

Dôvodová správa

k bodu programu: Územný plán CMZ Banská Bystrica, Zmeny, časť Hušták – Belveder, Zmeny a doplnky funkčnej zóny G a Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Banská Bystrica č. /2014, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny, časť Hušták – Belveder, Zmeny a doplnky funkčnej zóny G

- I. Územný plán centrálnej mestskej zóny Banská Bystrica, Zmeny, časť Hušták – Belveder, Zmeny a doplnky funkčnej zóny G a Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Banská Bystrica č. /2014, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny, časť Hušták – Belveder, Zmeny a doplnky funkčnej zóny G sa predkladá na základe rámcového plánu predkladania materiálov.
- II. Danú problematiku upravuje § 22 a § 23 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znp. Obstarávateľom Územného plánu mesta Banská Bystrica je Mesto Banská Bystrica, ako orgán územného plánovania, prostredníctvom Útvaru hlavného architekta mesta Banská Bystrica - osoby spôsobilej na obstarávanie ÚPP a ÚPD. Spracovateľom a hlavným riešiteľom návrhu Zmien a doplnkov je AMŠ Partners, spol. s r.o., Nám. Š. Moysesova 3, Banská Bystrica, hlavným inžinierom projektu je Ing.arch. Marian Šovčík, CSc.
- III. Materiál je v súlade s PHSR 2007-2013 a s príslušnými akčnými plánmi v strategickom ciele č. 4 - životné prostredie a technická infraštruktúra a je obsiahnutý v opatrení 4.1.2.2.
- IV. Materiál nevyžaduje ďalšie finančné zabezpečenie prostredníctvom programového rozpočtu.

Materiál

Územný plán centrálnej mestskej zóny Banská Bystrica, Zmeny, časť Hušták – Belveder, Zmeny a doplnky funkčnej zóny G a Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Banská Bystrica č. /2014, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny, časť Hušták – Belveder, Zmeny a doplnky funkčnej zóny G

Obstarávateľom návrhu ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny, časť Hušták – Belveder, Zmeny a doplnky funkčnej zóny G je mesto Banská Bystrica, ako orgán územného plánovania, podľa §16-18 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znp.

Súhlas na spracovanie ZaD ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny, časť Hušták – Belveder, Zmeny a doplnky funkčnej zóny G bol udelený primátorom mesta Banská Bystrica listom č. OVZ 160547/11 dňa 06.07.2011.

Spracovateľom a hlavným riešiteľom návrhu Zmien a doplnkov je AMŠ Partners, spol. s.r.o., Nám. Š. Moysesova 3, Banská Bystrica, hlavným inžinierom projektu je Ing.arch. Marian Šovčík, CSc..

Obstarávanie mesto Banská Bystrica zabezpečuje **prostredníctvom Útvaru hlavného architekta mesta Banská Bystrica** - odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie ÚPP a ÚPD Mgr. Kristíny Kubšovej (reg. Č. 324).

Dôvod riešenia ZaD spočíva v zmene zástavby riešeného územia a v zjednotení súčasného stavu s návrhom.

Hlavným cieľom riešenia ZaD je **korekcia urbanistickej štruktúry** a priestorového usporiadania časti funkčnej zóny G a prilahlom území s **akceptáciou súčasnej štruktúry** a existujúcej technickej a dopravnej infraštruktúry.

Koncepcia spracovania Zmeny ÚPN – CMZ Banská Bystrica Zmeny, časť Hušták – Belveder, Zmeny a doplnky funkčnej zóny G **je v súlade s pôvodnou koncepciou** riešenia ÚPN A Banská Bystrica, ÚPN – CMZ Banská Bystrica a ÚPN – CMZ Banská Bystrica Zmeny, časť Hušták - Belveder.

Prerokovanie návrhu Zmien a doplnkov sa konalo v dobe od **27.08.2013 do 11.10.2013** po predĺžení lehoty na zverejnenie. Oznámenie o prerokovaní a návrh Zmien a doplnkov boli zverejnené podľa § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o Územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znp. pre verejnosť na úradnej tabuli mesta pred Mestským úradom, na informačnej tabuli v mieste riešeného územia ZaD a na internetovej stránke mesta Banská Bystrica v súlade so zásadami informačného systému mesta Banská Bystrica. Oznámenie o prerokovaní bolo doručené dotknutým orgánom, organizáciám, samosprávnemu kraju a správcovi inžinierskych sietí. **Verejné prerokovanie** s odborným výkladom spracovateľa sa uskutočnilo dňa 11.09.2013 v budove Mestského úradu v B. Bystrici ul. ČSA 26.

