

**A 5.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámennej zmluvy**

**Volebný obvod č. 4**

**Žiadateľ:** Mesto Banská Bystrica, Československej armády 26, Banská Bystrica  
IČO: 00 313 271

**Pozemok:** par. č. C KN 523/9 – zastavané plochy a nádvoría  
z vlastníctva Mesta Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01  
Banská Bystrica, IČO : 00313271

**Výmera:** 34 m<sup>2</sup>

**Kat. územie:** Kremnička

**Ulica:** Brezová

**za**

**Pozemky:** par. č. C KN 523/7 – diel 1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 7 m<sup>2</sup>  
par. č. C KN 523/8 – diel 2 zastavané plochy a nádvoría o výmere 27 m<sup>2</sup>  
z vlastníctva Grešková Anna

**Výmera:** 34 m<sup>2</sup>

**Kat. územie:** Kremnička

**Ulica:** Brezová

**Účel:** Majetkovoprávne usporiadanie pozemku pre pripravovanú investičnú akciu.

**Stanovisko komisií MsÚ :** Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska zámenu odporučilo.

**Cena:** Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 09.10.2014 zámenu odporučila pod bodom 5. a..  
Cena pozemkov je podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska–CMN.sk 63,-  
€ za m<sup>2</sup>.

**Navrhovaná cena:** z dôvodu rovnakej výmery bez finančného vyrovnania

**Zdôvodnenie prevodu-zámeny:**

Mesto Banská Bystrica v rámci činnosti poslancov za volebný obvod č. 4 pripravuje investičnú akciu Vybudovanie chodníka z ul. Brezovej na ul. Kremnička vedľa materskej škôlky.

Vzťah k pozemkom pre uvedenú výstavbu je potrebné majetkovoprávne riešiť a to zámenou pozemkov nasledovne:

novovytvorený pozemok par. č. C KN 523/9 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 34 m<sup>2</sup> vytvorené z pozemkov par. č. E KN 160/2 – záhrady o výmere 295 m<sup>2</sup> a 160/1 – záhrady o výmere 334 m<sup>2</sup>, kat. územie Kremnička vo vlastníctve Mesta Banská Bystrica podľa LV č. 159

za diel 1 o výmere 7 m<sup>2</sup> v novovytvorenom pozemku par. č. C KN 523/7 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 87 m<sup>2</sup>

a diel 2 o výmere 27 m<sup>2</sup> v novovytvorenom pozemku par. č. C KN 523/8 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 105 m<sup>2</sup>

vytvorené z pozemku par. č. E KN 155/4 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 34 m<sup>2</sup>, kat. územie Kremnička vo vlastníctve pani Greškovej vedený na LV č. 56

podľa vyhotoveného geometrického plánu č. 43707661-28/14.

Pani Grešková je podľa LV č. 56 vlastníčkou susedných nehnuteľností pozemkov par. č. C KN 125, C KN 126 a C KN 128, kat. ú. Kremnička.

Spôsob prevodu nehnuteľností bol schválený v bode **A 5.1.**

**Zdôvodnenie ceny:**

Cena pozemkov sa podľa Článku 10 bodu 6. platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica určuje dohodou, pričom za orientačnú cenu sa považuje cena zistená v Cenovej mape nehnuteľností Slovenska – CMN.sk.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 13.10.2014 odporúča prevod nehnuteľností formou zámeny schváliť na rokovaní MsZ.

Prevod nehnuteľností je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámennej zmluvy.

**A 5.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámennej zmluvy**

**Volebný obvod č. 4**

| Žiadatelia  | Pozemky   | Cena                                    |
|---|---|---|
| <p>Mesto Banská Bystrica,<br/>Československej armády 26,<br/>974 01 Banská Bystrica, IČO:<br/>00313271</p>  | <p>novovytvorený pozemok par. č. C KN 523/9 - zastavané plochy a nádvoria o výmere <b>34 m<sup>2</sup></b> vytvorený z pozemkov par. č. E KN 160/2 – záhrady o výmere 295 m<sup>2</sup> ako diel 8 o výmere 8 m<sup>2</sup> a E KN 160/1 – záhrady o výmere 334 m<sup>2</sup> ako diel 5 o výmere 26 m<sup>2</sup>, kat. územie Kremnička<br/>z vlastníctva Mesta Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 00313271<br/>do vlastníctva Grešková Anna<br/>za<br/>diel 1 o výmere <b>7 m<sup>2</sup></b> v novovytvorenom pozemku par. č. C KN 523/7 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 87 m<sup>2</sup><br/>a diel 2 o výmere <b>27 m<sup>2</sup></b> v novovytvorenom pozemku par. č. C KN 523/8 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 105 m<sup>2</sup><br/>vytvorené z pozemku par. č. E KN 155/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 34 m<sup>2</sup>, kat. územie Kremnička<br/>z vlastníctva Grešková Anna<br/>do vlastníctva Mesta Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO : 00313271</p> | <p><b>Bez finančného vyrovnania</b></p> |
| <p>Prevod nehnuteľností bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámennej zmluvy.<br/>Mesto Banská Bystrica v rámci činnosti poslancov za volebný obvod č. 4 pripravuje investičnú akciu Vybudovanie chodníka z ul. Brezovej na ul. Kremnička vedľa materskej školy.<br/>Vzťah k pozemkom pre uvedenú výstavbu je potrebné majetkoprávne riešiť a to zámenou pozemkov nasledovne:<br/>novovytvorený pozemok par. č. C KN 523/9 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 34 m<sup>2</sup> vytvorený z pozemkov par. č. E KN 160/2 – záhrady o výmere 295 m<sup>2</sup> ako diel 8 o výmere 8 m<sup>2</sup> a 160/1 – záhrady o výmere 334 m<sup>2</sup> ako diel 5 o výmere 26 m<sup>2</sup>, kat. územie Kremnička vo vlastníctve Mesta Banská Bystrica podľa LV č. 159<br/>za diel 1 o výmere 7 m<sup>2</sup> v novovytvorenom pozemku par. č. C KN 523/7 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 87 m<sup>2</sup><br/>a diel 2 o výmere 27 m<sup>2</sup> v novovytvorenom pozemku par. č. C KN 523/8 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 105 m<sup>2</sup><br/>vytvorené z pozemku par. č. E KN 155/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 34 m<sup>2</sup>, kat. územie Kremnička vo vlastníctve pani Greškovej vedený na LV č. 56<br/>podľa vyhotoveného geometrického plánu č. 43707661-28/14.<br/>Pani Grešková je podľa LV č. 56 vlastníčkou susedných nehnuteľností pozemkov par. č. C KN 125, C KN 126 a C KN 128, kat. ú. Kremnička.<br/>Zámer prevodu formou zámennej zmluvy bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica <b>od 10.10. 2014 do 28.10. 2014.</b></p> |   |   |