

A 8.2/ **PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Katastrálne územie Nemce

- Žiadateľ:** Jakub Sylvestr,
- Pozemky:** par. č. C KN 737/3 – orná pôda
 par. č. C KN 737/9 – orná pôda
 par. č. C KN 737/10 – orná pôda
 par. č. C KN 737/11 – orná pôda
 par. č. C KN 737/12 – orná pôda
 odčlenené geometrickým plánom č. 44583486-043/2014 zo dňa 25.6.2014 z pozemku par. č. C KN 737/3
- Výmera:** 10257 m²
- Kat. územie:** Nemce
- Účel:** výstavba oddychovej mestskej zóny
- Stanovisko komisií MsÚ:**
 Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odpredaj odporučilo.
 Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 16.05.2013 a 21.05.2013 odpredaj odporučila pod bodom 2. h1.
- Cena:** Cena pozemkov je stanovená Znaleckým posudkom č. 39/2014 zo dňa 8.9.2014 vyhotovenom Ing. arch. Pavlom Bugárom nasledovne:
 par. č. 737/3 – orná pôda o výmere 710 m² vo výške spolu 8143,70 €
 par. č. 737/9 – orná pôda o výmere 4458 m² vo výške spolu 5736,37 €
 par. č. 737/10 – orná pôda o výmere 347 m² vo výške spolu 3980,09 €
 par. č. 737/11 – orná pôda o výmere 3414 m² vo výške spolu 4392,99 €
 par. č. 737/12 – orná pôda o výmere 1328 m² vo výške spolu 15232,16 €

Navrhovaná cena: 37 486,- €

Zdôvodnenie prevodu:

Pozemky navrhnuté na odpredaj susedia s pozemkami par. č. C KN 2696/3 a 2696/7, ktoré sú podľa LV č. 2855 a 2865 vo vlastníctve žiadateľa ako fyzickej osoby a aj ako právnickej osoby spol. Med4Sport s.r.o., v ktorej je spoločníkom.

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode **A 8.1.**

Zdôvodnenie ceny:

Cena za 1 m² pozemku bola v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica ZD 24/2012 účinných dňa 01.07.2012 stanovená znaleckým posudkom, nakoľko sa jedná o pozemky mimo zastavaného územia mesta v kat. území Nemce, ktorý je využívaný ako trvalý trávny porast, pričom v ÚPN Obce Nemce je táto plocha určená pre účely občianskej vybavenosti. Zároveň uvedenými pozemkami prechádzajú inžinierske siete a to plynárenské zariadenie (stanovisko SPP zo dňa 25.6.2014), nadzemné vedenie VN, podperné body v správe SSE-D, a. s. (stanovisko SSE-D, a. s. zo dňa 8.4.2014), telekomunikačné vedenie/rádiové zariadenie (stanovisko Slovak Telekom, a. s. zo dňa 25.3.2014).

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 13.10.2014 **neodporúča prevod nehnuteľností schváliť na rokovaní MsZ.**

Prevod nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

A 8.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Katastrálne územie Nemce

Ziadateľ	Pozemky	Kat. územie	Cena
Jakub Sylvestr,	par. č. C KN 737/3 – orná pôda o výmere 710 m ² par. č. C KN 737/9 – orná pôda o výmere 4458 m ² par. č. C KN 737/10 – orná pôda o výmere 347 m ² par. č. C KN 737/11 – orná pôda o výmere 3414 m ² par. č. C KN 737/12 – orná pôda o výmere 1328 m ²	Nemce	37486,- €

Prevod nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Cena za 1 m² pozemku bola v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica ZD 24/2012 účinných dňa 01.07.2012 stanovená znaleckým posudkom, nakoľko sa jedná o pozemok mimo zastavaného územia mesta v kat. území Nemce, ktorý je využívaný ako trvalý trávny porast, pričom v ÚPN Obce Nemce je táto plocha určená pre účely občianskej vybavenosti. Zároveň uvedenými pozemkami prechádzajú inžinierske siete a to plynárenské zariadenie (stanovisko SPP zo dňa 25.6.2014), nadzemné vedenie VN, podperné body v správe SSE-D, a. s. (stanovisko SSE-D, a. s. zo dňa 8.4.2014), telekomunikačné vedenie/rádiové zariadenie (stanovisko Slovak Telekom, a. s. zo dňa 25.3.2014).

Znaleckým posudkom č. 39/2014 zo dňa 8.9.2014 vyhotovenom Ing. arch. Pavlom Bugárom, bola stanovená hodnota nehnuteľností nasledovne:

par. č. 737/3 – orná pôda o výmere 710 m² vo výške spolu 8143,70 €
par. č. 737/9 – orná pôda o výmere 4458 m² vo výške spolu 5736,37 €
par. č. 737/10 – orná pôda o výmere 347 m² vo výške spolu 3980,09 €
par. č. 737/11 – orná pôda o výmere 3414 m² vo výške spolu 4392,99 €
par. č. 737/12 – orná pôda o výmere 1328 m² vo výške spolu 15232,16 €
spolu vo výške 37485,31 €.

Zámer prevodu pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 10.10.2014 do 28.10.2014.**