Na základe verejného pripomienkového konania bolo vykonané vyhodnotenie pripomienok tabuľkovou formou s návrhom na vyhodnotenie o námietkach a pripomienkach, ktoré sú súčasťou dokladovej časti. Opakované prerokovanie sa konalo dňa 13.11.2013. **Oprávnené požiadavky boli zapracované do výsledného návrhu.**

Výsledný návrh je zosúladený s požiadavkami dotknutých orgánov a organizácií. Návrh ÚPD bol dohodnutý s dotknutými orgánmi podľa osobitných predpisov podľa § 22 odst.4 zákona č.50/1976 Zb. v znp. Pripomienky k návrhu, ktoré orgán územného plánovania nezohľadnil boli opakovane prerokované podľa § 22 odst. 7 stavebného zákona s tými, ktorí ich uplatnili dňa 13.11.2013.

Záväznú časť ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny, časť Hušták – Belveder, Zmeny a doplnky funkčnej zóny G vyhlási mesto Banská Bystrica Všeobecne záväzným nariadením, v súlade s § 27 odst. 3 a 4 zákona č. 50/1976 Zb. v znp. (stavebného zákona) a § 6 odst.8 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

Súhlasné stanovisko Okresného úradu Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky, na ktorý zákonom č. 345/2012 Z.z. o niektorých opatreniach v miestnej štátnej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov prešla pôsobnosť ustanovená osobitnými predpismi z krajského stavebného úradu, ako príslušný orgán územného plánovania v zmysle § 25 zákona č. 50/1976 Zb. v znp (stavebný zákon) vydané pod č. **OBU-BB-OVBP1-2014/04222-VM-2 zo dňa 08.01.2014 a je súčasťou materiálu.**

Návrh VZN je súčasťou prílohy k žiadosti o preskúmanie súladu návrhu podľa § 25 stavebného zákona.

Návrh VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny, časť Hušták – Belveder, Zmeny a doplnky funkčnej zóny G **bol zverejnený** podľa ustanovenia § 6 odst. 3 zákona č. 369/1990 Zb. v znp na úradnej tabuli mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke mesta Banská Bystrica www.banskabystrica.sk v termíne od 20.01.2014 do 03.02.2014. K zverejnenému návrhu VZN neboli doručené **žiadne pripomienky.**

Kompletný materiál je nepretržite zverejnený na stránke mesta Banská Bystrica :

<http://uradnatabula.banskabystrica.sk/uzemny-rozvoj-mesta.phtml?id3=58550>.

Materiál bol predložený na prerokovanie v **Komisii MsZ pre územný rozvoj** dňa 06.02.2014, kde materiál bol odporučený na predloženie do Mestskej rady a Mestského zastupiteľstva uznesením č. 20/2014.

Materiál bol predložený na rokovanie **Mestskej rady** v B.Bystrici dňa 25.03.2014, kde bol odporučený uznesením č. **25/2014 – MsR** na predloženie do Mestského zastupiteľstva v Banskej Bystrici, ktoré sa bude konať 08.04.2014. Materiál bol z rokovania MsZ stiahnutý s požiadavkou úpravy vo výškovom regulatíve.

Dňa **15.05.2014** bol materiál predložený aj v **Komisii MsZ pre ÚR**, kde uznesením č. **72/2014** bol prijatý návrh zmeny výškového regulatívu na 8 NP pre objekt „T“.

Dňa **10.06.2014** bol materiál upravujúci výškový regulatív objektu „T“ **na 8 NP** predložený v **Mestskej rade v B.Bystrici** a bol odporučený uznesením **56/2014-MsR** na predloženie v Mestskom zastupiteľstve v B.Bystrici, ktoré sa bude konať 24.06.2014.

spracoval:

ÚHA mesta Banská Bystrica, jún 2014

Mgr. Kristína Kubšová, OSO pre obstarávanie UPP a UPD