

B 4/ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 7

Žiadateľ: NOX s.r.o., ul. Janka Kráľa 4/A, 974 01 Banská Bystrica, IČO – 31 629 865
Pozemky: časť par. č. E KN 368/2 - ostatné plochy o výmere 54 m²
z celkovej výmery 572 m²
časť par. č. E KN 391/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 654 m²
z celkovej výmery 3377 m²
Výmera: 708 m²
Kat. územie: Sásová
Ulica: Dedinská
Účel: výstavba 4 umývacích boxov
Stanovisko komisií MsÚ:
Stavebný odbor z územného hľadiska nájom odporúča.
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 22. 08. 2013 prenájom odporučila pod bodom 2.n2.
Výbor mestskej časti nájom odporučil listom dňa 22.7.2014.
Cena: Nájomné sa stanovuje podľa Čl. 23 ods. 2 bodu 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica ako 15% z CMN Slovenska, cena pozemku podľa CMN Slovenska je 63 € za 1 m², tzn. 15 % z 63 € je 9,45 €, čo pri výmere 708 m² predstavuje nájom sumu 6 690,60 € ročne.

Doba nájmu: Na dobu neurčitú.

Navrhovaná cena: 6 690,60 €/rok

Zdôvodnenie nájmu:

Žiadateľ je podľa výpisu z LV č. 2870, kat. územie Sásová vlastníkom susedných pozemkov par. č. C KN 2338/44 a par. č. C KN 2338/46. Zámerom žiadateľa je prenajať si časť par. č. E KN 368/2 a časť par. č. E KN 391/4 na účely vybudovania 4 umývacích boxov.
Z uvedených dôvodov navrhujeme prenajať pozemok v zmysle článku 16 odst. 9g) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica ako prípad hodný osobitného zreteľa. Najomnú zmluvu navrhujeme uzatvoriť na dobu neurčitú.

Zdôvodnenie ceny:

Nájomné za prenájom pozemku sa stanovuje podľa Čl. 23 ods. 2 bodu 8. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 25.08.2014 odporúča nájom nehnuteľnosti schváliť na rokovaní MsZ.

Nájom nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

B 4/ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa
--

Volebný obvod č. 7

Žiadateľ	Pozemky	Kat. územie	Cena
NOX s.r.o., ul. Janka Kráľa 4/A, Banská Bystrica, IČO – 31 629 865	časť par. č. E KN 368/2 - ostatné plochy o výmere 54 m ² vedená na LV č. 1781 časť par. č. E KN 391/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 654 m ² vedená na LV č. 1000 na dobu neurčitú	Sásová	6 690,60 €/rok

Nájom nehnuteľnosti bol schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie nájmu - Žiadateľ je podľa výpisu z LV č. 2870, kat. územie Sásová vlastníkom susedných pozemkov par. č. C KN 2338/44 a par. č. C KN 2338/46. Zámerom žiadateľa je prenajať si časť par. č. E KN 368/2 a časť par. č. E KN 391/4 na účely vybudovania 4 umývacích boxov.

Zámer nájmu pozemkov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 22.08.2014 do 09.09.2014.**