

**A4.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 2**

**Žiadateľ:** Adrian Polóny,  
**Pozemok:** par. č. C KN 1758/19 – zastavané plochy a nádvoría  
**Výmera:** 15 m<sup>2</sup>  
**Kat. územie:** Kostiviarska  
**Ulica:** Topoľová  
**Účel:** prístup k pozemkom žiadateľa  
**Stanovisko komisií MsÚ:**  
Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odpredaj odporučilo.  
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 06.02.2014 odpredaj odporučila pod bodom 2.g/.  
**Cena:** Cena pozemku je podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska – CMN.sk 45,- € za m<sup>2</sup>.

**Navrhovaná cena:** 675,- € (45,- € za m<sup>2</sup>)

**Zdôvodnenie prevodu:**

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode A 4.1.

**Zdôvodnenie ceny:**

Cena pozemku sa podľa článku 10 bodu 6. platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica určuje dohodou, pričom za orientačnú cenu sa považuje cena zistená v Cenovej mape nehnuteľností Slovenska - CMN.sk.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 25.08.2014 odporúča prevod nehnuteľností schváliť na rokovaní MsZ.

Prevod nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

<b>A4.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa</b>
---

**Volebný obvod č. 2**

<b>Žiadateľ</b>	<b>Pozemok</b>	<b>Kat. územie</b>	<b>Cena</b>
<b>Adrian Polóny,</b>	par. č. C KN 1758/19 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m <sup>2</sup>	Kostiviarska	<b>675,-€</b>

Prevod nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Novovytvorený pozemok sa nachádza v bezprostrednej blízkosti pozemkov par. č. C KN 1486/1, 1486/2 a 1487/2, ktoré sú podľa listu vlastníctva č. 927 vo výlučnom vlastníctve nadobúdateľa, čím dôjde k ich sceleniu a bude využívaný ako prístup na predmetné pozemky. Novovytvorený pozemok par. č. C KN 1758/19 bol zameraný geometrickým plánom č. 31628826-68/2014, over. Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor dňa 01.07.2014, vytvorený z pozemku par. č. E KN 918/1, kat. územie Kostiviarska (Topoľová), ktorý je podľa listu vlastníctva č. 1165 vo výlučnom vlastníctve Mesta Banská Bystrica.

Cena pozemku bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.

Zámer prevodu pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 22.08.2014 do 09.09.2014.**