

**B 11./NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – nebytových priestorov z dôvodu  
hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 6**

**Žiadateľ:** MUDr. Karol Mika, so sídlom Hurbanova 1, Banská Bystrica  
IČO: 00624365

**Nebytový priestor:** priestor zdravotného strediska s príslušenstvom na 2. nadzemnom podlaží v objekte Zariadenia pre seniorov Jeseň, Internátna 10, súp. č. 1869, Banská Bystrica

**Výmera:** 68,80 m<sup>2</sup>

**Kat. územie:** Banská Bystrica

**Ulica:** Internátna 10

**Účel:** poskytovanie zdravotníckej starostlivosti praktického lekára pre dospelých

**Cena:** cena je stanovená v zmysle § 9a, odst. 9 Zákona č. 138/1991 Zb.

**Doba nájmu:** na dobu určitú od 1.1.2015 do 31.12.2016

**Navrhovaná cena:** 23,24 € / m<sup>2</sup>/rok + úhrady za poskytnuté služby spojené s prevádzkou nebytových priestorov

**Zdôvodnenie nájmu:**

Priestor zdravotného strediska s príslušenstvom je žiadateľovi prenajatý za účelom poskytovania lekárskeho zdravotníckych služieb vrátane dodávok zdravotníckeho materiálu v zmysle Zákona č. 577/2004 Z. z. o rozsahu zdravotnej starostlivosti uhrádzanej na základe verejného zdravotného poistenia a o úhradách za služby súvisiace s poskytovaním zdravotnej starostlivosti, praktický lekár pre dospelých. Nájomca má uvedené priestory v prenájme od 1.5.2005 na dobu určitú do 31.12.2014. a má záujem o predĺženie nájmu do 31.12.2016.

Nájom nebytových priestorov sa uskutočňuje v zmysle článku 16 bod 9. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.

**Zdôvodnenie ceny:**

Nájomca má záujem o predĺženie nájmu - prevádzkovať zdravotné stredisko so sídlom na území Mesta Banská Bystrica, zabezpečovať lekársku starostlivosť aj pre seniorov Zariadenia pre seniorov Jeseň, ktorej zriaďovateľom nie je štát, navrhujeme výšku nájmu 23,24 € /rok + úhrady za poskytnuté služby spojené s prevádzkou nebytových priestorov. Výška nájomného je stanovená v zmysle čl. 17 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 13.10.2014 odporúča nájom nehnuteľnosti schváliť na rokovaní MsZ.

Nájom nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

<b>B 11./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa</b>
---

**Volebný obvod č. 6**

<b>Žiadateľ</b>	<b>Nebytový priestor</b>	<b>Kat. územie</b>	<b>Cena</b>
<b>MUDr. Karol Mika</b> so sídlom Hurbanova 1, Banská Bystrica IČO: 00 624 365	priestor zdravotného strediska s príslušenstvom na 2. nadzemnom podlaží v objekte Zariadenia pre seniorov Jeseň, Internátna 10, súp. č. 1869, Banská Bystrica o celkovej rozlohe 68,8 m <sup>2</sup> vedené na LV č. 2724 na dobu určitú od 1.1.2015 do 31.12.2016	<b>Radvaň</b>	<b>1599,- €/rok + úhrady za poskytnuté služby spojené s prevádzkou nebytových priestorov</b>
<p>Nájom nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.</p> <p>Priestor bude prenajatý za účelom využívania priestorov pre účely zdravotného strediska. Nájomca má uvedené priestory v prenájme od 1.5.2005 na dobu určitú do 31.12.2014. a má záujem o predĺženie nájmu do 31.12.2016. Nájom nebytových priestorov sa uskutočňuje v zmysle článku 16 bod 9. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.</p> <p>Zámer nájmu nebytových priestorov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica <b>od 10.10.2014 do 28.10.2014.</b></p>			