

B 1/ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 1

- Žiadateľ:** TTAP s. r. o., Moldavská 4, 821 03 Bratislava, IČO – 35 851 350
- Pozemok:** časť par. č. E KN 2614 - ostatné plochy o výmere 135 m²
z celkovej výmery 5023 m²
- Výmera:** 135 m²
- Kat. územie:** Banská Bystrica
- Ulica:** T. Vansovej
- Účel:** parkovacie miesta
- Stanovisko komisií MsÚ:**
Stavebný odbor z územného hľadiska nájom odporúča.
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 16.06.2014 prenájom odporučila pod bodom 2.b.
- Cena:** Nájomné sa stanovuje podľa Čl. 23 ods. 2 bodu 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica ako 5% z CMN. Slovenska, cena pozemku podľa CMN. Slovenska je 36,60 € za 1m², tzn. 5 % z 36,60 € je 1,83 €, čo pri výmere 135 m² predstavuje nájom sumu 247,05 € ročne.
- Doba nájmu:** **Na dobu určitú** t. j. do doby realizácie cyklotrasy.

Navrhovaná cena: 247,05 €/rok

Zdôvodnenie nájmu:

Žiadateľ je podľa výpisu z LV č. 4549, kat. územie Banská Bystrica vlastníkom stavby súp. č. 446 umiestnenej na par. č. C KN 1701/20, stavby súp. č. 4184 umiestnenej na par. č. 1701/21 a stavby súp. č. 4185 umiestnenej na par. č. 1701/21. Zámerom žiadateľa je prenajať si časť par. č. E KN 2614 na účely zabezpečenia parkovacích miest pre zamestnancov spoločnosti TTAP s.r.o.. Z uvedených dôvodov navrhujeme prenajať pozemok v zmysle článku 16 odst. 9g) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica ako prípad hodný osobitného zreteľa. Najomnú zmluvu navrhujeme uzatvoriť na dobu určitú t. j. do doby realizácie cyklotrasy.

Zdôvodnenie ceny:

Nájomné za prenájom pozemku sa stanovuje podľa Čl. 23 ods. 2 bodu 6. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 25.08.2014 odporúča nájom nehnuteľnosti schváliť na rokovaní MsZ.

Nájom nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

B 1/ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ	Pozemok	Kat. územie	Cena
TTAP s.r.o., Moldavská 4, 821 03 Bratislava, IČO – 35 851 350	časť par. č. E KN 2614 - ostatné plochy o výmere 135 m ² vedená na LV č. 6012 na dobu neurčitú t. j. do doby realizácie cyklotrasy	Banská Bystrica	247,05 €/rok

Nájom nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie nájmu - Žiadateľ je podľa výpisu z LV č. 4549, kat. územie Banská Bystrica vlastníkom stavby súp. č. 446 umiestnenej na par. č. C KN 1701/20, stavby súp. č. 4184 umiestnenej na par. č. 1701/21 a stavby súp. č. 4185 umiestnenej na par. č. 1701/21. Zámerom žiadateľa je prenajať si časť par. č. E KN 2614 na účely zabezpečenia parkovacích miest pre zamestnancov spoločnosti TTAP s.r.o.

Zámer nájmu pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 22.08.2014 do 09.09.2014.**