

**B 3/ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 6**

**Žiadateľ:** Igor Patráš,  
**Pozemky:** časť par. č. C KN 449/1 - vodné plochy o výmere 11 m<sup>2</sup>  
z celkovej výmery 146 m<sup>2</sup>  
časť par. č. C KN 2594/7 – ostatné plochy o výmere 3 m<sup>2</sup>  
z celkovej výmery 398 m<sup>2</sup>  
časť par. č. C KN 2680/3 – vodné plochy o výmere 49 m<sup>2</sup>  
z celkovej výmery 356 m<sup>2</sup>

**Výmera:** 63 m<sup>2</sup>

**Kat. územie:** Radvaň

**Ulica:** Okružná

**Účel:** rozšírenie záhrady pri RD žiadateľa

**Stanovisko komisií MsÚ:**

Stavebný odbor z územného hľadiska nájom odporúča.

**Cena:** Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 15.05.2014 prenájom odporučila pod bodom 2.c Nájomné sa stanovuje podľa Čl. 23 ods. 2 bodu 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica v cene 0,20 €/m<sup>2</sup>, čo pri výmere 63 m<sup>2</sup> predstavuje nájom sumu 12,60 €. Celková cena nájmu podľa čl. 23, ods. 3 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica nesmie byť nižšia ako 20,00 € ročne.

**Doba nájmu:** Na dobu neurčitú.

**Navrhovaná cena:** 20,00 €/rok

**Zdôvodnenie nájmu:**

Žiadateľ je podľa výpisu z LV č. 2365, kat. územie Radvaň vlastníkom stavby súp. č. 1349 umiestnenej na par. č. C KN 409/1. Zámerom žiadateľa je vysporiadať si vzťah k pozemkom par. č. C KN 449/1 - vodné plochy o výmere 11 m<sup>2</sup>, par. č. C KN 2594/7 – ostatné plochy o výmere 3 m<sup>2</sup>, par. č. C KN 2680/3 – vodné plochy o výmere 49 m<sup>2</sup> nakoľko pozemky t. č. užíva ako súčasť záhrady.

Z uvedených dôvodov navrhujeme prenajať pozemky v zmysle článku 16 odst. 9f) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica ako prípad hodný osobitného zreteľa. Najomnú zmluvu navrhujeme uzatvoriť na dobu neurčitú.

**Zdôvodnenie ceny:**

Nájomné za prenájom pozemkov sa stanovuje podľa Čl. 23 ods. 2 bodu 5. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 25.08.2014 odporúča nájom nehnuteľnosti schváliť na rokovaní MsZ.

Nájom nehnuteľností je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

<b>B 3./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa</b>
---

**Volebný obvod č. 6**

<b>Žiadateľ</b>	<b>Pozemky</b>	<b>Kat. územie</b>	<b>Cena</b>
<b>Igor Patráš,</b>	časť par. č. C KN 449/1 - vodné plochy o výmere 11 m <sup>2</sup> časť par. č. C KN 2594/7 – ostatné plochy o výmere 3 m <sup>2</sup> časť par. č. C KN 2680/3 – vodné plochy o výmere 49 m <sup>2</sup> výmera celkom 63 m <sup>2</sup> , vedené na LV č. 5982 <b>na dobu neurčitú</b>	Radvaň	<b>20,00 €/rok</b>

Nájom nehnuteľností bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Žiadateľ je podľa výpisu z LV č. 2365, kat. územie Radvaň vlastníkom stavby súp. č. 1349 umiestnenej na par. č. C KN 409/1. Zámerom žiadateľa je vysporiadať si vzťah k pozemkom par. č. C KN 449/1 - vodné plochy o výmere 11 m<sup>2</sup>, par. č. C KN 2594/7 – ostatné plochy o výmere 3 m<sup>2</sup>, par. č. C KN 2680/3 – vodné plochy o výmere 49 m<sup>2</sup>, nakoľko pozemky t.č. užíva ako súčasť záhrady.

Zámer nájmu pozemkov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 22.08.2014 do 09.09.2014.**