

**B 10./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – nebytových priestorov z dôvodu
hodného osobitného zreteľa**

Volebný obvod č. 5

Žiadateľ: Ing. Milan Nemec, Vlkanovská 394/10, 976 31 Vlkanová, IČO: 47220091
Nebytový priestor: časť nebytových priestorov v Základnej škole, Radvanská 1, súp. č. 2336, Banská Bystrica
Výmera: 100 m²
Kat. územie: Radvaň
Ulica: Radvanská
Účel: chránená dielňa – krajčírstvo
Cena: cena je stanovená v zmysle § 9a, odst. 9 Zákona č. 138/1991 Zb.
Doba nájmu: na dobu neurčitú
Navrhovaná cena: 30,- € / m²/rok + úhrady za poskytnuté služby spojené s prevádzkou nebytových priestorov

Zdôvodnenie nájmu:

O prenájom nebytových priestorov požiadal Ing. Milan Nemec, Vlkanovská 10, 976 31 Vlkanová. Jedná sa o dlhodobý prenájom u ktorého sa mení prevádzkovateľ. Pôvodný nájomca bol schválený uznesením z 28. apríla 2011 číslo 54/2011-MsZ. Ide o stavbu slúžiacu školským účelom. Škola má dve zborovne, z ktorých jedna bola nevyužitá. Bolo požiadané o zmenu účelu využitia a teraz zborovňa a čajovňa slúžia ako chránená krajčírka dielňa pre hluchonemé šičky už niekoľko rokov. Z uvedeného dôvodu navrhujeme prenajať nebytové priestory v zmysle článku 16, bod 9. písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica **ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

Zdôvodnenie ceny:

Navrhovaná cena 30,00 €/m²/rok za prenajaté priestory zodpovedá súčasným cenám prenájmu za m²/rok v danej lokalite. V navrhovanej cene nájmu nie sú zahrnuté platby za dodávku elektriky, vodné, stočné, zrážkové vody, tepla a TUV, odvoz smetí, prípadne iné služby. Najomnú zmluvu navrhujeme uzatvoriť na dobu neurčitú. Výška nájomného je stanovená v zmysle čl. 17 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 13.10.2014 odporúča nájom nehnuteľnosti schváliť na rokovaní MsZ.

Nájom nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

B 10./NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa
--

Volebný obvod č. 5

Žiadateľ	Nebytový priestor	Kat. územie	Cena
Ing. Milan Nemec Vlkanovská 394/10 976 31 Vlkanová IČO: 47220091	časť nebytových priestorov v Základnej škole, Radvanská 1, súp. č. 2336, Banská Bystrica o celkovej rozlohe 100 m ² vedené na LV č. 6986 na dobu neurčitú	Radvaň	3000,- €/rok + úhrady za poskytnuté služby spojené s prevádzkou nebytových priestorov

Nájom nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Jedná sa o dlhodobý prenájom u ktorého sa mení prevádzkovateľ. Pôvodný nájomca bol schválený uznesením z 28. apríla 2011 číslo 54/2011-MsZ. Ide o stavbu slúžiacu školským účelom. Škola má dve zborovne, z ktorých jedna bola nevyužitá. Bolo požiadané o zmenu účelu využitia a teraz zborovňa a čajovňa slúžia ako chránená krajčírka dielňa pre hluchonemé šičky už niekoľko rokov. Nájom nebytových priestorov sa uskutočňuje v zmysle článku 16 bod 9. písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.

Zámer nájmu nebytových priestorov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 10.10.2014 do 28.10.2014.**