

**A 4.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu
hodného osobitného zreteľa formou zámennej zmluvy**

Volebný obvod č. 4

Žiadateľ: Peter Ružbacký,
Pozemok: par. č. E KN 56/2 – zastavané plochy a nádvoría
Výmera: 20 m²
Kat. územie: Kremnička
Ulica: Rakytovská cesta
Účel: z vlastníctva Mesta Banská Bystrica, Československej armády 26, Banská Bystrica, IČO: 00 313 271
majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre zabezpečenie prístupu k pozemku

za

Pozemok: par. č. C KN 706/9 – záhrady podľa GP č. 31061591-118/2014 vytvorená z pozemku par. č. C KN 706/1
Výmera: 11 m²
Kat. územie: Kremnička
Ulica: Rakytovská cesta
Účel: z vlastníctva Peter Ružbacký
majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pod stavbou zastávky

Stanovisko komisií MsÚ:

Stavebný odbor MsÚ Banská Bystrica z územného hľadiska zámenu pozemkov odporúča s finančným vyrovnaním v prospech Mesta Banská Bystrica vzhľadom na rozdielnu výmeru pozemkov.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 04.09.2014 zámenu pozemkov **odporučila** pod bodom 2.x. s finančným vyrovnaním v prospech Mesta Banská Bystrica vzhľadom na rozdielnu výmeru pozemkov.

Navrhovaný spôsob prevodu:

Žiadateľ je podľa listu vlastníctva č. 1761 podielovým spoluvlastníkom v podiele ½ nehnuteľnosti – pozemku par. č. C KN 706/1 – záhrady o výmere 3355 m², kat. územie Kremnička. Na pozemku par. č. C KN 706/9 sa nachádza stavba - zastávka MHD vo vlastníctve mesta.

Žiadateľ žiada o zámenu za pozemok par. č. E KN 56/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 20 m², kat. ú. Kremnička vo vlastníctve mesta za účelom sprístupnenia pozemku par. č. C KN 706/1. Z dôvodu, že na pozemku par. č. E KN 56/2 sa nachádza vpustný objekt, ktorým je zaústený miestny potok do kanalizačného zberača na ulici Rakytovská cesta, bude na pozemku zriadené vecné bremeno v prospech Mesta Banská Bystrica spočívajúce v práve prístupu a nevyhnutných opráv vpustného objektu a kanalizačného zberača, s čím žiadateľ súhlasí.

V zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prevodu formou zámeny podľa § 9a ods. 8 písm. e) ako **prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámennej zmluvy**.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 13.10.2014 odporúča spôsob prevodu nehnuteľností schváliť na rokovaní MsZ.

Spôsob prevodu formou zámeny je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**.

A 4.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámennej zmluvy

Volebný obvod č. 4

Pozemky	Spôsob prevodu
<p>par. č. E KN 56/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m² Kat. územie: Kremnička z vlastníctva Mesta Banská Bystrica, Československej armády 26, Banská Bystrica, IČO 00313271 do vlastníctva Peter Ružbacký, v podiele 1/1 za</p> <p>par. č. C KN 706/9 – záhrady o výmere 11 m² Kat. územie: Kremnička z vlastníctva Peter Ružbacký, v podiele 1/1 do vlastníctva Mesta Banská Bystrica, Československej armády 26, Banská Bystrica, IČO 00313271</p>	<p>Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) Zák. č. 138/1991 Zb. v znp. ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámennej zmluvy podľa § 9a ods. 8 písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. v znp..</p>