

**A 11.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámennej zmluvy**

**Volebný obvod č. 5**

**Žiadatelia:** Graus Vladimír, Ľudmila Grausová,  
**Pozemok:** novovytvorená par. č. C KN 4089/36 - ostatné plochy  
**Výmera:** 27 m<sup>2</sup>  
**Kat. územie:** Radvaň  
**Ulica:** Poľná  
**Účel:** z vlastníctva žiadateľov, vzájomné majetkoprávne vysporiadanie pozemku pod cestou a chodníkom vo vlastníctve Mesta Banská Bystrica

**za**

**Pozemok:** novovytvorená par. č. C KN 2452/5 - záhrada  
**Výmera:** 207 m<sup>2</sup>  
**Kat. územie:** Radvaň  
**Ulica:** Poľná  
**Účel:** z vlastníctva Mesta Banská Bystrica, Československej armády 26, IČO 00 313 271, vzájomné majetkoprávne vysporiadanie pozemku - záhrady bez prístupu z komunikácie a v bezprostrednom susedstve s pozemkami žiadateľov  
**Cena:** Cena pozemku je podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska – CMN.sk 43,50 € za m<sup>2</sup>.

**Navrhovaná cena:** **43,50 €/m<sup>2</sup>**, čo pri rozdielnej výmere pozemkov 180 m<sup>2</sup> predstavuje **finančné vyrovnanie v prospech Mesta Banská Bystrica vo výške 7830,- €**

**Zdôvodnenie prevodu:**

Spôsob prevodu nehnuteľností formou zámeny bol schválený v bode **A 11.1**

**Zdôvodnenie ceny:**

Cena pozemku sa podľa článku 10 bodu 6. platných Zásad určuje dohodou, pričom za orientačnú cenu sa považuje cena zistená v Cenovej mape nehnuteľností Slovenska – CMN.sk. Účastníci sa dohodli na cene 43,50 €/ m<sup>2</sup> podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska – CMN.sk.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 25.08.2014 odporúča prevod nehnuteľností formou zámeny schváliť na rokovaní MsZ.

Prevod nehnuteľností pozemkov formou zámeny je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámennej zmluvy.

**A 11.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámennej zmluvy**

**Volebný obvod č. 5**

Žiadatelia	Pozemky	Cena
Graus Vladimír, Ludmila Grausová,	par. č. C KN 2452/5 - záhrada o výmere 207 m <sup>2</sup> Kat. územie: Radvaň <b>z vlastníctva Mesta Banská Bystrica, Československej armády 26, Banská Bystrica, IČO 00313271</b> <b>do vlastníctva Ing. Graus Vladimír, rod. Graus, nar. 26.1.1956 a manželka Ludmila Grausová, rod. Ivičičová, nar. 14.6.1957, spolu trvale bytom Poľná 61/A, Banská Bystrica, v režime BSM,</b> <b>za</b> par. č. C KN4089/36 – ostatné plochy o výmere 27 m <sup>2</sup> Kat. územie: Radvaň <b>z vlastníctva Ing. Graus Vladimír, rod. Graus, nar. 26.1.1956 a manželka Ludmila Grausová, rod. Ivičičová, nar. 14.6.1957, spolu trvale bytom Poľná 61/A, Banská Bystrica, v režime BSM,</b> <b>do vlastníctva Mesta Banská Bystrica, Československej armády 26, Banská Bystrica, IČO 00313271</b>	<b>Finančné vyrovnanie v prospech Mesta Banská Bystrica vo výške</b>  <b>7 830,- €</b>

Prevod nehnuteľností formou zámeny bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Žiadatelia sú podľa listu vlastníctva č. LV 478 majiteľmi susediaceho pozemku E KN 477/1, C KN 2466/11. Zároveň sú majiteľmi stavby rodinného domu na parc. C KN 2466/36, súpisné číslo 14822, ako aj rodinného domu s.č. 14822 na parcele C KN 2466/43.

Zámenou pozemkov dôjde k majetkoprávnemu vysporiadaniu pozemku žiadateľov o výmere 27 m<sup>2</sup> pod cestou a chodníkom vo vlastníctve Mesta Banská Bystrica za pozemok záhrady vo vlastníctve Mesta Banská Bystrica o výmere 207 m<sup>2</sup>, bez prístupu z komunikácie a v bezprostrednom susedstve s pozemkami žiadateľov.

Cena pozemkov bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.

Zámer prevodu formou zámeny bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 22.08.2014 do 09.09.2014.**