

A 3.1/ **SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov** **zastavaných stavbami vo vlastníctve nadobúdateľa**

Volebný obvod č. 2

Žiadateľ: Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina
IČO: 364 421 51

Pozemky: par. č. C KN 2530/183 - zastavané plochy a nádvorie o výmere 96 m²
par. č. C KN 1527/93 - zastavané plochy a nádvorie o výmere 48 m²
par. č. C KN 1527/120 - zastavané plochy a nádvorie o výmere 53 m²
par. č. C KN 1541/39 - zastavané plochy a nádvorie o výmere 48 m²
par. č. C KN 1541/52 - zastavané plochy a nádvorie o výmere 46 m²

Výmera: 291 m²

Kat. územie: Podlavice, Banská Bystrica

Ulica: Astrová
Limbová
Limbová
Podlavická – Gaštanová - Javorová vnútroblok
Lipová

Účel: majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pod stavbami energetických zariadení

Stanovisko komisií MsÚ:
Stavebný odbor z územného hľadiska odpredaj odporučil.
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 16.5. 2013 a 21.5.2013 odpredaj odporučila pod bodom 2.p., 2.lr, 2.s., 2.t., 2.u..

Navrhovaný spôsob prevodu:

Žiadateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností – neobytných budov v katastrálnom území:

- Banská Bystrica podľa listu vlastníctva č. 7640, Trafostanica súp. č. 13929, situovaná na pozemku par. č. C KN 2530/183.

- Podlavice podľa listu vlastníctva č. 2802,

Rozvodňa súp. č. 13496, situovaná na pozemku par. č. C KN 1527/93,

Rozvodňa súp. č. 13497, situovaná na pozemku par. č. C KN 1527/120,

Rozvodňa súp. č. 13498, situovaná na pozemku par. č. C KN 1541/39,

Rozvodňa súp. č. 13499, situovaná na pozemku par. č. C KN 1541/52.

Prevodom novovytvorených pozemkov do výlučného vlastníctva žiadateľa dôjde k ich majetkovoprávnemu vysporiadaniu, čím sa zosúladí skutkový stav so stavom právnym. Pozemky par. č. C KN 1527/93, C KN 1527/120, C KN 1541/39, C KN 1541/52 sú podľa listu vlastníctva č. 1210 v celosti vo výlučnom vlastníctve Mesta Banská Bystrica. Pozemok par. č. C KN 2530/187 je podľa listu vlastníctva č. 4073 v celosti vo výlučnom vlastníctve Mesta Banská Bystrica.

V zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9a ods. 8 písm. b) ako **prevod pozemkov zastavaných stavbami – neobytnými budovami spolu so spevnenými plochami, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok.**

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 13.10.2014 odporúča spôsob prevodu nehnuteľností schváliť na rokovaní MsZ.

Spôsob prevodu je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.**

A 3.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov zastavaných stavbami vo vlastníctve nadobúdateľa

Volebný obvod č. 2

Pozemky	Kat. územie	Spôsob prevodu
par. č. C KN 2530/183 - zastavané plochy a nádvorie o výmere 96 m ²	Banská Bystrica	Spôsob prevodu nehnuteľností bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) Zák. č. 138/1991 Zb. v znp. ako prevod pozemkov zastavaných stavbami vo vlastníctve nadobúdateľa podľa § 9a ods. 8 písm. b) Zák. č. 138/1991 Zb. v znp..
par. č. C KN 1527/93 - zastavané plochy a nádvorie o výmere 48 m ²	Podlavice	
par. č. C KN 1527/120 - zastavané plochy a nádvorie o výmere 53 m ²	Podlavice	
par. č. C KN 1541/39 - zastavané plochy a nádvorie o výmere 48 m ²	Podlavice	
par. č. C KN 1541/52 - zastavané plochy a nádvorie o výmere 46 m ² (o výmere celkom 291 m ²)	Podlavice	