

A 3.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 2

Žiadatelia: Nigríni Pavol,

Olšiak Vladimír,

Pozemky: novovytvorená par. č. C KN 2375/1 - ostatné plochy o výmere 1 083 m²
novovytvorená par. č. C KN 5416/6 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 77 m²
odčlenené v geometrickom pláne č. 32027788-07/14

Výmera: 1 160 m²

Kat. územie: Banská Bystrica

Ulica: Slnčné stráne

Účel: spojenie pozemkov za účelom budúcej výstavby skupiny rodinných domov

Stanovisko komisií MsÚ:

Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odpredaj odporučil.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 5.12.2013 odpredaj odporučila pod bodom 2.e.

Výbor mestskej časti pri volebnom obvode č. 2 vyjadrenie nedoručil.

Cena: Cena pozemku je podľa CMN.Sk 52,50 € za m². Cena podľa znaleckého posudku znalca, ktorého určilo Mesto je za pozemky par. č. C KN 2375/1, C KN 5416/6 - 12,73 € za m². Návrh ceny žiadateľmi je 14,- € za m²

Navrhovaná cena: 16 240,- € (14,- € za m²)

Zdôvodnenie prevodu:

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode A 3.1.

Zdôvodnenie ceny:

Cena pozemku sa podľa Článku 10 bodu 6. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom určuje dohodou, pričom za orientačnú cenu sa považuje cena zistená v Cenovej mape nehnuteľností Slovenska-CMN.sk. K navrhovanej cene sa dospelo po vzájomnom rokovaní, kde v nadväznosti na rozsah a špecifikáciu pozemku (v blízkosti par. č. 2375/1 bol prevedený prieskum znečistenia geologického prostredia spoločnosťou ENVIGEO, a.s., kde znečistenie do hĺbky 2,00 m vykazuje množstvo cca 20% komunálneho odpadu a tiež bol zistený podiel komunálneho odpadu v hĺbke 2,00 m až 4,50 m), hodnotu pozemku určil mestom určený znalec. Po neodporučení v Komisii MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta a podnikateľskú činnosť dňa 24. marca 2014, žiadatelia navýšili cenu na 14,00 € /m², čo je o cca 10% vyššia cena ako je cena stanovená znaleckým posudkom, pričom predmetné pozemky podľa vyjadrenia žiadateľov sú samostatne nevyužiteľné a nachádzajú sa v oblasti bývalej skládky a navážky stavebného odpadu väčšinou do 10 m hĺbky, pričom tieto skutočnosti sťažujú akýkoľvek zámer investora a vo veľkej miere ovplyvňujú ich cenu.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 25.08.2014 odporúča prevod nehnuteľností schváliť na rokovaní MsZ.

Prevod nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

A 3.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 2

Žiadatelia	Pozemky	Kat. územie	Cena
Nigríni Pavol , požadovaný ideálny podiel ½ k celku Olšiak Vladimír , požadovaný ideálny podiel ½ k celku	par. č. C KN 2375/1 - ostatné plochy o výmere 1083 m ² par. č. C KN 5416/6 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 77 m ²	Banská Bystrica	16 240,00 €

Prevod nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Predmetné pozemky sú bezprostredne susediace s pozemkami žiadateľa par. č. C KN 2375/4, C KN2374 C KN 2375/2. Účelom je zoskupenie pozemkov za účelom budúcej výstavby skupiny rodinných domov.

Cena pozemku bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.

Zámer prevodu pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 22.08.2014 do 09.09.2014.**