

**B 2./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – nebytových priestorov z dôvodu  
hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 2**

**Žiadateľ:** MUDr. Marie Balážová, Riečka č. 203, Banská Bystrica, IČO: 31904807  
**Nebytový priestor:** Časť nebytových priestorov v budove ZŠ na Gaštanovej ul. č. 12 v Banskej Bystrici na 1. poschodí, súpisné číslo 6463, na pozemku par. č. C KN 1527/130, nebytové priestory spolu o výmere 58,0 m<sup>2</sup>  
**Výmera:** 58,0 m<sup>2</sup>  
**Kat. územie:** Podlavice  
**Ulica:** Gaštanová ul.  
**Účel:** Stomatologická ambulancia  
**Stanovisko komisií MsÚ:**  
**Cena:** Cena je stanovená v zmysle § 9a, odst. 9 Zákona č. 138/1991 Zb.  
**Doba nájmu:** **Na dobu určitú do 30.6.2017**  
**Navrhovaná cena:** 26,00 €/m<sup>2</sup>/rok bez poskytnutých služieb

**Zdôvodnenie nájmu:**

Nájom nebytových priestorov sa uskutočňuje v zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica“ – Čl. 16 bod 9, odst. b) nebytové priestory, u ktorých uplynula doba prenájmu dohodnutá na dobu určitú a pôvodný nájomca má záujem o jej predĺženie ( z dôvodu vložených investícií do nebytového priestoru v majetku Mesta) a odst. c) – nebytové priestory slúžiace poskytovateľom sociálnych, školských, zdravotníckych a iných verejnoprospešných služieb **z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

Nájomca využíva predmet nájmu (nebytové priestory) na poskytovanie lekárskej starostlivosti v odbore stomatológia dlhodobo – nepretržite od roku 1996, pričom zdravotnícke služby sú prioritne poskytované žiakom a zamestnancom školy. V prípade výskytu úrazov resp. nevoľností žiakov školy poskytne prvú pomoc.

**Zdôvodnenie ceny :**

MUDr. Marie Balážová má prenajaté uvedené nebytové priestory na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 30.6.2011 uzatvorenej medzi Základnou školou J.G.Tajovského, Gaštanová 12, Banská Bystrica ako prenajímateľom a MUDr. Marie Balážovou ako nájomcom na dobu určitú do 30.6.2014 za nájomné vo výške 1.508,00 € ročne bez poskytnutých služieb (elektrina, voda, teplo, odvoz odpadu). Navrhovaná výška nájomného 26,00 €/m<sup>2</sup>/rok vychádza z doteraz platného nájomného, ktoré zodpovedá súčasným cenám prenájmu za m<sup>2</sup>/rok v danej lokalite. Na základe žiadosti MUDr. Marie Balážovej o predĺženie, resp. o uzatvorenie novej nájmovej zmluvy navrhujeme uzatvoriť novú nájomnú zmluvu na dobu určitú do 30.06.2017.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 09.06.2014 odporúča nájom nehnuteľnosti schváliť na MsZ 24.06. 2014.

Nájom nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a odst. 9, písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

**B 2./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 2**

Žiadateľ	Nebytový priestor	Kat. územie	Cena
MUDr. Marie Balážová, Riečka č. 203, Banská Bystrica IČO: 31904807	Časť nebytových priestorov v budove ZŠ na Gaštanovej ul. č. 12 v Banskej Bystrici, súpisné číslo 6463, na pozemku par. č. C KN 1527/130 o výmere 58,0 m <sup>2</sup> <b>na dobu určitú do 30.6.2017</b>	Podlavice	<b>1508,- €/rok bez poskytnutých služieb</b>

Nájom nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

Žiadateľka má prenajaté uvedené nebytové priestory na základe zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 30.6.2011 na dobu určitú do 30.6.2014 za nájomné vo výške 1.508,00 € ročne bez poskytnutých služieb (elektrina, voda, teplo, odvoz odpadu). Navrhovaná výška nájomného 26,00 €/m<sup>2</sup>/rok vychádza z doteraz platného nájomného, ktoré zodpovedá súčasným cenám prenájmu za m<sup>2</sup>/rok v danej lokalite. Na základe žiadosti o predĺženie, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy navrhujeme uzatvoriť novú nájomnú zmluvu na dobu určitú do 30.6.2017.

Zámer nájmu pozemkov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 6. júna 2014 do 24. júna 2014.**