

**A 2.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku zastavaného stavbou
vo vlastníctve nadobúdateľa**

Volebný obvod č. 2

Žiadateľ: Miroslav Chlepko,
Pozemok: par. č. C KN 559/46 – zastavané plochy a nádvorcia
Výmera: 10 m²
Kat. územie: Podlavice
Ulica: Mlynská
Účel: majetkovoprávne vysporiadanie časti spevnených plôch dvornej (zásobovacej) časti pri predajni potravín s. č. 6711
Stanovisko komisií MsÚ:
Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odpredaj odporučilo.
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 16.06.2014 odpredaj odporučila pod bodom 2.c/.
Cena: 62,- € za m²

Navrhovaná cena: 620,- € (62,- za m²)

Zdôvodnenie prevodu:

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode A 2.1.

Zdôvodnenie ceny:

Cena pozemku sa podľa článku 10 bodu 6. platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica určuje dohodou, pričom za orientačnú cenu sa považuje cena zistená v Cenovej mape nehnuteľností Slovenska – CMN.sk.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 25.08.2014 odporúča prevod nehnuteľností schváliť na rokovaní MsZ.

Prevod nehnuteľností je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. b) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

A 2.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa

Volebný obvod č. 2

Žiadateľ	Pozemok	Kat. územie	Cena
Miroslav Chlepko,	par. č. C KN 559/46 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m ²	Podlavice	620,- €

Prevod nehnuteľnosti bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. b) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa.

Žiadateľ je podľa listu vlastníctva č. 2475 výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – neobytnej budovy – predajne potravín s. č. 6711, situovanej na pozemkoch par. č. C KN 559/3, 559/13, 559/14 a 559/21, kat. územie Podlavice. Novovytvorený pozemok par. č. C KN 559/46, zameraný geometrickým plánom č. 10829628-027/2008, over. Správou katastra Banská Bystrica dňa 27.10.2008, vytvorený ako diel „8“ z pozemku par. č. E KN 825 – ostatné plochy o výmere celkom 1702 m², kat. územie Podlavice sa nachádza v bezprostrednej blízkosti pri predajni potravín s. č. 6711. Prevodom novovytvoreného pozemku, na ktorom sa nachádzajú spevnené plochy, do výlučného vlastníctva žiadateľa, dôjde k jeho majetkovoprávnemu vysporiadaniu, čím sa zosúladi skutkový stav so stavom právnym. Pozemok par. č. E KN 825 je podľa listu vlastníctva č. 1753 v celosti vo výlučnom vlastníctve Mesta Banská Bystrica.

Cena pozemku bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.