

**SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku so  
A 1.1/ spevnenou betónovou plochou a oplotením z dôvodu hodného  
osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 1**

**Žiadateľ:** Ivan Trenčan,  
**Pozemok:** par. č. C KN 1308/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 211 m<sup>2</sup> so spevnenou betónovou plochou a oplotením  
**Výmera:** 211 m<sup>2</sup>  
**Kat. územie:** Banská Bystrica  
**Ulica:** Horná  
**Účel:** pre parkovacie a manipulačné plochy pre stavbu administratívnej budovy na Hornej č. 30, súp.č. 83  
**Stanovisko komisií MsÚ:**

Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odpredaj odporučilo s podmienkou zriadenia vecného bremena na právo prechodu a prejazdu pre zariadenia Záhradníckych a rekreačných služieb a materskú školu Horná č.22. Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 16.06.2014 odpredaj odporučila pod bodom 2.g.

**Navrhovaný spôsob prevodu:**

Pozemok sa nachádza v centrálnej mestskej zóne a patrí do pamiatkovej rezervácie. Účel využitia pozemku je v súlade s platnou ÚPD. Priamo súvisí – bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami, ktoré sú podľa LV č. 6005 a LV č. 7262 vo výlučnom vlastníctve žiadateľa a to so stavbou administratívnej budovy na Hornej č. 30, súp.č. 83 a s pozemkom par.č. C KN 1308/1, na ktorom stavba leží. V súčasnej dobe je tento pozemok využívaný Záhradníckymi a rekreačnými službami, ktoré majú v správe susediace nehnuteľnosti a to stavbu na Hornej č. 24/A súp.č. 58 ležiacu na par.č. C KN 1306/2 a stavbu garáže súp.č. 13856 ležiacu na par.č. C KN 1308/5. Správca nehnuteľností s prevodom vlastníctva súhlasí za podmienky zriadenia vecného bremena na právo prechodu a prejazdu a jedného parkovacieho miesta na tomto pozemku. Ďalšie susediace nehnuteľnosti a to stavba materskej školy na Hornej č.22 súp.č. 75 ležiaca na par.č. C KN 1307/1 a záhrada na par.č. C KN 1307/2 sú v správe MsÚ, Školského úradu, oddelenia školstva a mládeže. Správca týchto nehnuteľností s prevodom vlastníctva súhlasí za podmienky zriadenia vecného bremena – práva prechodu a prejazdu. Vecné bremeno bude zriadené v prospech Mesta Banská Bystrica, ktoré je výlučným vlastníkom všetkých spravovaných nehnuteľností.

V zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9a ods. 8 písm. e) ako **prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa**.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 25.08.2014 odporúča spôsob prevodu nehnuteľností schváliť na rokovaní MsZ.

Spôsob prevodu je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**.

**A 1.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku so spevnenou  
betónovou plochou a oplotením z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 1**

Pozemok	Kat. územie	Spôsob prevodu
par. č. C KN 1308/2 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 211m <sup>2</sup> so spevnenou betónovou plochou a oplotením	Banská Bystrica	Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9ods. 2 písm. a) Zák. č. 138/1991 Zb. v znp. <b>ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa</b> podľa § 9a ods. 8 písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. v znp.