parc.č. C KN 964, ktorá je spolu s pozemkami par. č. C KN 964, C KN 965 a E KN 854/2 podľa LV č. 87 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov - žiadateľov

**Stanovisko komisií MsÚ a stanovisko Obce Tajov :**  
Stavebný odbor z územného hľadiska odpredaj odporúča.  
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 04.04.2013 odpredaj odporučila pod bodom 2.b. Obec Tajov listom zo dňa 08.01.2013 potvrdila, že pozemok nie je podľa platného ÚPN obce určený pre funkciu bývania alebo pre funkciu rekreácie a zároveň potvrdila, že obec nemá s pozemkom žiadny zámer.

**Cena:** Cena pozemku zistená v znaleckom posudku č. 4/13 zo dňa 30.12.2013 znalca Ing. Júliusa Abraháma, CSc. je 208,- eur (0,3441 eur za m<sup>2</sup>).  
Žiadateľ dňa 04.04.2014 navrhol kúpnu cenu 3,50 eur za m<sup>2</sup>.

**Navrhovaná cena:** 2 114,- eur (3,50 eur za m<sup>2</sup>)

**Zdôvodnenie prevodu:**

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený **uznesením MsZ č. 1368/2014 zo dňa 27.05.2014.**

**Zdôvodnenie ceny:**

Cena pozemku sa podľa článku 10 bodu 3. platných Zásad... určuje dohodou, najmenej za cenu stanovenú podľa osobitného predpisu – Vyhl.č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znp. Pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia obce Tajov ako úzky pás svahovitej, brehovej časti miestneho potôčika s trvalým trávnym porastom, so sťaženou dostupnosťou – dostupnosť je len cez susediaci pozemok, ktorý je vo vlastníctve žiadateľov.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 09.06.2014 odporúča spôsob prevodu nehnuteľností schváliť na MsZ 24.06.2014.

Prevod nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako **prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

|               |   |
|---------------|---|
| <b>A 7.1/</b> | <b>PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa</b> |
|---------------|---|

**Katastrálne územie Tajov**

| Žiadatelia                          | Pozemok   | Kat. územie | Cena       |
|-------------------------------------|---|-------------|------------|
| Ing. Štefan Csejtey Anna Csejteyová | par. č. C KN 982/49 – trvalé trávne porasty o výmere 604 m <sup>2</sup> | Tajov       | 2 114,00 € |

Prevod nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako **prevod pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pretože prevádzaný pozemok je v bezprostrednej blízkosti -susedí so stavbou rekreačnej chaty súp.č. 190 umiestnenej na pozemku par.č. C KN 964 a s pozemkami parc.č. C KN 964, C KN 965 a E KN 854/2, ktoré sú podľa LV č. 87 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov – žiadateľov. Účelom odkúpenia je rozšírenie trvalej trávnej plochy pri rekreačnej chate. Cena pozemku bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.

Zámer prevodu pozemkov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 05.05.2014 do 27.05.2014 a od 06.06.2014 do 24.06.2014.**