

B 12./NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 6

Žiadateľ: Veronika Mesiarkinová, so sídlom Dr. Clemenetaisa 16, Brezno
IČO 33 923 205

Nebytový priestor: jedna miestnosť na prízemí v objekte Zariadenia pre seniorov Jeseň, Internátna 10, súp. č. 1869, Banská Bystrica

Výmera: 18,3 m²

Kat. územie: Radvaň

Ulica: Internátna 10

Účel: poskytovanie doplnkových služieb holičstva a kaderníctva pre dôchodcov a seniorom tejto časti mesta

Cena: cena je stanovená v zmysle § 9a, odst. 9 Zákona č. 138/1991 Zb.

Doba nájmu: na dobu určitú od 1.1.2015 do 31.12.2016

Navrhovaná cena: 207,60 € /rok + úhrady za poskytnuté služby spojené s prevádzkou nebytových priestorov

Zdôvodnenie nájmu:

Priestor je prenajatý žiadateľke za účelom poskytovania doplnkových služieb holičstva a kaderníctva pre dôchodcov Zariadenia pre seniorov Jeseň a sídliska Fončorda – 5 dní v týždni, pondelok – piatok. Nájomca sa zaväzuje, že prednostne bude poskytovať služby seniorom tejto časti mesta. Ide o nebytové priestory o rozlohe menšej ako 50 m². Nájomca má uvedené nebytové priestory v prenájme na dobu určitú od 1. júla 2010 do 31.12.2014. Nájomca má záujem o predĺženie nájmu do 31.12.2016.

Z uvedeného dôvodu navrhujeme prenajať nebytové priestory v zmysle článku 16 bodu 9. písm. b) a d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica **ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

Zdôvodnenie ceny:

Nájomca má záujem o predĺženie nájmu a prevádzkovanie holičských a kaderníckych služieb so sídlom na území Mesta Banská Bystrica, prednostne dôchodcom Zariadenia pre seniorov Jeseň a sídliska Fončorda a preto navrhujeme výšku nájmu 207,60 € / rok + úhrady za poskytnuté služby spojené s prevádzkou nebytových priestorov.

Nájomné za prenájom nebytového priestoru sa stanovuje podľa článku 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 13.10.2014 odporúča nájom nehnuteľnosti schváliť na rokovaní MsZ.

Nájom nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

B 12./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 6

| Žiadateľ | Nebytový priestor | Kat. územie | Cena |
|---|---|-------------|--|
| Veronika Mesiarkinová Dr. Clementisa 16 Brezno IČO: 33 923 205 | jedna miestnosť na prízemí v objekte Zariadenia pre seniorov Jeseň, Internátna 10, súp. č. 1869, Banská Bystrica o celkovej rozlohe 18,3 m ² vedené na LV č. 2724 na dobu určitú od 1.1.2015 do 31.12.2016 | Radvaň | 207,60 €/rok + úhrady za poskytnuté služby spojené s prevádzkou nebytových priestorov |

Nájom nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Priestor bude prenajatý za účelom poskytovania doplnkových služieb holičstva a kaderníctva pre seniorov ZpS a časti mesta Fončorda. Ide o nebytové priestory o rozlohe menšej ako 50 m². Nájomca má uvedené nebytové priestory v prenájme na dobu určitú od 1. júla 2010 do 31.12.2014. Nájomca má záujem o predĺženie nájmu do 31.12.2016. Nájom nebytových priestorov sa uskutočňuje v zmysle článku 16. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.

Zámer nájmu nebytových priestorov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 10.10.2014 do 28.10.2014.**