

<b>A 9.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa</b>
--

**Volebný obvod č. 2**

**Žiadateľ :** Ivan Kováčik  
**Pozemok:** novovytvorená par. č. C KN 2530/236 – zastavané plochy a nádvoría, odčlenená v geometrickom pláne č. 43604625-41/2014 z par. č. C KN 2530/51  
**Výmera:** 31 m<sup>2</sup>  
**Kat. územie:** Banská Bystrica  
**Ulica:** Na Graniari  
**Účel:** prístup na pozemok vo vlastníctve žiadateľa a scelenie pozemkov  
**Stanovisko komisií MsÚ:**  
 Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odpredaj  
 Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 09.10.2014 odpredaj  
**Cena:** Cena pozemku je podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska – CMN.sk 57,30 € za m<sup>2</sup>.

**Navrhovaná cena:** 1776,30 € (57,30 € za m<sup>2</sup>)

**Zdôvodnenie prevodu:**

Pozemok sa nachádza v lokalite rodinných domov ulica Na Graniari, v závere slepej vetvy komunikácie. Po zameraní skutočného stavu miestnej komunikácie ležiacej na par. č. C KN 2530/51 bolo zistené, že právny stav komunikácie a jej grafický zákres vedený v katastri nehnuteľností nie je zhodný so skutočným stavom zameraným v teréne. Cez žiadaný pozemok, ktorý sa nachádza mimo telesa cesty bude mať žiadateľ zabezpečený prístup na susediaci pozemok par. č. C KN 2490/35, ktorý je podľa LV č. 6469 v režime bezpodielového spoluvlastníctva manželov vo vlastníctve žiadateľa a Lýdie Kováčikovej. Zároveň dôjde k sceleniu pozemkov par. č. C KN 2530/236 a C KN 2490/35.

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode **A 9.1**.

**Zdôvodnenie ceny:**

Cena pozemku sa podľa článku 10 bodu 6. platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica určuje dohodou, pričom za orientačnú cenu sa považuje cena zistená v Cenovej mape nehnuteľností Slovenska – CMN.sk.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 13.10.2014 odporúča prevod nehnuteľností schváliť na rokovaní MsZ po doplnení písomného stanoviska žiadateľa k rozsahu predmetného prevodu.

Prevod nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

<b>A 9.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa</b>
--

**Volebný obvod č. 2**

<b>Žiadateľ</b>	<b>Pozemok</b>	<b>Kat. územie</b>	<b>Cena</b>
<b>Ivan Kováčik</b> vo výlučnom vlastníctve	par. č. C KN 2530/236– zastavané plochy a nádvorja o výmere 31m <sup>2</sup>	Banská Bystrica	<b>1776,30 €</b>

Prevod nehnuteľnosti bol schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Pozemok sa nachádza v lokalite rodinných domov ulica Na Graniari, v závere slepej vetvy komunikácie. Cez žiadaný pozemok, ktorý sa nachádza mimo telesa cesty bude mať žiadateľ zabezpečený prístup na susediaci pozemok par. č. C KN 2490/35, ktorý je podľa LV č. 6469 v režime bezpodielového spoluvlastníctva manželov vo vlastníctve žiadateľa a manž. Lýdie Kováčikovej. Zároveň dôjde k sceleniu pozemkov par. č. C KN 2530/236 a C KN 2490/35.

Cena pozemku bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica. Zámer prevodu pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 10.10.2014 do 28.10.2014.**