

**B 5./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – nebytových priestorov z dôvodu
hodného osobitného zreteľa**

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ: Súkromná základná škola pre žiakov s autizmom, Sokolská ul. č. 109, 960 01 Zvolen, IČO 42195390

Nebytový priestor: 2. nadzemné podlažie v objekte Agentúry sociálnych služieb, ul. 9. mája 74, BB, súpisné číslo 5965

Výmera: 146,36 m² učebne, kabinety
110,81 m² vedľajšie priestory
spolu: 257,17 m²

Kat. územie: Banská Bystrica

Ulica: 09.05.74

Účel: poskytovanie vzdelávania detí s diagnózou autizmus a inými pervazívnymi vývinovými poruchami bez mentálneho postihnutia i s mentálnym postihnutím (detský autizmus, Aspergerov syndróm, atypický autizmus)

Cena: Cena je stanovená v zmysle § 9a, odst. 9 Zákona č. 138/1991 Zb.

Doba nájmu: **Na dobu určitú na 5 rokov od 1.9.2014 do 30.6.2019**

Navrhovaná cena: učebne, kabinety - 15,00 €/ m² /ročne
vedľajšie priestory - 7,50 €/ m² / ročne

Zdôvodnenie nájmu :

V objekte Agentúry sociálnych služieb je voľný priestor v 2. nadzemnom podlaží pavilónu so samostatným vstupom o ploche 257,17 m². Uvedený priestor prenajímame za účelom poskytovania vzdelávania detí s diagnózou autizmus a inými pervazívnymi vývinovými poruchami bez mentálneho postihnutia i s mentálnym postihnutím (detský autizmus, Aspergerov syndróm, atypický autizmus). Zriadenie školy pre deti s trvalým pobytom v Banskej Bystrici.

Prenájom priestorov sa uskutočňuje v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica účinných od 1.7.2012 a dodatku č. 2 účinných od 1.7.2013 – Čl. 18, Nájomné v osobitných prípadoch, ods. 3..

Zdôvodnenie ceny :

V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica č. 24/2012, článku 18 ods. 3 Nájomné v osobitných prípadoch:

Prenájom nebytových priestorov pre neziskové organizácie so sídlom na území Mesta Banská Bystrica, ktorých zriaďovateľom nie je štát a ktoré sú príjemcom systémových finančných príspevkov z verejných zdrojov, poskytujúce všeobecne prospešné služby sa bude považovať za nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa a nájomné sa stanoví nasledovne:

- pre organizácie poskytujúce služby v oblasti školstva podľa Zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) v znení neskorších predpisov nájom za prevádzkové priestory súvisiace s výchovno vzdelávacou činnosťou (učebne, odborné učebne, kabinety, ...) vo výške **15 €/ m²/rok**, nájom za vedľajšie (obslužné) priestory (chodby, sociálne zariadenia, jedáleň...) vo výške **7,5 €/m²/rok**, pričom v nájomnom nebude zahrnutá úhrada za poskytnuté služby a ostatné prevádzkové náklady.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 09.06.2014 odporúča nájom nehnuteľnosti schváliť na MsZ 24.06. 2014.

Nájom nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a odst. 9, písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

B 5./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ	Nebytový priestor	Kat. územie	Cena
Súkromná základná škola pre žiakov s autizmom, Sokolská ul. č. 109, 960 01 Zvolen, IČO 42195390	Nebytové priestory o výmere 257,17 m ² v objekte Agentúry sociálnych služieb, ul. 9. mája 74/5965, Banská Bystrica na dobu určitú od 1.9.2014 do 30.6.2019	Banská Bystrica	3026,47 € ročne bez služieb za užívanie priestorov

Nájom nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

V objekte Agentúry sociálnych služieb je voľný priestor v 2. nadzemnom podlaží pavilónu so samostatným vstupom o ploche 257,17 m². Uvedený priestor prenajímame za účelom poskytovania vzdelávania detí s diagnózou autizmus a inými pervazívnymi vývinovými poruchami bez mentálneho postihnutia i s mentálnym postihnutím (detský autizmus, Aspergerov syndróm, atypický autizmus). Zriadenie školy pre deti s trvalým pobytom v Banskej Bystrici.

Zámer nájmu pozemkov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 6. júna 2014 do 24. júna 2014.**