

**PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku so spevnenou  
A 1.2/ betónovou plochou a oplotením z dôvodu hodného osobitného  
zreteľa**

**Volebný obvod č. 1**

**Žiadateľ:** Ivan Trenčan,  
**Pozemok:** par. č. C KN 1308/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 211 m<sup>2</sup> so spevnenou betónovou plochou a oplotením  
**Výmera:** 211 m<sup>2</sup>  
**Kat. územie:** Banská Bystrica  
**Ulica:** Horná  
**Účel:** pre parkovacie a manipulačné plochy pre stavbu administratívnej budovy na Hornej č. 30, súp.č. 83  
**Stanovisko komisií MsÚ:**  
Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odpredaj odporučilo s podmienkou zriadenia vecného bremena na právo prechodu a prejazdu pre zariadenia Záhradníckych a rekreačných služieb a materskú školu Horná č.22.  
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 16.06.2014 odpredaj odporučila pod bodom 2.g.  
**Cena:** Cena pozemku je podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska – CMN.sk 45,80 € za m<sup>2</sup>. Cena spevnenej betónovej plochy a oplotenia je podľa znaleckého posudku č. 273/2014 zo dňa 07.08.2014 znalca Ing. Štefana Pastieroviča, Majerská cesta 65, Banská Bystrica 2500,- €.

**Navrhovaná cena: 12 163,80 € spolu**  
**z toho:**  
**9 663,80 € (45,80 € za m<sup>2</sup>) za pozemok**  
**2 500,- € za spevnenú betónovú plochu a oplotenie**

**Zdôvodnenie prevodu:**

Pozemok sa nachádza v centrálnej mestskej zóne a patrí do pamiatkovej rezervácie. Účel využitia pozemku je v súlade s platnou ÚPD. Priamo súvisí – bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami, ktoré sú podľa LV č. 6005 a LV č. 7262 vo výlučnom vlastníctve žiadateľa a to so stavbou administratívnej budovy na Hornej č. 30, súp.č. 83 a s pozemkom par. č. C KN 1308/1, na ktorom stavba leží. V súčasnej dobe je tento pozemok využívaný Záhradníckymi a rekreačnými službami, ktoré majú v správe susediace nehnuteľnosti a to stavbu na Hornej č. 24/A súp.č. 58 ležiacu na par. č. C KN 1306/2 a stavbu garáže súp.č. 13856 ležiacu na par. č. C KN 1308/5. Správca nehnuteľností s prevodom vlastníctva súhlasí za podmienky zriadenia vecného bremena na právo prechodu a prejazdu a jedného parkovacieho miesta na tomto pozemku. Ďalšie susediace nehnuteľnosti a to stavba materskej školy na Hornej č.22, súp.č. 75 ležiaca na par. č. C KN 1307/1 a záhrada na par. č. C KN 1307/2 sú v správe MsÚ, Školského úradu, oddelenia školstva a mládeže. Správca týchto nehnuteľností s prevodom vlastníctva súhlasí za podmienky zriadenia vecného bremena – práva prechodu a prejazdu. Vecné bremeno bude zriadené v prospech Mesta Banská Bystrica, ktoré je výlučným vlastníkom všetkých spravovaných nehnuteľností.

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode **A 1.1**

**Zdôvodnenie ceny:**

Cena pozemku sa podľa článku 10 bodu 6. platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica určuje dohodou, pričom za orientačnú cenu sa považuje

cena zistená v Cenovej mape nehnuteľností Slovenska – CMN.sk.

Cena spevnenej plochy a oplotenia sa určuje dohodou, najmenej za cenu stanovenú podľa Vyhl. MS SR č.492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znp., t.j. podľa znaleckého posudku.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 25.08.2014 odporúča prevod nehnuteľností schváliť na rokovaní MsZ.

Prevod nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

**A 1.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku so spevnenou betónovou plochou a oplotením z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 1**

Žiadateľ	Pozemok	Kat. územie	Cena
Ivan Trenčan,	par. č. C KN 1308/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 211 m <sup>2</sup> so spevnenou betónovou plochou a oplotením	Banská Bystrica	12 163,80 €

Prevod nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Pozemok priamo súvisí-bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami, ktoré sú podľa LV č. 6005 a LV č. 7262 vo výlučnom vlastníctve žiadateľa a to so stavbou administratívnej budovy na Hornej ul. č. 30, súp.č. 83 a s pozemkom par. č. C KN 1308/1, na ktorom stavba leží.

Žiadateľ súhlasí :

1.so zriadením bezodplatného vecného bremena in rem na pozemok par. č. C KN 1308/2, kat.úz. Banská Bystrica, ktoré spočíva v jeho povinnosti ako osoby povinnej z vecného bremena strpieť právo prechodu pešo a právo prejazdu autom cez pozemok par. č. C KN 1308/2 , kat. úz. Banská Bystrica, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 44583486-024/2014 v prospech osoby oprávnenej z vecného bremena Mesta Banská Bystrica, so sídlom Československej armády 26, Banská Bystrica, IČO 00313271, za účelom zabezpečenia vstupu k nehnuteľnostiam-k stavbe súp.č. 58 ležiacej na par. č. C KN 1306/2 a k pozemkom par. č. C KN 1306/2, C KN 1307/2 a C KN 1308/3, kat.úz.Banská Bystrica;

2.so zriadením bezodplatného vecného bremena in rem na pozemok par. č. C KN 1308/2, kat. úz. Banská Bystrica, ktoré spočíva v jeho povinnosti ako osoby povinnej z vecného bremena zriadiť jedno parkovacie miesto v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 44583486-024/2014 pre osobu oprávnenu z vecného bremena Mesto Banská Bystrica, so sídlom Československej armády 26, Banská Bystrica, IČO 00313271, za účelom zabezpečenia správy nehnuteľnosti – stavby súp.č. 58 ležiacej na par. č. C KN 1306/2 a pozemku par. č. C KN 1306/2 , kat.úz. Banská Bystrica.

Podľa Čl.8 ods.1 písm.g/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica zriadenie vecného bremena nepodlieha schváleniu v MsZ vtedy, keď Mesto Banská Bystrica je oprávnené z vecného bremena.

Cena pozemku bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.

Zámer prevodu pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 22.08.2014 do 09.09.2014.**