

A 7.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámennej zmluvy

Volebný obvod č. 7

Žiadatelia: Štefan Charvát Katarína Charvátová
Pozemok: parc. č. C KN 2400/18 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 27 m²
z vlastníctva Mesta Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO : 00313271
Výmera: 27 m²
Kat. územie: Sásová
Ulica: Mateja Bela
Účel: Majetkovoprávne usporiadanie pozemku zastavaného stavbou garáže súp. č. 13844, ktorá je podľa LV č. 1665 v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov a leží na pozemku par. č. C KN 2400/18.
Stanovisko komisií MsÚ : Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska zámenu odporučilo.
 Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 09.10.2014 zámenu odporučila.

za

Pozemok: parc. č. C KN 2400/12 – ostatné plochy o výmere 20 m²
z vlastníctva Štefana Charváta Kataríny Charvátovej
Výmera: 20 m²
Kat. územie: Sásová
Ulica: Mateja Bela
Účel: Majetkovoprávne usporiadanie pozemku zastavaného stavbou garáže súp. č. 13844, ktorá je podľa LV č. 1665 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov – žiadateľov a leží na pozemku par. č. C KN 2400/18
Cena: Cena pozemkov je podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska–CMN.sk 68,- € za m².

Navrhovaná cena : 68,- €/m², čo pri rozdielnej výmere pozemkov 7 m² predstavuje **finančné vyrovnanie v prospech Mesta Banská Bystrica vo výške 476,- €**

Zdôvodnenie prevodu:

Žiadatelia v roku 1999 odkúpili od Mesta Banská Bystrica pozemok par. č. C KN 2400/12 za účelom výstavby garáže. Stavebné povolenie na stavbu bolo vydané v roku 2000. Pri vydaní kolaudačného rozhodnutia na stavbu, vydaní súpisného čísla a iných dokladov zistili, že chybou nesprávneho zamerania pozemku geodetom nebola stavba garáže postavená na ich pozemku t. j. na par. č. C KN 2400/12, ale na pozemku par. č. C KN 2400/18. Majetkovoprávne usporiadanie pozemku zastavaného stavbou garáže súp. č. 13844, ktorá je podľa LV č. 1665 v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov. Zámenou pozemkov dôjde k zosúladieniu skutkového stavu so stavom právnym.

Spôsob prevodu nehnuteľností bol schválený v bode **A 7.1.**

Zdôvodnenie ceny:

Cena pozemkov sa podľa Článku 10 bodu 6. platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica určuje dohodou, pričom za orientačnú cenu sa považuje cena zistená v Cenovej mape nehnuteľností Slovenska – CMN.sk.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 13.10.2014 odporúča prevod nehnuteľností formou zámeny schváliť na

rokování MsZ.

Prevod nehnuteľností je potrebné schváliť **trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámennej zmluvy.

A 7.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámennej zmluvy

Volebný obvod č. 7

Žiadatelia	Pozemky	Cena
Štefan Charvát Katarína Charvátová	Par. č. C KN 2400/18 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 27 m ² , z vlastníctva Mesta Banská Bystrica , Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 00313271 do vlastníctva Štefana Charváta Kataríny Charvátovej v režime BSM za par. č. C KN 2400/12 – ostatné plochy o výmere 20 m ² , z vlastníctva Štefana Charváta Kataríny Charvátovej v režime BSM do vlastníctva Mesta Banská Bystrica , Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO : 00313271	Finančné vyrovnanie v prospech Mesta Banská Bystrica vo výške 476,- €

Prevod nehnuteľností bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámennej zmluvy.

Žiadatelia sú podľa LV č. 1665 výlučnými vlastníkmi, v režime BSM, nehnuteľností – stavby garáže súp. č. 13844 a pozemku par. č. C KN 2400/12, kat. územie Sásová. Stavba garáže leží na pozemku par. č. C KN 2400/18, kat.územie Sásová, ktorý je podľa LV č. 1000 výlučným vlastníctvom Mesta Banská Bystrica. Zámenou pozemkov dôjde k majetkoprávnemu vysporiadaniu pozemku pod stavbou garáže v prospech vlastníkov garáže.

Cena pozemkov bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.

Zámer prevodu formou zámennej zmluvy bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 10.10. 2014 do 28.10. 2014.**