

A 4.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámennej zmluvy

Volebný obvod č. 4

Žiadateľ: Peter Ružbacký,
Pozemok: par. č. E KN 56/2 – zastavané plochy a nádvoría
Výmera: 20 m²
Kat. územie: Kremnička
Ulica: Rakytovská cesta
Účel: z vlastníctva Mesta Banská Bystrica, Československej armády 26, Banská Bystrica, IČO: 00 313 271
majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre zabezpečenie prístupu k pozemku
Cena: Cena pozemku je vo výške 15,78 € za m² a je stanovená dohodou bez finančného vyrovnania.

za

Pozemok: par. č. C KN 706/9 – záhrady podľa GP č. 31061591-118/2014 vytvorená z pozemku par. č. C KN 706/1
Výmera: 11 m²
Kat. územie: Kremnička
Ulica: Rakytovská cesta
Účel: z vlastníctva Peter Ružbacký,
majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pod stavbou zastávky
Cena: Cena pozemku je vo výške 15,78 € za m² a je stanovená dohodou bez finančného vyrovnania.

Navrhovaná cena: bez finančného vyrovnania

Zdôvodnenie prevodu zámenou:

Žiadateľ je podľa listu vlastníctva č. 1761 podielovým spoluvlastníkom v podiele ½ nehnuteľnosti – pozemku par. č. C KN 706/1 – záhrady o výmere 3355 m², kat. územie Kremnička. Na pozemku par. č. C KN 706/9 sa nachádza stavba - zastávka MHD vo vlastníctve mesta.

Žiadateľ žiada o zámenu za pozemok par. č. E KN 56/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 20 m², kat. ú. Kremnička vo vlastníctve mesta za účelom sprístupnenia pozemku par. č. C KN 706/1. Z dôvodu, že na pozemku par. č. E KN 56/2 sa nachádza vpustný objekt, ktorým je zaústený miestny potok do kanalizačného zberača na ulici Rakytovská cesta, bude na pozemku zriadené vecné bremeno v prospech Mesta Banská Bystrica spočívajúce v práve prístupu a nevyhnutných opráv vpustného objektu a kanalizačného zberača, s čím žiadateľ súhlasí.

Spôsob prevodu nehnuteľností formou zámeny bol schválený v bode **A 4.1.**

Zdôvodnenie ceny:

Cena pozemku sa podľa článku 10 bodu 6. platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta určuje dohodou. Navrhovaná cena je za m² 15,78 €, čo pri rozdielnej výmere pozemkov 9 m² predstavuje finančný rozdiel vo výške 142,- € v prospech Mesta Banská Bystrica.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 13.10.2014 odporúča prevod nehnuteľností schváliť na rokovaní MsZ **bez finančného vyrovnania.**

Prevod nehnuteľností pozemkov formou zámeny je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

A 4.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámennej zmluvy

Volebný obvod č. 4

Žiadateľ	Pozemky	Cena
Peter Ružbacký,	par. č. E KN 56/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m ² Kat. územie: Kremnička z vlastníctva Mesta Banská Bystrica, Československej armády 26, Banská Bystrica, IČO 00313271 v celosti do vlastníctva Peter Ružbacký, v celosti za par. č. C KN – 706/9- záhrady o výmere 11 m ² Kat. územie: Kremnička z vlastníctva Peter Ružbacký, v celosti do vlastníctva Mesta Banská Bystrica, Československej armády 26, Banská Bystrica, IČO 00313271 v celosti	Bez finančného vyrovnania

Prevod nehnuteľností formou zámeny bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Žiadateľ je podľa listu vlastníctva č. 1761 podielovým spoluvlastníkom v podiele ½ nehnuteľnosti – pozemku par. č. C KN 706/1 – záhrady o výmere 3355 m², kat. územie Kremnička. Na pozemku par. č. C KN 706/9 sa nachádza stavba - zastávka MHD vo vlastníctve mesta.

Žiadateľ žiada o zámenu za pozemok par. č. E KN 56/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m², kat. ú. Kremnička vo vlastníctve mesta za účelom sprístupnenia pozemku par. č. C KN 706/1. Z dôvodu, že na pozemku par. č. E KN 56/2 sa nachádza vpustný objekt, ktorým je zaústený miestny potok do kanalizačného zberača na ulici Rakytovská cesta, bude na pozemku zriadené vecné bremeno v prospech Mesta Banská Bystrica spočívajúce v práve prístupu a nevyhnutných opráv vpustného objektu a kanalizačného zberača, s čím žiadateľ súhlasí.

Cena za 1 m² pozemku bola v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica ZD 24/2012 účinných dňa 01.07.2012 stanovená dohodou vo výške 15,78 €/m², bez finančného vyrovnania.

Zámer prevodu formou zámeny bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 10.10.2014 do 28.10. 2014.**