

A 1.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 1

Žiadatelia: Michal Lörincz, Eva Lörinczová,
Pozemok: par. č. C KN 55/3 – záhrady
Výmera: 11 m²
Kat. územie: Banská Bystrica
Ulica: Profesora Sáru
Účel: rozšírenie prístupu do garáže rodinného domu na ul. Profesora Sáru 10, súp. č. 1459
Stanovisko komisií MsÚ:
Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odpredaj odporučilo.
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 04.09.2014 odpredaj odporučila pod bodom 2.a.
Cena: Cena pozemku je podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska – CMN.sk 45,80 € za m².

Navrhovaná cena: 503,80 € (45,80 € za m²)

Zdôvodnenie prevodu:

Pozemok sa nachádza vo funkčnej ploche obytné plochy s nízkopodlažnou zástavbou mimo verejných priestranstiev. Tvorí úzky pás pozdĺž pozemku žiadateľov a ústí do slepej ulice. Žiadatelia sú podľa výpisu z LV č. 1335, kat. územie Banská Bystrica v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov vlastníckmi susediacich pozemkov par. č. C KN 55/2, C KN 55/5 a stavby rodinného domu súp.č. 1459 ležiacej na pozemku par. č. C KN 55/5.

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode **A 1.1.**

Zdôvodnenie ceny:

Cena pozemku sa podľa článku 10 bodu 6. platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica určuje dohodou, pričom za orientačnú cenu sa považuje cena zistená v Cenovej mape nehnuteľností Slovenska – CMN.sk.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 13.10.2014 odporúča prevod nehnuteľností schváliť na rokovaní MsZ.

Prevod nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

A 1.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 1

Žiadatelia	Pozemok	Kat. územie	Cena
Michal Lörincz, Eva Lörinczová,	par. č. C KN 55/3 – záhrady o výmere 11 m ²	Banská Bystrica	503,80 €

Prevod nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Pozemok tvorí úzky pás pozdĺž pozemku žiadateľov a priamo susedí s nehnuteľnosťami, ktoré sú podľa LV č. 1335 v bezpodielovom spoluvlastníctve - žiadateľov a to so stavbou rodinného domu na ul. Profesora Sáru č. 10, súp.č. 1459, ktorá leží na pozemku parc.č. C KN 55/5 a s pozemkami parc.č. C KN 55/2 a C KN 55/5 kat. územie Banská Bystrica.

Cena pozemku bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.

Zámer prevodu pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 10.10.2014 do 28.10.2014.**