

A 12.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**Katastrálne územie Tajov**

Žiadatelia: Ján Giertli, Klára Giertliová,
Pozemok: par. č. E KN 854/5 – trvalé trávne porasty
Výmera: 695 m²
Kat. územie: Tajov
Ulica: časť Vápenica
Účel: rozšírenie trvalej trávnej plochy pri rekreačnej chate súp. č. 1127, umiestnenej na pozemku par. č. C KN 967, ktorá je spolu s pozemkami par. č. C KN 963/1 až 963/6, par. č. C KN 966/1 až 966/2, par. č. C KN 967 a par. č. C KN 989/7 podľa listu vlastníctva č. 1142 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov – žiadateľov

Stanovisko komisií MsÚ:

Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odpredaj odporučilo.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 16.06.2014 odpredaj odporučila pod bodom 2.a/.

Cena: Cena pozemku zistená v znaleckom posudku č. 03/14 zo dňa 30.07.2014 znalca Ing. Júliusa Abraháma, CSc. je 233,- € (0,3364 € za m²).

Uznesením MsZ č. 1408/2014-MsZ zo dňa 30.06.2014 bola v predmetnej lokalite v prospech iných žiadateľov (Ing. Štefan Csejtey a manž. Anna Csejteyová), pri schvaľovaní prevodu pozemku par. č. C KN 982/49, ktorý sa nachádza v bezprostrednej blízkosti žiadaného pozemku, schválená kúpna cena pozemku 3,50 € za 1 m². Z uvedeného dôvodu navrhujeme v tomto prípade takú istú kúpnu cenu, t. j. 3,50 € za 1 m², čo je viac ako desaťnásobok ceny zistenej v citovanom znaleckom posudku.

Navrhovaná cena: 2 433,- € (3,50 € za m²)

Zdôvodnenie prevodu:

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode A 12.1.

Zdôvodnenie ceny:

Cena pozemku sa podľa článku 10 bodu 3. platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta určuje dohodou, najmenej za cenu stanovenú podľa osobitného predpisu – Vyhl. č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znp.. Pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia obce Tajov, v miestnej časti Vápenica, v závere slepej vetvy prístupovej komunikácie existujúcej rekreačnej lokality. Je to územný pás priemernej šírky cca 8m a dĺžky 80m. Žiadaná plocha priamo nadväzuje na južnú hranicu parcely žiadateľa (C KN 963/1).

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 25.08.2014 odporúča prevod nehnuteľností schváliť na rokovaní MsZ.

Prevod nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

A 12.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Katastrálne územie Tajov

Ziadatelia	Pozemok	Kat. územie	Cena
Ján Giertli, Klára Giertľiová,	par. č. E KN 854/5 – trvalé trávne porasty o výmere 695 m ²	Tajov	2 433,- €

Prevod nehnuteľnosti bol schválený trojpäťninovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Prevádzaný pozemok sa nachádza v bezprostrednej blízkosti – susedí so stavbou rekreačnej chaty súp. č. 1127 umiestnenej na pozemku par. č. 967 a s pozemkami par. č. C KN 963/1 až 963/6, par. č. C KN 966/1 až 966/2, par. č. C KN 967 a par. č. C KN 989/7, ktoré sú podľa listu vlastníctva č. 1142 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov – žiadateľov. Účelom odkúpenia je rozšírenie trvalej trávnej plochy pri rekreačnej chate.

Cena pozemku bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica. Zámer prevodu pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 22.08.2014 do 09.09.2014.**