

B 3.3/ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 4

- Žiadateľ:** Ing. Anton Heško spol. s r.o., v zast. Ing. Iveta Bariaková a PaedDr. Zuzana Blažeková, konateľky, Kremnička 79, 974 03 Banská Bystrica, IČO: 31 578 489
- Pozemky:** par. č. C KN 285/15 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 397 m²
 par. č. C KN 284/4 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 426 m²
 par. č. C KN 284/5 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 72 m²
 par. č. C KN 284/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 336 m²
 časť par. č. C KN 284/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 162 m² z celkovej výmery 1681 m²
 časť par. č. C KN 285/30 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m² z celkovej výmery 2028 m²
- Výmera:** 1 411 m²
- Kat. územie:** Kremnička
- Ulica:** Kremnička
- Účel:** Prenájom pozemkov pod stavbami žiadateľa a manipulačná plocha pri stavbe
- Stanovisko komisií MsÚ:**
 Oddelenie PS UPB z územného hľadiska prenájom odporúča.
 Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 22.8.2013 prenájom odporučila pod bodom 2e.
- Cena:** Nájomné sa stanovuje podľa Čl. 23, ods. 2., bodu 8., Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica ako 15% z CMN Slovenska, cena pozemku podľa CMN Slovenska je 53,30 € za 1 m², tzn. 15 % z 53,30 € je 7,995 €, čo pri výmere 1411m² predstavuje nájom sumu 11 280,95 € ročne.
- Doba nájmu:** Na dobu neurčitú.

Navrhovaná cena: 11 280,95 €/rok

Zdôvodnenie nájmu :

Žiadateľ je podľa listu vlastníctva č. 631 výlučným vlastníkom stavieb – súp. číslo 14274 (hala III) na pozemku par. č. C KN 284/4 a C KN 284/5, stavby súp. č. 14275(sklad) na pozemku par. č. C KN 284/2, stavby súp. č. 14276(hala II) na pozemku par. č. 285/15. Časť par. č. C KN 284/3 o výmere 162 m² a časť par. č. C KN 285/30 o výmere 18 m² užíva ako obslužné plochy. Podľa listu vlastníctva č. 599 je žiadateľ výlučným vlastníkom stavby - súpisné číslo 4080 (hala I). Žiadateľ požiadal o prenájom nim užívaných pozemkov pod jeho stavbami, nakoľko finančná situácia mu neumožňuje odkúpenie predmetných pozemkov.

Zdôvodnenie ceny :

Nájomné za nájom pozemku sa stanovuje podľa Čl. 23 ods. 2 bodu 8. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 09.06.2014 odporúča nájom nehnuteľností schváliť na MsZ 24.06. 2014.

Nájom nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

B 3.3/ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa
--

Volebný obvod č. 4

Žiadateľ	Pozemky	Kat. územie	Cena
Ing. Anton Heško spol. s r.o. , Kremnička 79, 974 03 Banská Bystrica, IČO: 31 578 489	par. č. C KN 285/15 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 397m ² par. č. C KN 284/4 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 426 m ² par. č. C KN 284/5 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 72 m ² par. č. C KN 284/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 336 m ² časť par. č. C KN 284/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 162 m ² časť par. č. C KN 285/30 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m ² spolu o výmere 1411 m ² vedené na LV č. 159 na dobu neurčitú	Kremnička	11 280,95 €/rok

Nájom nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Žiadateľ je podľa listu vlastníctva č. 631 výlučným vlastníkom stavieb – súp. číslo 14274 (hala III) na pozemku par. č. C KN 284/4 a C KN 284/5, stavby súp. č. 14275 (sklad) na pozemku par. č. C KN 284/2, stavby súp. č. 14276 (hala II) na pozemku par. č. 285/15. Časť par. č. C KN 284/3 o výmere 162 m² a časť par. č. C KN 285/30 o výmere 18 m² užíva ako obslužné plochy. Podľa listu vlastníctva č. 599 je žiadateľ výlučným vlastníkom stavby - súpisné číslo 4080 (hala I).

Zámer nájmu pozemkov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 6. júna 2014 do 24. júna 2014.**