

A 2.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa
--

Volebný obvod č. 2

Žiadateľ: **Miroslav Chlepko**
Pozemok: par. č. C KN 559/46 – zastavané plochy a nádvoría
Výmera: 10 m²
Kat. územie: Podlavice
Ulica: Mlynská
Účel: majetkovoprávne vysporiadanie časti spevnených plôch dvornej (zásobovacej) časti pri predajni potravín s. č. 6711
Stanovisko komisií MsÚ:
Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odpredaj odporučilo.
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 16.06.2014 odpredaj odporučila pod bodom 2.c/.

Navrhovaný spôsob prevodu:

Žiadateľ je podľa listu vlastníctva č. 2475 výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – neobytnej budovy – predajne potravín s. č. 6711, situovanej na pozemkoch par. č. C KN 559/3, 559/13, 559/14 a 559/21, kat. územie Podlavice. Novovytvorený pozemok par. č. C KN 559/46, zameraný geometrickým plánom č. 10829628-027/2008, over. Správou katastra Banská Bystrica dňa 27.10.2008, vytvorený ako diel „8“ z pozemku par. č. E KN 825 – ostatné plochy o výmere celkom 1702 m², kat. územie Podlavice sa nachádza v bezprostrednej blízkosti pri predajni potravín s. č. 6711. Prevodom novovytvoreného pozemku, na ktorom sa nachádzajú spevnené plochy, do výlučného vlastníctva žiadateľa, dôjde k jeho majetkovoprávnemu vysporiadaniu, čím sa zosúladí skutkový stav so stavom právnym. Pozemok par. č. E KN 825 je podľa listu vlastníctva č. 1753 v celosti vo výlučnom vlastníctve Mesta Banská Bystrica.

V zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9a ods. 8 písm. b) **ako prevod pozemkov zastavaných stavbami – neobytnými budovami spolu so spevnenými plochami** vo vlastníctve nadobúdateľa, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 25.08.2014 odporúča spôsob prevodu nehnuteľností schváliť na rokovaní MsZ.

Spôsob prevodu je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.**

A 2.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa**Volebný obvod č. 2**

Pozemok	Kat. územie	Spôsob prevodu
par. č. C KN 559/46 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m ²	Podlavice	Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9ods. 2 písm. a) Zák. č. 138/1991 Zb. v znp. ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa podľa § 9a ods. 8 písm. b) Zák. č. 138/1991 Zb. v znp..