

C.2/ ZRIADENIE ODPLATNÉHO VECNÉHO BREMENA
--

Volebný obvod č. 2

- Žiadateľ:** **ARCHAT MD s.r.o.**, Kynceľová 2, 974 11 Banská Bystrica, IČO: 36 752 207
- Pozemky:** par. č. C KN 2057/1 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 350 m²
 - v rozsahu vyznačenom v GP č. 31628826-163/2012
 par. č. E KN 2089/3 - ostatné plochy o výmere 27719 m²
 - v rozsahu vyznačenom v GP č. 31628826-163/2012, GP č. 31628826-164/2012, GP č.31628826-110/2013, GP č. 31628826-13/2014
 par. č. E KN 2110/2 – orná pôda o výmere 89932 m²
 - v rozsahu vyznačenom v GP č. 31628826-163/2012
 par. č. E KN 2040/1 – trvalý trávny porast o výmere 1177 m²
 par. č. E KN 2048/3 – trvalý trávny porast o výmere 441 m²
 par. č. E KN 2050/1 – orná pôda o výmere 15442 m²
 par. č. E KN 2052/2 – orná pôda o výmere 1978 m²
 par. č. E KN 2053/5 – trvalý trávny porast o výmere 1058 m²
 par. č. E KN 2081/2 – trvalý trávny porast o výmere 1160 m²
 par. č. E KN 2081/5 – trvalý trávny porast o výmere 67 m²
 par. č. E KN 2081/6 – trvalý trávny porast o výmere 86 m²
 - v rozsahu vyznačenom v GP č.31628826-110/2013
 par. č. E KN 2089/11 – ostatné plochy o výmere 172 m²
 par. č. E KN 2612/1– ostatné plochy o výmere 731 m²
 - v rozsahu vyznačenom v GP č. 31628826-164/2012
- Výmera:** 3713 m²
- Kat. územie:** Banská Bystrica
- Ulica:** Slnečné stráne
- Účel:** V rámci realizácie stavby „Slnečné stráne II Banská Bystrica – Lokalita A“, ktorej stavebníkom sú Michal Handzuš a Marek Hamšík, boli na predmetných pozemkoch realizované inžinierske siete - splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia a verejný vodovod. Na základe Dohody o postúpení práv a povinností stavebníka boli stavebné objekty: splašková kanalizácia ako stavebný objekt SO KS 01, dažďová kanalizácia ako stavebný objekt SO KD 01, verejný vodovod ako stavebný objekt SO VD 01 prevedené na nadobúdateľa spoločnosť ARCHAD MD s.r.o..
 Napojené inžinierske siete slúžia pre zásobovanie IBV Slnečné stráne II. (lokalita A, B, C) a pre firmu Pemax s.r.o..

Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- strieť na pozemkoch umiestnenie zariadení verejného vodovodu, splaškovej kanalizácie a dažďovej kanalizácie s ich ochranným pásmom v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja krajného potrubia na obidve strany v rozsahu podľa GP
- umožniť Oprávnenému z vecného bremena v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemky automobilmi, inými mechanizmami alebo pešo za účelom zabezpečenia prevádzky, vykonávania údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií vodovodu, splaškovej kanalizácie, dažďovej kanalizácie

<i>Povinný z vecného bremena:</i>	Mesto Banská Bystrica , Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 00 313 271
<i>Oprávnený z vecného bremena:</i>	ARCHAT MD s.r.o. , Kynceľová 2, 974 11 Banská Bystrica, IČO: 36 752 207

Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena podľa znaleckého posudku: **3 400,- €**

Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena bola určená podľa znaleckého posudku č.10/2014 zo dňa 03.05.2014 znalca Ing. Mariána Puškáša, Nad Plážou 22, Banská Bystrica v celkovej sume 3400,- eur, čo zodpovedá rozsahu vecného bremena s výmerou 3713 m². Žiadateľ vzhľadom na verejno-prospešný charakter realizovanej investície a skutočnosť, že na zrealizované stavebné objekty sa budú napájať ďalšie skupiny rodinných domov, navrhuje zníženie výšky jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena o 50 % zo sumy určenej znaleckým posudkom, t.j. 1 700,- eur.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 09.06.2014 odporúča zriadenie vecného bremena na nehnuteľnostiach schváliť na MsZ 24.06. 2014.

Komisia MsZ pre územný rozvoj dňa 16.06.2014 odporučila zriadenie vecného bremena na nehnuteľnostiach.

Zriadenie vecného bremena je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**.

C.2/ ZRIADENIE ODPLATNÉHO VECNÉHO BREMENA**Volebný obvod č. 2**

Pozemky	Cena
<p>pozemky zapísané na LV č. 6012: Kat. územie: Banská Bystrica par. č. C KN 2057/1 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 350 m² - v rozsahu GP č. 31628826-163/2012 par. č. E KN 2089/3 - ostatné plochy o výmere 27719 m² - v rozsahu GP č. 31628826-163/2012, GP č. 31628826-164/2012, GP č.31628826-110/2013, GP č. 31628826-13/2014 par. č. E KN 2110/2 – orná pôda o výmere 89932 m² - v rozsahu GP č. 31628826-163/2012 par. č. E KN 2040/1 – trvalý trávny porast o výmere 1177 m² par. č. E KN 2048/3 – trvalý trávny porast o výmere 441 m² par. č. E KN 2050/1 – orná pôda o výmere 15442 m² par. č. E KN 2052/2 – orná pôda o výmere 1978 m² par. č. E KN 2053/5 – trvalý trávny porast o výmere 1058 m² par. č. E KN 2081/2 – trvalý trávny porast o výmere 1160 m² par. č. E KN 2081/5 – trvalý trávny porast o výmere 67 m² par. č. E KN 2081/6 – trvalý trávny porast o výmere 86 m² - v rozsahu GP č.31628826-110/2013 par. č. E KN 2089/11 – ostatné plochy o výmere 172 m² par. č. E KN 2612/1– ostatné plochy o výmere 731 m² - v rozsahu GP č. 31628826-164/2012</p> <p>Zriadenie odplatného vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena: a) strpieť na pozemkoch umiestnenie zariadení verejného vodovodu, splaškovej kanalizácie a dažďovej kanalizácie s ich ochranným pásmom v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja krajného potrubia na obidve strany v rozsahu podľa GP b) umožniť Oprávnenému z vecného bremena v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemky automobilmi, inými mechanizmami alebo pešo za účelom zabezpečenia prevádzky, vykonávania údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií vodovodu, splaškovej kanalizácie, dažďovej kanalizácie</p> <p><i>Povinný z vecného bremena: Mesto Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 00 313 271</i></p> <p><i>Oprávnený z vecného bremena: ARCHAT MD s.r.o., Kynceľová 2, 974 11 Banská Bystrica, IČO: 36 752 207</i></p>	<p>Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena: 3400,- eur</p>
Zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosti bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9 ods. 2, písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.	