

**A 5.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 2**

**Žiadateľ:** Róbert Račák,  
**Pozemok:** novovytvorená par. č. C KN 1941/54 – záhrada o výmere 196 m<sup>2</sup> odčlenená v geom. pláne č. 37056565-62/14  
**Výmera:** 196 m<sup>2</sup>  
**Kat. územie:** Banská Bystrica  
**Ulica:** Hečkova  
**Účel:** rozšírenie záhrady pri rodinnom dome  
**Stanovisko komisií MsÚ:**  
Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odpredaj odporučilo.  
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 6.3.2014 odpredaj odporučila pod bodom 2.i.  
**Cena:** Cena pozemku je podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska – CMN.sk 45,- € za m<sup>2</sup>.  
Cena podľa znaleckého posudku je 29,00 € za m<sup>2</sup> znalcom, ktorého určilo mesto.

**Navrhovaná cena:** 5 684,- € (29,- € za m<sup>2</sup>)

**Zdôvodnenie prevodu:**

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode A 5.1.

**Zdôvodnenie ceny:**

Cena pozemku sa podľa článku 10 bodu 6. platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica určuje dohodou, pričom za orientačnú cenu sa považuje cena zistená v Cenovej mape nehnuteľností Slovenska - CMN.sk. K navrhovanej cene sa dospelo po vzájomnom rokovaní, kde v nadväznosti na rozsah a špecifikáciu pozemku (pozemok je v ochrannom pásme železníc a je ho možné využívať ako záhradu), hodnotu pozemku určil mestom určený znalec.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 25.08.2014 odporúča prevod nehnuteľností schváliť na rokovaní MsZ.

Prevod nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

**A 5.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa****Volebný obvod č. 2**

<b>Žiadateľ</b>	<b>Pozemok</b>	<b>Kat. územie</b>	<b>Cena</b>
<b>Róbert Račák,</b>	par. č. C KN 1941/54 – záhrada o výmere 196 m <sup>2</sup>	Banská Bystrica	<b>5 684,00 €</b>

Prevod nehnuteľnosti bol schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Novovytvorený pozemok sa nachádza v bezprostrednej blízkosti pozemku par. č. C KN 1941/69, ktorý je spolu s nehnuteľnosťami s. č. č. 10757 vo výlučnom vlastníctve nadobúdateľa, čím dôjde k ich sceleniu a bude využívaný ako záhrada. Novovytvorený pozemok par. č. C KN 1941/54 bol zameraný geometrickým plánom č. 37056565-62/14, vytvorený z pozemku par. č. E KN 2127/36, kat. územie Banská Bystrica, ktorý je podľa listu vlastníctva č. 6012 vo výlučnom vlastníctve Mesta Banská Bystrica.

Cena pozemku bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.

Zámer prevodu pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 22.08.2014 do 09.09.2014.**