

## A 7.2/ **SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

### Volebný obvod č. 2

**Žiadateľ:** Nadežda Simanová, Michal Siman,

**Pozemok:** novovytvorená par. č. C KN 1541/183 – zastavané plochy a nádvoría, odčlenená v geometrickom pláne č. 36840734 – 46/2013

**Výmera:** 325 m<sup>2</sup>

**Kat. územie:** Podlavice

**Ulica:** Povstalecká

**Účel:** vybudovanie parkovacích plôch pre pacientov zdravotníckeho zariadenia MEDICUM

**Stanovisko komisií MsÚ:**

Stavebný odbor z územného hľadiska odporučil odpredaj pozemku o výmere 135 m<sup>2</sup>.

Komisia MsZ pre ÚR uznesením č. 93/2013 zo dňa 21.05.2013 odporučila odpredaj pozemku o výmere 325 m<sup>2</sup>.

Výbor mestskej časti odpredaj pozemku odporučil.

#### **Zdôvodnenie opätovného prerokovania:**

Materiál sa predkladá z dôvodu obdržanej žiadosti žiadateľky listom, naša zn. PS-ESM 158569/13 doručeného 6.12.2013, kedy žiadateľka požiadala o opätovné prerokovanie jej žiadosti o odpredaj predmetného pozemku v Mestskom zastupiteľstve v Banskej Bystrici, nakoľko Uznesením z 10. septembra 2013 číslo 1018/2013 - MsZ, Mestské zastupiteľstvo neschválilo spôsob prevodu nehnuteľnosti - pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Vo svojej žiadosti uvádza, že účelom využitia nehnuteľnosti je vybudovanie parkovacích miest pre pacientov zdravotníckeho zariadenia MEDICUM a pre obyvateľov okolitých nehnuteľností. Dôvod, ktorý uvádza pre odpredaj predmetného pozemku do vlastníctva žiadateľky sú opätovne kladené požiadavky zo strany pacientov, aby im zabezpečila dostupnosť k lekárovi a lekární vzhľadom k tomu, že v súčasnosti nie sú vytvorené vhodné podmienky na parkovanie v danej lokalite. Uvedeným riešením bude optimalizácia využitia predmetného pozemku vybudovaním parkovacích miest, ktoré budú slúžiť v čase ordinačných hodín lekárov pre pacientov medicínskeho centra, najmä pre imobilných. Čiastočne by sa týmto riešila otázka parkovania na sídlisku Podlavice, ktorá je z pohľadu žiadateľky absolútne nevyhovujúca a dosiahlo by sa skultúrnenie a efektívne využitie predmetného pozemku, nakoľko niektorí občania ho v súčasnosti využívajú ako skládku nepotrebných vecí.

Zároveň s odpredajom pozemkov súhlasí žiadateľka so zriadením bezodplatného vecného bremena v prospech Mesta Banská Bystrica na parcelu č. C KN 1541/183, pričom vecné bremeno povinného spočíva:

Strpieť vybudovanie inžinierskych sietí v prospech oprávneného z vecného bremena Mesto Banská Bystrica.

#### **Navrhovaný spôsob prevodu:**

Žiadateľka je podľa LV č. 1611 a LV č. 1733 v režime bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníčkou susediacich pozemkov par. č. C KN 1541/143 až C KN 1541/145, C KN 1541/152, C KN 1541/177, C KN 1541/179, C KN 1541/180 a stavby garáže s.č. 13137 umiestnenej na pozemku par. č. C KN 1541/143 a podľa LV č. 2720, LV č. 2716, LV č. 1653, LV č. 1626 a LV č. 1628, LV č. 1655, LV č. 1630, LV č. 1632 a LV č. 1634 podielovou spoluvlastníčkou v režime bezpodielového spoluvlastníctva manželov susediacich pozemkov C KN 1541/140 až C KN 1541/142, C KN 1541/146 až 1541/151, k.ú. Podlavice, v ktorých sa nachádza zdravotnícke zariadenie MEDICUM. Zdravotnícke

zariadenie je bezprostredne susediace s pozemkom novovytvorenej parcely č. C KN 1541/183. Podľa výpisu z LV č. 2522 je na pozemku par. č. C KN 1169/4 a par. č. C KN 1169/5 k.ú. Podlavice situovaná stavba Lekárne s.č. 5615, ktorej vlastníkom je manžel žiadateľky Ing. Michal Siman. Žiadateľka ako účel odkúpenia uviedla vybudovanie parkovacích státí pre pacientov zdravotníckeho zariadenia MEDICUM a klientov lekárne. Žiadateľka zároveň vo svojej žiadosti uviedla, že predmetné parkovacie miesta budú v čase mimo prevádzky zdravotníckeho zariadenia MEDICUM slúžiť pre občanov okolitých nehnuteľností.

Pozemok par. č. C KN 1541/183, ktorý je predmetom prevodu, bol zameraný geometrickým plánom č. 36840734 – 46/2013 zo dňa 25.6. 2013. Predmetný pozemok vznikol odčlenením časti pozemku par. č. C KN 1541/1, vedenej na LV č. 1210 (vlastník - Mesto Banská Bystrica).

V zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9a ods. 8 písm. e) ako **prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa**.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 26.08.2013 odporúča spôsob prevodu nehnuteľnosti schváliť na rokovaní MsZ.

Spôsob prevodu je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**.

**A 7.2/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 2**

Pozemok	Kat. územie	Spôsob prevodu
par. č. C KN 1541/183 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 325 m <sup>2</sup>	Podlavice	Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) Zák. č. 138/1991 Zb. v znp. <b>ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa</b> podľa § 9a ods. 8 písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. v znp..