

A 7.3/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa
--

Volebný obvod č. 2

Žiadateľ: Nadežda Simanová, Michal Siman,
Pozemok: novovytvorená par. č. C KN 1541/183 – zastavané plochy a nádvoría, odčlenená v geometrickom pláne č. 36840734 – 46/2013
Výmera: 325 m²
Kat. územie: Podlavice
Ulica: Povstalecká
Účel: vybudovanie parkovacích plôch pre pacientov zdravotníckeho zariadenia MEDICUM
Stanovisko komisií MsÚ:
 Stavebný odbor z územného hľadiska odporučil odpredaj pozemku o výmere 135 m².
 Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 21.5.2013 odpredaj odporučila pozemku o výmere 325 m² prijatým uznesením č. 93/2013.
 Výbor mestskej časti odpredaj pozemku odporučil.
Cena: Cena pozemku je podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska – CMN.sk 60,- € za m².
 Cena navrhovaná žiadateľkou je do 40,- €/m²
 Cena podľa Znaleckého posudku č. 122/2013 zo dňa 11.7. 2013, vypracovaného Ing. Michalom Javorkom je: 52,15 €/m², čo pri celkovej výmere 325 m² činí 16 948,75 €.

Navrhovaná cena: **16 900,- € (52,- € za m²)**

Zdôvodnenie prevodu:

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode A 7.2.

Zdôvodnenie ceny:

Cena pozemku sa podľa článku 10 bodu 6. platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica určuje dohodou, pričom za orientačnú cenu sa považuje cena zistená v Cenovej mape nehnuteľností Slovenska - CMN.sk. K navrhovanej cene sa dospelo po vzájomnom rokovaní a cena za odpredaj pozemku bola stanovená v znaleckom posudku č. 122/2013, vypracovanom Ing. Michalom Javorkom zo dňa 11.7. 2013 vo výške 16 900,- €.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 26.08.2013 odporúča prevod nehnuteľnosti schváliť na rokovaní MsZ.

Prevod nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

A 7.3/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 2

Žiadateľ	Pozemok	Kat. územie	Cena
Nadežda Simanová, Michal Siman,	par. č. C KN 1541/183 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 325 m ²	Podlavice	16 900,00 €

Prevod nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľky a jej manžela.

Účelom odkúpenia pozemku je vybudovanie parkovacích státí pre pacientov zdravotníckeho zariadenia MEDICUM a klientov lekárne. Predmetné parkovacie miesta budú v čase mimo prevádzky zdravotníckeho zariadenia MEDICUM slúžiť pre občanov okolitých nehnuteľností. Žiadateľka súhlasí so zriadením bezodplatného vecného bremena na predmetný pozemok v prospech Mesta Banská Bystrica, ktoré spočíva v jej povinnosti ako povinnej z vecného bremena strpieť právo prechodu a vybudovanie inžinierskych sietí v prospech oprávneného z vecného bremena Mesta Banská Bystrica.

Cena pozemku bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.

Zámer prevodu pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica v čase **od 26.8.2013 do 10.09.2013 a v čase od 22.08.2014 do 09.09.2014.**