

**B 2/ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 1**

- Žiadateľ:** Jana Vargová,  
**Pozemok:** časť par. č. E KN 2512/110 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 88 m<sup>2</sup>  
z celkovej výmery 4616 m<sup>2</sup>  
**Výmera:** 88 m<sup>2</sup>  
**Kat. územie:** Banská Bystrica  
**Ulica:** Partizánska cesta  
**Účel:** záhrada  
**Stanovisko komisií MsÚ:**  
Stavebný odbor z územného hľadiska odporúča odpredaj.  
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 22. 08. 2013 odporučila odpredaj pod bodom 2.f.  
**Cena:** Nájomné sa stanovuje podľa Čl. 23 ods. 2 bodu 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica v cene 0,20 €/m<sup>2</sup>, čo pri výmere 88 m<sup>2</sup> predstavuje nájom sumu 17,60 €. Celková cena nájmu podľa čl. 23, ods. 3 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica nesmie byť nižšia ako 20,00 € ročne.  
**Doba nájmu:** **Na dobu neurčitú.**

**Navrhovaná cena:** **20,- €/rok**

**Zdôvodnenie nájmu:**

Žiadateľka je podľa výpisu z LV č. 2802, kat. územie Banská Bystrica spoluvlastníčkou stavby súp. č. 1140 umiestnenej na par. č. C KN 526 a spoluvlastníčkou par. č. C KN 527/1 – záhrady. Zámerom žiadateľky je vysporiadať si vzťah k pozemku par. č. E KN 2512/110 (z časti identická s par. č. C KN 527/2 ) nakoľko pozemok t. č. užíva ako súčasť záhrady. V súčasnej dobe nemá žiadateľka záujem o odpredaj danej parcely.

Z uvedených dôvodov navrhujeme prenajať pozemky v zmysle článku 16 odst. 9f) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Najomnú zmluvu navrhujeme uzatvoriť na dobu neurčitú.

**Zdôvodnenie ceny:**

Nájomné za prenájom pozemku sa stanovuje podľa Čl. 23 ods. 2 bodu 5. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 25.08.2014 odporúča nájom nehnuteľnosti schváliť na rokovaní MsZ.

Nájom nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

<b>B 2/ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa</b>
-------------------------------------------------------------------------------

**Volebný obvod č. 1**

Žiadateľ	Pozemok	Kat. územie	Cena
Jana Vargová,	časť par. č. E KN 2512/110 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 88 m <sup>2</sup> vedené na LV č. 6012 <b>na dobu neurčitú</b>	Banská Bystrica	<b>20,00 €/rok</b>

Nájom nehnuteľnosti bol schválený trojpäťninovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie nájmu - žiadateľka je podľa výpisu z LV č. 2802, kat. územie Banská Bystrica spoluvlastníčkou stavby súp. č. 1140 umiestnenej na par. č. C KN 526 a spoluvlastníčkou par. č. C KN 527/1 – záhrady. Zámerom žiadateľky je vysporiadať si vzťah k pozemku par. č. E KN 2512/110 (z časti identická s par. č. C KN 527/2) nakoľko pozemok t. č. užíva ako súčasť záhrady. V súčasnej dobe nemá žiadateľka záujem o odpredaj danej parcely.

Zámer prenájmu nehnuteľnosti bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 22.08.2014 do 09.09.2014**.