

B 1./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 3

Žiadateľ: Kvetoslava Skálová
Pozemok: časť par. č. E KN 701/1 – trvalé trávne porasty o výmere 85 m²
z celkovej výmery 5068 m²
Výmera: 85 m²
Kat. územie: Senica
Ulica: Na Hrbe
Účel: využitie ako nádvorie
Stanovisko komisií MsÚ:
Stavebný odbor z územného hľadiska nájom odporúča.
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 15. 05. 2014 prenájom odporučila pod bodom 2.f.
Cena: Nájomné sa stanovuje podľa Čl. 23 ods. 2 bodu 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica na 1,50 eur za 1 m², čo pri výmere 85 m² predstavuje nájomné sumu 127,50 eur ročne.
Doba nájmu: **Na dobu neurčitú.**

Navrhovaná cena: 127,50 €/rok

Zdôvodnenie nájmu:

Žiadateľka je vlastníčkou rodinného domu postaveného na par. č. C KN 566/2 a par. č. C KN 566/3 k.ú. Senica na ulici Na Hrbe, na ktoré má žiadateľka uzavretú nájomnú zmluvu č. 60/2003/RMaj. - 323. Zámerom žiadateľky je žiadaný pozemok využívať ako nádvorie pri rodinnom dome.

Z uvedených dôvodov navrhujeme prenajať pozemky v zmysle článku 16 odst. 9g) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica ako prípad hodný osobitného zreteľa. Najomnú zmluvu navrhujeme uzatvoriť **na dobu neurčitú.**

Zdôvodnenie ceny:

Nájomné za prenájom pozemku sa stanovuje podľa Čl. 23 ods. 2 bodu 3. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 09.06.2014 odporúča nájom nehnuteľnosti schváliť na MsZ 24.06. 2014.

Nájom nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

B 1./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 3

Žiadateľka	Pozemok	Kat. územie	Cena
Kvetoslava Skálová	časť par. č. E KN 701/1 – trvalé trávne porasty o výmere 85 m ² vedená na LV č. 478 na dobu neurčitú	Senica	127,50 €/rok

Nájom nehnuteľnosti bol schválený trojpäťninovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

Zdôvodnenie nájmu - Žiadateľka je vlastníčkou rodinného domu postaveného na par. č. C KN 566/2 a par. č. C KN 566/3 k.ú. Senica na ulici Na Hrbe, na ktoré má žiadateľka uzavretú nájomnú zmluvu č. 60/2003/RMaj. - 323. Zámerom žiadateľky je žiadaný pozemok využívať ako nádvorie pri rodinnom dome.

Zámer nájmu pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 6. júna 2014 do 24. júna 2014.**