

A 6.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa

Volebný obvod č. 6

Žiadateľ: Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina
IČO: 364 421 51

Pozemok: par. č. C KN 3514 - zastavané plochy a nádvorie

Výmera: 49 m²

Kat. územie: Banská Bystrica

Ulica: Švermova

Účel: majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pod stavbami energetických zariadení

Stanovisko komisií MsÚ:
Stavebný odbor z územného hľadiska odpredaj odporučil.
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 16.5. 2013 a 21.5.2013 odpredaj odporučila pod bodom 2.n..

Cena: Cena pozemku je podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska – CMN.sk
43,- € za m²

Navrhovaná cena: **2 107,- € (43,- € za m²)**

Zdôvodnenie prevodu:

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode **A 6.1.**

Zdôvodnenie ceny:

Cena pozemku sa podľa článku 10 bodu 6. platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica určuje dohodou, pričom za orientačnú cenu sa považuje cena zistená v Cenovej mape nehnuteľností Slovenska - CMN.sk. K navrhovanej cene sa dospelo po vzájomnej dohode.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 13.10.2014 odporúča prevod nehnuteľností schváliť na rokovaní MsZ.

Prevod nehnuteľností je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. b) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod pozemkov zastavaných stavbami vo vlastníctve nadobúdateľa.

A 6.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa
--

Volebný obvod č. 6

Žiadateľ	Pozemok	Kat. územie	Cena
Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina IČO: 364 421 51	par. č. C KN 3514 - zastavané plochy a nádvorie o výmere 49 m ²	Banská Bystrica	2 107,00 €

Prevod nehnuteľností bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. b) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod pozemkov zastavaných stavbami vo vlastníctve nadobúdateľa.

Pozemok sa nachádza v katastrálnom území Banská Bystrica, kde žiadateľ podľa listu vlastníctva č. 7640 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti- neobytnej budovy: Rozvodňa súp. č. 13521, situovaná na pozemku par. č. C KN 3514.

Účelom odkúpenia pozemkov pod stavbou do výlučného vlastníctva žiadateľa je jej majetkoprávne vysporiadanie, čím sa zosúladi skutkový stav so stavom právnym.

Cena pozemkov bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.