

A 2.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov zastavaných stavbami vo vlastníctve nadobúdateľa
--

Volebný obvod č. 1

- Žiadateľ:** Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina
IČO: 364 421 51
- Pozemky:** par. č. C KN 978/2 - zastavané plochy a nádvorie o výmere 42 m²
par. č. C KN 1258 - zastavané plochy a nádvorie o výmere 40 m²
par. č. C KN 2063/7 - zastavané plochy a nádvorie o výmere 56 m²
par. č. C KN 4219/7 - zastavané plochy a nádvorie o výmere 48 m²
- Výmera:** 186 m²
- Kat. územie:** Banská Bystrica
- Ulica:** Trieda SNP
Robotnícka
Severná
Hronské predmestie
- Účel:** majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pod stavbami energetických zariadení
- Stanovisko komisií MsÚ:**
Stavebný odbor z územného hľadiska odpredaj odporučil.
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 16.5. 2013 a 21.5.2013 odpredaj odporučila pod bodom 2.k., 2.l., 2.v., 2.o..
- Cena:** Cena pozemku je podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska – CMN.sk
47,20 € za m² (trieda SNP, Robotnícka ul., Hronské predmestie) spolu 130 m²
60,00 € za m² (Severná ul.) spolu 56 m²
- Navrhovaná cena:** **9496,- €** (47,20 € za m² - trieda SNP, Robotnícka ul., Hronské predmestie a 60,00 € za m² Severná ul.)

Zdôvodnenie prevodu:

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode **A 2.1.**

Zdôvodnenie ceny:

Cena pozemku sa podľa článku 10 bodu 6. platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica určuje dohodou, pričom za orientačnú cenu sa považuje cena zistená v Cenovej mape nehnuteľností Slovenska - CMN.sk. K navrhovanej cene sa dospelo po vzájomnej dohode.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 13.10.2014 odporúča prevod nehnuteľností schváliť na rokovaní MsZ.

Prevod nehnuteľností je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. b) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod pozemkov zastavaných stavbami vo vlastníctve nadobúdateľa.

A 2.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov zastavaných stavbami vo vlastníctve nadobúdateľa

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ	Pozemky	Kat. územie	Cena
Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina IČO: 364 421 51	par. č. C KN 978/2 - zastavané plochy a nádvorie o výmere 42 m ² par. č. C KN 1258 - zastavané plochy a nádvorie o výmere 40 m ² par. č. C KN 2063/7 - zastavané plochy a nádvorie o výmere 56 m ² par. č. C KN 4219/7 - zastavané plochy a nádvorie o výmere 48 m ² (o výmere celkom 186 m ²)	Banská Bystrica	9 496,00 €
<p>Prevod nehnuteľností bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. b) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod pozemkov zastavaných stavbami vo vlastníctve nadobúdateľa.</p> <p>Pozemky sa nachádzajú v katastrálnom území Banská Bystrica, kde žiadateľ podľa listu vlastníctva č. 7640 je výlučným vlastníkom nehnuteľností – neobytných budov:</p> <p>Rozvodňa súp. č. 13504, situovaná na pozemku par. č. C KN 978/2, Rozvodňa súp. č. 13507, situovaná na pozemku par. č. C KN 1285, Rozvodňa súp. č. 13517, situovaná na pozemku par. č. C KN 2063/7, Rozvodňa súp. č. 13522, situovaná na pozemku par. č. C KN 4219/7.</p> <p>Účelom odkúpenia pozemkov pod stavbami do výlučného vlastníctva žiadateľa je ich majetkoprávne vysporiadanie, čím sa zosúladi skutkový stav so stavom právnym.</p> <p>Cena pozemkov bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.</p>			