

**A 6.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 2**

**Žiadateľ:** Ján Dobrík,  
**Pozemok:** par. č. C KN 5699/126 - zastavané plochy a nádvoría  
**Výmera:** 8 m<sup>2</sup>  
**Kat. územie:** Banská Bystrica  
**Ulica:** Jaseňová  
**Účel:** sprístupnenie k pozemku žiadateľa od komunikácie  
**Stanovisko komisií MsÚ:**  
Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odpredaj odporučilo.  
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 16.6.2014 odpredaj odporučila pod bodom 2.d.  
**Cena:** Cena pozemku je podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska – CMN.sk 62,00 € za m<sup>2</sup>.

**Navrhovaná cena:** 496,00 € (62,00 € za m<sup>2</sup>)

**Zdôvodnenie prevodu:**

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode **A 6.1**

**Zdôvodnenie ceny:**

Cena pozemku sa podľa článku 10 bodu 6. platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica určuje dohodou, pričom za orientačnú cenu sa považuje cena zistená v Cenovej mape nehnuteľností Slovenska - CMN.sk. Účastníci sa dohodli na cene 62,00 €/ m<sup>2</sup> podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska – CMN.sk.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 25.08.2014 odporúča prevod nehnuteľností schváliť na rokovaní MsZ.

Prevod nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

**A 6.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 2**

| Žiadateľ  | Pozemok  | Kat. územie     | Cena     |
|---|--|-----------------|----------|
| Ján Dobrík,   | par. č. C KN 5699/126 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 8 m <sup>2</sup> | Banská Bystrica | 496,00 € |
| <p>Prevod nehnuteľnosti bol schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.</p> <p>Žiadaný pozemok je v bezprostrednej blízkosti - susedí s pozemkom par. č. C KN 5699/37, zapísaný na LV 5886 vo vlastníctve žiadateľa, katastrálne územie Banská Bystrica. Účelom odpredaja pozemku je sprístupnenie pozemku žiadateľa z komunikácie.</p> <p>Cena pozemku bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica. Zámer prevodu pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica <b>od 22.08.2014 do 09.09.2014.</b></p> |  |                 |          |