

**B5.1/ ZRUŠENIE UZNESENIA**

Zrušenie uznesenia zo dňa 30. júna 2014 číslo 1415/2014 – MsZ

**B 4./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**Volebný obvod č. 7

Žiadateľ	Pozemok	Kat. územie	Cena
Pavol Ďurčík,	par. č. C KN 2528/1 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 89 m <sup>2</sup> vedené na LV č. 1000 <b>na dobu neurčitú</b>	Sásová	707,55 €/rok

Nájom nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Žiadateľ je podľa výpisu z LV č. 2828, kat. územie Sásová vlastníkom stavby sup. č. 13319 (objekt bývalej plynovej kotolne) umiestnenej na par. č. C KN 2528/1 vo vlastníctve mesta Banská Bystrica a na par. č. C KN 2529 vo vlastníctve BPM, s.r.o. Zámerom žiadateľa je vysporiadať si vzťah k pozemku pod existujúcou stavbou, nakoľko v budúcnosti má záujem objekt bývalej plynovej kotolne prestavať a zriadiť v ňom prevádzku, ktorá bude poskytovať nasledujúce služby motoristom : obhliadka auta pred poistením, obhliadka auta po poistnej udalosti a s tým súvisiace opravy a výmena dielov (sklá, svetlomety, dvere, interiér), predaj súčiastok, uskladnenie náhradných dielov, výmena a údržba pneumatík a ich mimo sezónne uskladnenie. Na základe vyjadrenia oddelenia územného plánovania a bytovej politiky č. PS ÚPB 155054/33677/13 k predloženej architektonickej štúdii umiestnenie navrhovanej činnosti do dotknutého prostredia **je možné** pri eliminovaní nepriaznivých vplyvov na kvalitu životného prostredia spôsobených predovšetkým nepriaznivým hlukom, nesprávnou organizáciou dopravy a zvýšenou koncentráciou exhalátov.

Z uvedených dôvodov navrhujeme prenajať pozemok v zmysle článku 16 odst. 9d) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Nájomnú zmluvu navrhujeme uzatvoriť na dobu neurčitú.

Zámer nájmu pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 05.05.2014 do 20.05.2014 a od 06.06.2014 do 30.06.2014.**

**Zdôvodnenie:**

Návrh na zrušenie uznesenia sa predkladá z dôvodu, že **žiadateľ si chce vysporiadať vzťah k pozemku pod existujúcou stavbou, nakoľko v súčasnosti nemá uzatvorený právny vzťah k pozemku.**

Zrušenie uznesenia je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.**

**B5.1/ ZRUŠENIE UZNESENIA**

Zrušenie uznesenia zo dňa 30. júna 2014 číslo 1415/2014 – MsZ

**B 4./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa****Volebný obvod č. 7**

Žiadateľ	Pozemok	Kat. územie	Cena
Pavol Ďurčík,	par. č. C KN 2528/1 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 89 m <sup>2</sup> vedené na LV č. 1000 <b>na dobu neurčitú</b>	Sásová	<b>707,55 €/rok</b>

Nájom nehnuteľnosti bol schválený trojpäťninovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Žiadateľ je podľa výpisu z LV č. 2828, kat. územie Sásová vlastníkom stavby sup. č. 13319 (objekt bývalej plynovej kotolne) umiestnenej na par. č. C KN 2528/1 vo vlastníctve mesta Banská Bystrica a na par. č. C KN 2529 vo vlastníctve BPM, s.r.o. Zámerom žiadateľa je vysporiadať si vzťah k pozemku pod existujúcou stavbou, nakoľko v budúcnosti má záujem objekt bývalej plynovej kotolne prestavať a zriadiť v ňom prevádzku, ktorá bude poskytovať nasledujúce služby motoristom : obhliadka auta pred poistením, obhliadka auta po poistnej udalosti a s tým súvisiace opravy a výmena dielov (sklá, svetlomety, dvere, interiér), predaj súčiastok, uskladnenie náhradných dielov, výmena a údržba pneumatík a ich mimo sezónne uskladnenie. Na základe vyjadrenia oddelenia územného plánovania a bytovej politiky č. PS ÚPB 155054/33677/13 k predloženej architektonickej štúdii umiestnenie navrhovanej činnosti do dotknutého prostredia **je možné** pri eliminovaní nepriaznivých vplyvov na kvalitu životného prostredia spôsobených predovšetkým nepriaznivým hlukom, nesprávnou organizáciou dopravy a zvýšenou koncentráciou exhalátov.

Z uvedených dôvodov navrhujeme prenajať pozemok v zmysle článku 16 odst. 9d) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Nájomnú zmluvu navrhujeme uzatvoriť na dobu neurčitú.

Zámer nájmu pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 05.05.2014 do 20.05.2014 a od 06.06.2014 do 30.06.2014.**