

<b>A 10.2/</b>	<b>PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa</b>
----------------	--

**Volebný obvod č. 5**

**Žiadateľ:** Graus Vladimír, Ludmila Grausová,  
**Pozemky:** novovytvorená par. č. C KN2452/7 - záhrada o výmere 55 m<sup>2</sup>  
 novovytvorená par. č. C KN2466/47 - ostatné plochy o výmere 22 m<sup>2</sup>  
 novovytvorená par. č. C KN2466/48 - ostatné plochy o výmere 5 m<sup>2</sup>  
 novovytvorená par. č. C KN2452/6 - záhrada o výmere 95 m<sup>2</sup>  
 novovytvorená par. č. C KN2466/46 - ostatné plochy o výmere 50 m<sup>2</sup>  
 novovytvorená par. č. C KN2466/1 - ostatné plochy o výmere 65 m<sup>2</sup>  
 novovytvorená par. č. C KN2452/8 - záhrada o výmere 8 m<sup>2</sup>  
**Výmera:** 300 m<sup>2</sup>  
**Kat. územie:** Radvaň  
**Ulica:** Poľná  
**Účel:** rozšírenie záhrady a prístup k rodinnému domu č. 61/B s možnosťou údržby domu  
**Stanovisko komisií MsÚ:**  
 Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odpredaj pozemkov odporúča.  
 Komisia MsZ pre ÚR - 6/13 bod 2.c, 8/13 bod 2.h a 9/13 bod 2.c odpredaj pozemkov odporučila.  
**Cena:** Cena pozemku je podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska – CMN.sk 43,50 € za m<sup>2</sup>.

**Navrhovaná cena:** 13 050,00 € (43,50 € za m<sup>2</sup>)

**Zdôvodnenie prevodu:**

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode **A 10.1**.

**Zdôvodnenie ceny:**

Cena pozemkov sa podľa článku 10 bodu 6. platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica určuje dohodou, pričom za orientačnú cenu sa považuje cena zistená v Cenovej mape nehnuteľností Slovenska - CMN.sk. Účastníci sa dohodli na cene 43,50 €/ m<sup>2</sup> podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska – CMN.sk.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 25.08.2014 odporúča prevod nehnuteľností schváliť na rokovaní MsZ.

Prevod nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

<b>A 10.2/</b>	<b>PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa</b>
----------------	--

**Volebný obvod č. 5**

Ziadatelia	Pozemky	Kat. územie	Cena
Graus Vladimír, Eudmila Grausová,	novovytvorená par. č. C KN2452/7 - záhrada o výmere 55 m <sup>2</sup> novovytvorená par. č. C KN2466/47 - ostatné plochy o výmere 22 m <sup>2</sup> novovytvorená par. č. C KN2466/48 - ostatné plochy o výmere 5 m <sup>2</sup> novovytvorená par. č. C KN2452/6 - záhrada o výmere 95 m <sup>2</sup> novovytvorená par. č. C KN2466/46 - ostatné plochy o výmere 50 m <sup>2</sup> novovytvorená par. č. C KN2466/1 - ostatné plochy o výmere 65 m <sup>2</sup> novovytvorená par. č. C KN2452/8 - záhrada o výmere 8 m <sup>2</sup>	Radvaň	13 050,00 €

Prevod nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako **prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa**.

Prevádzané pozemky sú v bezprostrednej blízkosti - susediaceho pozemku par. č. E KN 477/1, C KN 2466/11 a stavby rodinného domu na par. č. C KN 2466/36, súp. č. 14822, ako aj rodinného domu súp.č. 14822 na par. č. C KN 2466/43 vo vlastníctve žiadateľov na LV 478. Účelom odkúpenia pozemkov je rozšírenie záhrady a prístup k rodinnému domu č. 61/B s možnosťou údržby domu. Novovytvorené pozemky boli zamerané geometrickým plánom č. 42305284-4/2014, v katastrálnom území Radvaň.

Cena pozemkov bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.

Zámer prevodu pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 22.08.2014 do 09.09.2014**.